

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1986

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: CONSTRUCCIONES Y BIENES S.A. CONSTRUBIENES			SIGLAS:	R.U.C. 0990823588001	No. DE EXPEDIENTE: 43653-86
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE y No.: CHIMBORAZO # 407 Y AGUIRRE	TELEFONO: 323079	CASILLA: 10440	CABLE:
SUCURSALES					

Período del balance Del **30** de **JULIO** de 19**86** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**86** Fecha de vencimiento: **50 AÑOS**
Plazo duración:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	CECILIA MUÑOZ DE HERNANDEZ	09-06370168	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	ECO. VICENTE MUÑOZ SCALDAFFERY	09-06112792	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	VICENTE PABLES ESCOBAR	25 ava # 305 Y Cap. Mejera	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s) **ECO. VICENTE ALFREDO MUÑOZ SCALDAFFERY** Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Cargo(s) **GERENTE**
Fecha de nombramiento: **Agosto 19 de 1986** Período: **CINCO AÑOS**
ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO
	No.	No.	No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s) _____ Nacionalidad: _____
Cargo(s) o designación(es) _____ Carné: _____ Inscripción No.: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____
CARLOS GARCIA VILLARROEL
Nombres y apellidos (persona natural) _____
DIRECCION: _____ Nacionalidad _____

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Nacionalidad _____

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuaria Turística Otras Clasificación _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: **COMERCIO DE GUAYAQUIL** No. _____
TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI NO PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI NO (Adjuntar Copia) NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

El Secretario

1. ACTIVO		
11. CORRIENTE		
1101	Caja bancos moneda nacional	
1102	Caja bancos moneda extranjera	
1103	Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)	
1104	Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)	
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional	
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera	
1107	Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)	
1108	Inventario materia prima	
1109	Inventario productos en proceso	
1110	Inventario suministros y materiales	
1111	Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén	
1112	Semovientes para la venta	
1113	Sementeras de ciclo corto	
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta	
1115	Obras en ejecución	
1116	Mercaderías en tránsito	
1117	Menos: Provisión baja de inventarios	
1118	Ingresos acumulados por cobrar	
1119	Depósitos previos	
1120	Préstamos y anticipos a trabajadores	
1121	Préstamos a compañías relacionadas	
1122	Préstamos a accionistas o socios y administradores	
1123	Anticipos a proveedores moneda nacional	
1124	Anticipos a proveedores moneda extranjera	
1125	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	
1126	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	
1127	Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas	
1128	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		
12. ACTIVO FIJO		
		Valor de Adquisición
		Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	
1203	Construcciones en curso	
1204	Edificios e instalaciones	
1206	Maquinaria y equipo	
1208	Muebles y enseres	
1210	Vehículos	
1212	Mejoras en locales arrendados	
1214	Semovientes	
1216	Plantaciones	
1218	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo
		Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	
1222	Revalorización de edificios	
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	
1226	Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)	
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1302	Préstamos a trabajadores	
1303	Préstamos a compañías relacionadas	
1304	Préstamos a accionistas o socios y administradores	
1305	Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)	
1306	Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)	
14. ACTIVO INTANGIBLE		Valor de Adquisición
		Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas	
1403	Otros (Adjuntar detalle)	
15. ACTIVO DIFERIDO		Valor inicial
		Amort. acumulada
1501	Gastos de organización	
1503	Gastos de investigación y desarrollo	
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	
1507	Comisión de riesgo cambiario	
1509	Desc. en venta de obligac. de propia emisión	
1511	Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601	Inversión previsiones para jubilación patronal	
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	
1603	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO CONSTRUCCIONES Y BIENES S.A. CONSTRUBIENES	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 43- 653-86
---	----------	-------------------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60	PATRIMONIO INICIAL:	- 0 -
6001	Capital social	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva legal	
6005	Otras reservas	
6006	Superávit de capital	
6007	Utilidades acumuladas	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO	
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:	
6201	Reserva legal	
6202	Otras reservas	
6203	Superávit por revalorización	
6204	Utilidades acumuladas	
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR	
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	
6302	Menos: dividendos en efectivo	
6303	Más: superávit de capital del período	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:	
6401	Devolución de impuestos pagados en años anteriores	
6402	Menos: impuestos por glosas fiscales	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

	Reserva legal	
	Otras reservas	
	Dividendos en efectivo	
	Amortización de pérdidas	
	Utilidades acumuladas	
	RESERVA LEGAL:	
	Reserva inicial	
	Más: Asignación del año	
	Menos: Utilización en el año	
	Saldo final	
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
	Superávit por revalorización inicial	
	Más: revalorización de activos del período	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
	Saldo final	

SLV / **NOVENO PERIODO**

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:

7001	Utilidad neta del ejercicio	- 0 -
	Más:	
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	
7003	Cargos por amortización de intangibles diferidos	
7004	Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes	
7005	Venta de activos fijos	
7006	Incremento de pasivos a largo plazo	
7007	Aumento de capital social	
7008	Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización)	
7009	Otros	
	Menos:	
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias	
7011	Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes	

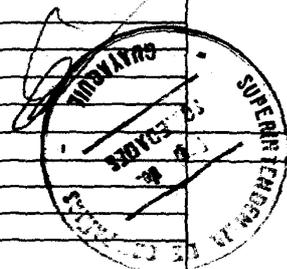
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:

7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Disminución de pasivo a largo plazo	
7205	Incremento de activos intangibles y diferidos	
7206	Reducción de capital social	
7207	Pérdida del ejercicio	
7208	Otros	

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO

MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO



ASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores moneda nacional	
2102	Proveedores moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente provisión jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	20,000,00
2121	Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		20,000,00
PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Cuentas acreedoras casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento financiero por pagar	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00
TOTAL PASIVO		20,000,00
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	300,000,00
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	37,000,00
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	
3202	Otras reservas	
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO		263,000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		283,000,00

OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaless otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
	4102 Responsabilidades por avales otorgados

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **30** de **JULIO** al **31** de **DICIEMBRE** de 198 **6**

<p>50. VENTAS BRUTAS 5001 En el país 5002 En el exterior 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos VENTAS NETAS</p> <p>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía) 5101 Inventario inicial 5102 Compras productos terminados en el país 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior 5104 Menos: Inventario final</p> <p>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) 5201 Inventario inicial materias primas 5202 Más: Compras materias primas en el país 5203 Más: Compras materias primas en el exterior 5204 Menos: Inventario final materias primas 5205 Mano de obra directa 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica 5208 Mano de obra indirecta 5209 Suñinistros y materiales 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica 5211 Aportes IESS y beneficios sociales 5212 Mantenimiento y reparaciones 5213 Impuestos a la producción y otros 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) 5216 Inventario inicial de productos en proceso 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso 5218 Inventario inicial de productos terminados 5219 Menos: Inventario final de productos terminados UTILIDAD BRUTA</p> <p>53. GASTOS DE VENTAS 5301 Sueldos y salarios (no incluidos en costos) 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) 5303 Comisiones a empleados y particulares 5304 Publicidad y propaganda 5305 Depreciación bienes departamento de ventas 5306 Otros (Adjuntar detalle)</p> <p>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS 5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos) 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluidos en costos) 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos) 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios 5406 Depreciación bienes, área administrativa 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) 5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario 5409 Otros (Adjuntar detalle) UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</p> <p>55. GASTOS FINANCIEROS 5501 Intereses y comisiones 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario 5503 Otros gastos financieros</p> <p>56. INGRESOS NO OPERACIONALES 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.) 5602 Subsidios recibidos 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo 5605 Ganancias por diferencia de cambio 5606 Otros (Adjuntar detalle)</p> <p>57. GASTOS NO OPERACIONALES 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo 5702 Pérdidas por diferencia de cambio 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)</p> <p>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: 5801 Participación trabajadores (15 o/o) 5802 Impuesto a la renta UTILIDAD NETA</p>	
--	--

SIN MOVIMIENTO COMERCIAL

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal)

El Contador No. Reg. 9763