INMOBILIARIA INMORICO RICO S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIAIRA INMORICO RICO S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social es en Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, tercer piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.

- Si los bienes sean estos Terrenos constituyen un inventario, se medirán a su valor realizable, basándose en el análisis del proyecto de lotización que la gerencia o el costo histórico el que sea menor.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

Todas las cuentas de los Estados Financieros al cierre del 2017 se encuentran de acuerdo a lo indicado en la Sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

- En conformidad con lo indicado en la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 los valores de los terrenos que posee la compañía se encuentran medidos en valor neto realizable según análisis realizados por la gerencia en el proyecto de plan de adecuación para la lotización de los terrenos en el ejercicio 2012, los cuales se siguen manteniendo durante el Ejercicio Fiscal 2017.

- No se han afectado las cuentas patrimoniales.

ING. SILVIA HERNANDEZ
PRESIDENTE
C.C.#0905054912

ROSARIO MENENDEZ A.
CONTADORA
RUC#0910594324001