

AGRICOLA "SARASOTA S.A."

AGRICOLA SARASOTA S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (En dólares Americanos)

IDENTIFICACIÓN, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA.

AGRICOLA SARASOTA S.A., fue constituida en la ciudad de Machala, capital de la Provincia de El Oro, el 16 de Mayo del 1986 ante el notario vigésimo primero del cantón Guayaquil Marcos Diaz Casquete e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de Agosto de 1986. El objetivo principal de la compañía es la actividad agrícola y la exportación e importación de todo tipo de granos en general y de frutas tropicales de manera especial el banano, plátano y otras musáceas, además de otras actividades económicas determinadas en su objeto social.

CAPITAL SOCIAL. La compañía al 31 de Diciembre del 2012, presenta un capital suscrito y pagado de US\$ 270.000,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, US\$ 1,00 cada una y este es aportado por los accionistas.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 del 21 de agosto del 2006 publicada en el Registro Oficial 348 del 4 de septiembre del 2006, estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en la República del Ecuador deben preparar sus estados financieros en base a las NIIF y NIC emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Mediante Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías dejó sin efecto la Resolución del 21 de agosto del 2006 y emitió una prórroga para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por los posibles impactos que puedan sufrir las Compañías por las crisis financieras global presentada a finales del año 2008. La compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero del 2012. Conforme a esta resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo NIIF. De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para medición de los efectos de primera aplicación enero 1 del 2012.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.- Representa efectivo disponible en caja y bancos locales. En caso de existir sobregiros bancarios serán presentados en pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.- La mayoría de las ventas se realizarán con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

ACTIVOS FINANCIEROS.- La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar clientes, préstamos a cobrar a empleados y cuentas por cobrar relacionadas. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Se registrarán como Activos por Impuestos Corrientes todos aquellos créditos de tipo fiscal a ser utilizados en las liquidaciones de los impuestos causados en el período corriente por: Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta, del impuesto al valor agregado, por dividendos accionistas.

INVENTARIOS Están valorados al costo, el cual no excede su valor neto realizable, el costo de los productos terminados se determinan tomando como base el costo de producción, y su correspondiente margen de rentabilidad para asumir los respectivos costos y gastos de la empresa.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

<u>A C T I V O S</u>	<u>PORCENTAJE</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	5	20
Herramientas	10	10
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipo de Computación	33	3

ACTIVOS BIOLÓGICOS.- corresponde a las plantas que en este caso son los cultivos con fines de lucro que tiene la empresa con obligación de llevar un registro e incluirlos en los estados de cuenta y los ingresos, una vez que el cultivo se cosecha el estado del activo cambia de biológico a los productos agrícolas para la venta.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, y que para cancelarlas la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Cuentas por Pagar, las obligaciones con entidades para el giro normal de operaciones, que se valorarán por el importe total a pagar convenido sobre las obligaciones contraídas. La disminución de las Cuentas por Pagar, se realizará parcial o totalmente cuando la entidad amortice o cancele el monto adeudado.

OBLIGACIONES FINANCIERAS. En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimientos corrientes, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES. Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos, por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación trabajadores, beneficios de ley a empleados, etc.

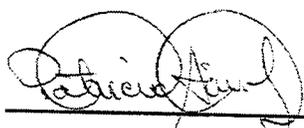
OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES. Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos, por la empresa en un plazo mayor a 360 días.

CUENTAS PATRIMONIALES. Corresponde al capital social, reservas legal, estatutaria, facultativa, resultados acumulados de años anteriores y la pérdida actual (en este caso).

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR COSTOS Y GASTOS

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultados cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente. Se mide por su precio de transferencia. Los gastos son reconocidos en base a la Hipótesis fundamental del devengado y son reconocidos en el ejercicio que ocurren

1)	10101 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		200	
2)	10102 ACTIVOS FINANCIEROS			
	101020501 ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES		31180.57	
	1010206 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS		466721.18	
	1010208 OTRAS CUENTAS POR COBRAR		12039.88	
3)	10103 INVENTARIOS			
	1010303 INVENTARIOS DE SUMINISTROS PARA EL PROCESO DE PRODUCCION		15982.8	
4)	1010502 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)		2891.13	
	CT. Retenc. Fuente. Imp. Rta. Accionistas 2011	1019.22		
	Retención en la Fuente a Accionistas 2012	1871.91		
5)	102 ACTIVO NO CORRIENTE		143781.66	
	1020101 TERRENOS		48856.84	
	1020102 EDIFICIOS		105596.54	
	1020105 MUEBLES Y ENSERES		10569.23	
	1020106 MAQUINARIA Y EQUIPO		434651.16	
	1020108 EQUIPO DE COMPUTACIÓN		9393.33	
	1020109 VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL		36790.4	
	1020110 OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		17408.96	
	1020112 (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		-232787.92	
	1020304 ACTIVOS BIOLÓGICOS		13303.12	
6)	201 PASIVO CORRIENTE		295786.57	Saldo de
	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		78244.03	Proveedores al 31
	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		185228.99	/12/2012 credits
	Cta. Cte. # 1010455169	110,353.66		concedidos por
	Banco de Machala S.A. operac. N°	69,080.24		compra de
	PROVISIONES		24066.31	insumos, fertilizante
	Provisiones por pagar al IESS	5,212.35		s y por las
	Decimo tercer sueldo por pagar	2,145.82		inst. financieras en el
	Decimo cuarto sueldo por pagar	13,081.76		periodo fiscal
	Vacaciones	2,491.57		
	Fondos de Reserva	1,134.86		
	OTROS PASIVOS CORRIENTES		8247.24	
	Otras Cuentas por pagar a empleados y trabajadores			
7)	20210 PASIVOS NO CORRIENTES		6350.06	Prestamos de los
	Patricio Montgómery Sánchez Zambrano	26		Acc. No generan
	Montgómery Luis Sánchez Ordoñez	10.54		interes ni fecha de
	Daniel Andres Sánchez Ordoñez	1,293.52		vencimiento.
	Lesbia del Pilar Sánchez Reyes	5,020.00		
8)	30101 CAPITAL SUSCRITO O PAGADO		270000	
	Ing. Montgómery Sánchez Reyes	\$ 53,838.00		
	Sra. Gloria Ordoñez de Sánchez	\$ 54,000.00		
	Ing. Patricio Montgómery Sánchez Zambrano	\$ 40,500.00		
	Ing. Montgómery Luis Sánchez Ordoñez	\$ 40,500.00		
	Sr. Daniel Andres Sánchez Ordoñez	\$ 40,500.00		
	Srta. Katuska Elizabeth Sánchez Ordoñez	\$ 40,500.00		
	Lcda. Lesbia del Pilar Sánchez Reyes	\$ 162.00		
9)	304 RESERVAS		34993.12	
	30401 RESERVA LEGAL		34227.42	
	30402 RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		765.7	
10)	306 RESULTADOS ACUMULADOS		76862.01	
11)	307 PERDIDA DEL EJERCICIO		-1194.54	



Ing. Patricio Sanchez Zambrano
Gerente General