

CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014,
con opinión de los auditores independientes.

CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Contenido:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	- 7 -
ESTADO DE RESULTADOS	- 8 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	- 9 -
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	- 10 -

A los Señores Accionistas de:
CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.** al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.** al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES.

VS & P Auditum S.A.

Abril 16, 2015
Registro No. 680

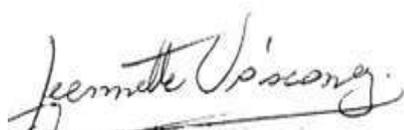
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nancy Proaño".

Nancy Proaño
Licencia No. 29431

CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresados en U.S. dólares)

	<i>Notas</i>	31 de Diciembre	
		2014	2013
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por cobrar clientes relacionados	6	765.493	608.538
Activos por impuestos corrientes	7	2.407	1.812
Total activos corrientes		767.900	610.350
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad y equipo	8	702.235	710.645
Total activos no corrientes		702.235	710.645
Total activos		1.470.135	1.320.995
<u>PASIVOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos corrientes	7	19.939	22.277
Otras cuentas por pagar	9	853.782	812.629
Total pasivos corrientes		873.721	834.906
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos		41.251	42.916
Total pasivos no corrientes		41.251	42.916
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	14	2.400	2.400
Reservas	15	80.072	80.072
Resultados acumulados	16	472.691	360.701
Total patrimonio		555.163	443.173
Total pasivos y patrimonio		1.470.135	1.320.995



Jeannette Vásconez Pareja
Presidenta



Roberto Alemán
Contador General

CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos por arriendos	10	170.604	170.604
Gastos de administración	11	(26.895)	(18.913)
UTILIDAD OPERACIONAL		143.709	151.691
Otros ingresos		72	453
UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		143.781	152.144
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	12	(33.456)	(35.866)
Diferido		1.665	1.665
Utilidad del período		111.990	117.943
Utilidad del período atribuible a los propietarios		111.990	117.943



Jeannette Vásconez Pareja
Presidenta



Roberto Alemán
Contador General

CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital pagado	Reserva legal	Resultados acumulados		Total
				Resultados acumulados	Resultados acumulados adopción NIIF 1ra vez	
Saldos al 31 de diciembre del 2012	14-16	2.400	80.072	282.503	(39.745)	325.230
Utilidad neta				117.943		117.943
Saldos al 31 de diciembre del 2013	14-16	2.400	80.072	400.446	(39.745)	443.173
Utilidad neta				111.990		111.990
Saldos al 31 de diciembre del 2014	14-16	2.400	80.072	512.436	(39.745)	555.163

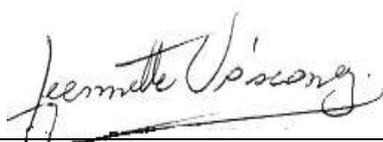

 Jeannette Vásconez Pareja
Presidenta


 Roberto Alemán
Contador General

Ver notas a los estados financieros

CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresados en U.S. dólares)

	2014	2013
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta	111.990	117.943
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	8.410	8.410
Impuesto a la renta corriente y diferido	18.143	20.553
Cambios en activos y pasivos neto:		
Cuentas por cobrar clientes relacionados	(156.956)	(156.956)
Activos por impuestos corrientes	(594)	(279)
Otras cuentas por pagar	41.153	30.298
Impuestos por pagar	(22.146)	(19.969)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	-	-



Jeannette Vásconez Pareja
Presidenta



Roberto Alemán
Contador General

Ver notas a los estados financieros