

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de:  
**CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.** al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.** al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES



Junio 13, 2014  
Registro No. 680

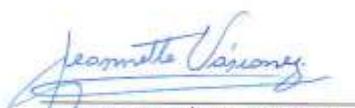


Nancy Proaño  
Licencia No. 29431

**CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	<u>31 de Diciembre</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por cobrar clientes relacionados	5	608.538	451.582
Activos por impuestos corrientes	6	1.812	1.533
<b>Total activos corrientes</b>		<u>610.350</u>	<u>453.115</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedad y equipo	7	710.645	719.055
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>710.645</u>	<u>719.055</u>
<b>Total activos</b>		<u>1.320.995</u>	<u>1.172.170</u>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Pasivos por impuestos corrientes	6	22.277	20.028
Otras cuentas por pagar	8	812.629	782.331
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>834.906</u>	<u>802.359</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	9	42.916	44.581
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<u>42.916</u>	<u>44.581</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social	15	2.400	2.400
Reservas	16	80.072	80.072
Resultados acumulados	17	360.701	242.758
<b>Total patrimonio</b>		<u>443.173</u>	<u>325.230</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<u>1.320.995</u>	<u>1.172.170</u>

  
**Jeannette Vásconez Pareja**  
**Presidenta**

  
**Roberto Alemán**  
**Contador General**

Ver notas a los estados financieros

**CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos por arriendos	11	170.604	170.604
Gastos de administración	12	(18.913)	(16.335)
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<u>151.691</u>	<u>154.269</u>
Otros ingresos		453	1.126
<b>UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		152.144	155.395
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	13	(35.866)	(33.624)
Diferido	9	1.665	1.741
<b>Utilidad del período</b>		<u>117.943</u>	<u>123.512</u>
Utilidad del período atribuible a los propietarios		117.943	123.512

  
Jeannette Vásconez Pareja  
**Presidenta**

  
Roberto Alemán  
**Contador General**

Ver notas a los estados financieros

**CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos por arriendos	11	170.604	170.604
Gastos de administración	12	(18.913)	(16.335)
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<u>151.691</u>	<u>154.269</u>
Otros ingresos		453	1.126
<b>UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		152.144	155.395
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	13	(35.866)	(33.624)
Diferido	9	1.665	1.741
<b>Utilidad del período</b>		<u>117.943</u>	<u>123.512</u>
Utilidad del período atribuible a los propietarios		117.943	123.512

  
Jeannette Vásconez Pareja  
**Presidenta**

  
Roberto Alemán  
**Contador General**

Ver notas a los estados financieros

**CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 (Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital pagado	Reserva legal	Resultados acumulados		Total
				Resultados acumulados	Resultados acumulados adopción NIIF 1ra vez	
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2011</b>		<b>2.400</b>	<b>80.072</b>	<b>150.991</b>	<b>(39.745)</b>	<b>201.718</b>
Utilidad neta				123.512		123.512
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2012</b>		<b>2.400</b>	<b>80.072</b>	<b>282.503</b>	<b>(39.745)</b>	<b>325.230</b>
Utilidad neta				117.943		117.943
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2013</b>		<b>2.400</b>	<b>80.072</b>	<b>400.446</b>	<b>(39.745)</b>	<b>443.173</b>

  
**Jeannette Vásquez Pareja**  
**Presidenta**

  
**Roberto Alemán**  
**Contador General**

Ver notas a los estados financieros

**CORPORACIÓN ORIGRANA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta	117.943	123.512
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	8.410	8.409
Impuesto a la renta corriente y diferido	20.553	31.833
Cambios en activos y pasivos neto:		
Cuentas por cobrar clientes relacionados	(156.956)	(156.995)
Activos por impuestos corrientes	(279)	-
Otras cuentas por pagar	30.298	(6.759)
Impuestos por pagar	(19.969)	-
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

  
Jeannette Vásconez Pareja  
**Presidenta**

  
Roberto Alemán  
**Contador General**

*Ver notas a los estados financieros*