



AudiCenter S.A.

FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS CALIFICADOS
POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de
INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos examinado los Estados Financieros de INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A. que comprenden, el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, así como también los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. La auditoría al 31 de Diciembre del 2011, tiene una opinión con salvedades.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La Gerencia de la compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad son apropiadas y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión calificada

5. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la compañía al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales De Información Financiera – NIIF

Asunto de énfasis

6. Tal como se menciona en la notas a los estados financieros, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2011 y saldos patrimoniales al 31 de diciembre de 2010 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2011 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, sobre los que emitimos nuestros informes de auditoría con opinión con excepción, el 25 de junio de 2012. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la notas a los estados Financieros. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, hemos auditado los ajustes detallados en la nota a los estados financieros. En nuestra opinión, tales ajustes son razonables a efectos de presentar la información financiera a las fechas mencionadas de acuerdo con NIIF.

CPA Orly León M., Gerente
Representante Legal
Reg. 0.22854

Audicenter S.A.
Reg. Sup. Cias. No. SC.RNAE-656.

Guayaquil, Ecuador
Abril 22 del 2013

INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A

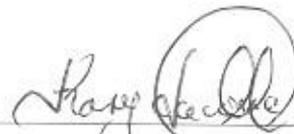
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en dólares)

Activos	NOTAS	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos corrientes:			
Caja y bancos	A	231.420	57.998
Inversiones Corriente	B	550.000	50.000
Cuentas por cobrar	C	1.006.278	1.131.410
Otras Cuentas por Cobrar	G	126.612	360.204
Importaciones en transito		-	1.232
Gastos Pagados por Anticipado	G	16.517	11.127
Inventario	E	3.536.258	3.634.926
Total activos corrientes		5.467.084	5.246.897
Propiedades y equipos :			
	K		
Terreno		2.049.754	313.775
Maquinarias y Equipo		2.195.785	1.291.455
Vehiculo		174.832	213.475
Instalaciones		2.402.090	1.611.342
Muebles y Enseres		78.015	110.552
Equipo de Oficina		2.579	63.117
Equipo de Computación		72.162	442.506
Otros Activos		22.446	147.873
Construcciones en Curso		391.509	112.607
Total al costo		7.389.171	4.306.701
(-) Depreciación acumulada		(2.121.704)	(1.746.640)
Total propiedades y equipos, neto		5.267.467	2.560.061
Otros Activos	I	85.058	85.910
Total activos		10.819.609	7.892.868



Tatiana Quintero Izquierdo
Gerente General



Karina Jacome León
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados Financieros.

INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A

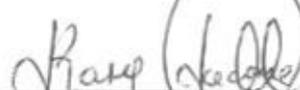
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en dólares)

Pasivos y patrimonio de accionistas		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pasivos corrientes:			
Obligaciones bancarias Corrientes	AA	117.773	1.032.488
Sobre Giro Bancarios	BB	320.864	97.958
Documentos y Cuentas por Pagar	CC	300.023	986.963
Pasivos Acumulados	FF	1.654.481	491.785
Impuesto por Pagar	DD	202.987	112.791
Otras Cuentas Por pagar	HH	142.217	253.517
Total pasivos corrientes		2.738.346	2.975.502
Pasivos no corriente	JJ	3.409.030	1.020.847
Total pasivos		6.147.375	3.996.349
Patrimonio de accionistas:	LL		
Capital Social		2.484.760	2.484.760
Reserva Legal		26.525	16.525
Reserva de Capital		331.955	331.955
Superávit por revaluación de propiedad planta y equipo		3.317.767	-
Resultados acumulados adopción por primera vez		(2.140.192)	-
Resultados acumulados		1.063.279	1.073.819
Pérdida / Utilidad del Ejercicio		(401.861)	(10.540)
Total patrimonio de accionistas		4.672.234	3.896.519
Total pasivos y patrimonio de accionistas		10.819.609	7.892.868



Tatiana Quintero Izquierdo
Gerente General



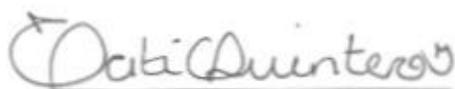
Karina Jaimes León
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados Financieros.

INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A**ESTADOS DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresado en dólares)

INGRESOS OPERACIONALES	2012	2011
Ventas	6.227.643	9.849.573
Descuentos Sobre Ventas	(274.545)	(543.998)
Devoluciones Sobre Ventas	(44.840)	(53.440)
Ventas Netas	5.908.258	9.252.135
(-) Costos de Venta	3.991.364	5.904.924
Utilidad Bruta	1.916.894	3.347.211
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Ventas	1.085.028	2.191.052
Gastos de Administración	863.735	1.030.007
Gastos Financieros	337.717	136.691
Total Gastos Operacionales	2.286.481	3.357.751
Utilidad Operacional	369.587	(10.540)
Otros ingresos	176.341	-
Otros Egresos	208.615	-
Utilidad / Perdida del Ejercicio Antes del Impuesto a la Renta y Participación de Trabajadores	(401.861)	(10.540)
Pérdida del Ejercicio	(401.861)	(10.540)



Tatiana Quintero Izquierdo
Gerente General



Karina Jácome León
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados Financieros.

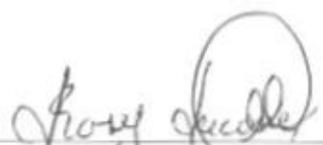
INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A

ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011

(Expresado en dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva De Capital	Resultado Acumulado	Resultado Del ejercicio	Superávit por revaluación propiedades, planta y equipo	Resultados Acumulados adopción por primera vez NIF	Total
al 1 de Del 2011	2.484.760	14.094	331.955	943.061	133.190	-	-	3.907.060
diferencia de ad 2010 a ad Acumulada	-	-	-	133.190	(133.190)	-	-	-
diferencia de ad Acumulada a va Legal	-	2.431	-	(2.431)	-	-	-	-
ad del ejercicio	-	-	-	-	(10.540)	-	-	(10.540)
al 31 de mbre Del 2011	2.484.760	16.525	331.955	1.073.819	(10.540)	-	-	3.896.519
diferencia del do del ejercicio resultado lado	-	-	-	(10.540)	10.540	-	-	-
s NIF	-	-	-	-	-	3.317.767	(2.140.192)	-
ado del cio	-	-	-	-	(401.861)	-	-	-
al 31 de mbre Del 2012	2.484.760	16.525	331.955	1.063.279	(401.861)	3.317.767	(2.140.192)	4.672.233


 Tatiana Quintero Izquierdo
 Gerente General


 Karina Jacome León
 Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados financieros.

INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	6.103.519	8.671.420
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(6.415.871)	(8.430.228)
Otros ingresos, gastos neto	<u>(369.991)</u>	<u>(136.691)</u>
	<u>(682.343)</u>	<u>104.501</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento en inversiones temporales	(500.000)	-
Adquisición de activos Fijos	<u>(423.441)</u>	<u>(857.906)</u>
efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	<u>(923.44)</u>	<u>(857.906)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aporte de accionistas	15.563	749.423
Obligaciones bancarias	1.697.559	(13.969)
Pasivo a largo plazo	66.085	<u>(21.337)</u>
efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>1.779.207</u>	<u>714.117</u>
Incremento (Disminución) neto del efectivo a final del año	173.422	(39.288)
EFFECTIVO A INICIO DE AÑO	<u>57.998</u>	<u>97.286</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>231.420</u>	<u>57.998</u>



Tatiana Quintero Izquierdo
Gerente General



Karina Jácome León
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados financieros.

INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION ENTRE LA (PERDIDA NETA) Y
EL FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO POR
ACTIVIDADES DE OPERACION**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ajustes para conciliar la pérdida Neta del periodo con el efectivo neto provisto por actividades operativas:		
Pérdida Neta	(401.861)	(10.540)
Depreciación y otros ajustes que no implican movimiento de efectivo	224.344	706.416
Total	<u>(177.517)</u>	<u>695.875</u>
Cambios Netos en activos y pasivos:		
(Aumentos) disminuciones:		
Inventarios	99.900	(458.115)
Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar	158.073	119.090
Cuentas por pagar	(939.485)	516.017
Obligaciones fiscales	90.196	(182.030)
Provisión beneficios sociales	(109.624)	5.623
Cuentas por cobrar comerciales	195.262	(580.715)
Total	<u>(504.826)</u>	<u>(591.375)</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	<u>(682.343)</u>	<u>104.501</u>



Tatiana Quintero Izquierdo
Gerente General



Karina Vacono León
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos Estados financieros.

INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en dólares)

OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A. está constituida en Ecuador desde el 26 de mayo del 1986 y su actividad principal es la compra, venta y confección de tejidos y ropa confeccionada en general. Su actividad la desarrolla en la ciudad de Guayaquil en el Km. 10 ½ vía Daule, parque Industrial el Sauce, calle Tecas entre Pechiche y Ciruelos.

RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

Base de Presentación

Los estados financieros la compañía comprenden el estado de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la compañía, que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos durante el periodo económico, así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota C

Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

Propiedades, Maquinarias y Equipos

Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación I

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la reevaluación de dichos terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles y valores residuales usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	30 - 40
Vehículos	6 - 8
Muebles y enseres y equipos de oficina	12
Equipos de computación	5 - 7
Planta y equipo	12 - 15

Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

La compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación (10% del valor presente de la obligación al inicio del periodo dividido entre el número promedio de años de trabajo que le resten a los empleados. No se considera el 10% del valor razonable de los activos del plan, en razón de que esta obligación no está fondeada). Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

Índices De Precios Al Consumidor

Si bien el proceso de dolarización incorpora al dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2010. Por lo tanto el análisis de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en dólares)

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos:

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2010	3
2011	5
2012	4

A.- EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo en Caja y Bancos, al 31 de Diciembre del 2012 y 2011:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja General	343	3.875
Cajas Chica	2.400	1.200
Banco Cta. Locales	216.662	7.264
Banco Cta. Exterior	2.628	3.230
Fondo Rotativo	8.867	41.283
Depósitos Cuentas de Ahorros	519	1.147
Total Efectivo en Caja y Bancos	<u>231.420</u>	<u>57.998</u>

B. INVERSIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de las Inversiones Corrientes del 2012 y 2011:

(En dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Inversión Banco Pichincha	500.000	-
Inversiones en Banco del Exterior (a)	50.000	50.000
Total	<u>550.000</u>	<u>50.000</u>

(a) al 31 de diciembre del 2012, la compañía mantiene inversiones temporales con un Banco del exterior, State Trust Bank & Ltda. de los Estados Unidos de América, por la cantidad expresada anteriormente.

C. CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de las Cuentas por cobrar del 2012 y 2011

(En dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por cobrar clientes (a)	837.892	1.047.906
Cheques post fechados	63.226	51.228
Cheques protestados clientes	8.011	8.276
Factura de empleados	3.019	0
Cuentas por cobrar accionistas	94.130	24.000
Total de Cuentas por Cobrar	1.006.278	1.131.410

G. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(En dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anticipos A Proveedores	659	6.470
Prestamos A Funcionarios y Empleados	13.739	13.589
Impuesto Fiscales	86.782	58.494
Deudores Varios	1.361	26.041
Compañías Relacionadas	-	113.871
Otras Cuentas Por Cobrar Empleados	24.071	141.739
Total	126.612	360.204

G. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de la cuenta de gastos pagados por anticipados, es como sigue:

(En Dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Seguros Pagados Por Adelantado	<u>16.517</u>	<u>11.127</u>

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, el saldo de US\$ 16.517 y US\$ 11.127 respectivamente de la Cuenta Gastos pagados por Adelantado, corresponde a los pagos de seguros pagados por adelantado a la Agencia Metropolitana Cia. Seguros y Reseguros S.A.

INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresado en dólares)

E. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2012 - 2011, el detalle de la cuenta de inventarios es como sigue:

(En dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Inventarios En Transito (a)	11.733	869
Productos Terminados De Consumo	1.142.710	1.432.800
Productos Terminados Industriales	26.144	26.671
Productos De Consumo Ventas Por Catalogo	175.743	183.239
Producto En Proceso Manufactura	386.633	45.376
Producto En Proceso Textiles	10.306	2.159
Producto Elaborado Telas	809.704	853.017
Materia Prima	132.544	151.583
Accesorios - Insumos	454.571	530.337
Proveeduría	70.991	80.270
Inventario De Semi-elaborados	118.440	112.631
Inventario De Repuesto	124.842	131.266
Inventario De Químicos Y Pinturas	71.899	84.707
Total	<u>3.536.258</u>	<u>3.634.926</u>

(a) Al 31 de Diciembre del 2012, la cuenta Inventario en Transito cierra con un valor de US\$ 11.733, la misma que se refiere a los productos promocionales del canal de Fashion Express, dicha mercadería se encuentra ubicada en la bodega general.

INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresado en dólares)

K. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo, fue como sigue:

	Saldo al 31- dic - 2010	Adicionales / Ventas y/o retiros	Saldo al 31- dic - 2011	Ajustes por NIIF	Adicional es / Ventas y/o retiros	Saldo al 31- dic - 2012
TERRENOS	255.775	58.000	313.775	1.735.980	-	2.049.754
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	716.223	575.232	1.291.455	856.264	(48.066)	2.195.785
VEHICULOS	341.577	(128.102)	213.475	(38.644)	-	174.832
INSTALACIONES	1.439.569	171.772	1.611.342	725.523	65.225	2.402.090
MUEBLES Y ENSERES	0	110.552	110.552	(32.537)	-	78.015
EQUIPOS DE OFICINA	20.926	42.191	63.117	(60.538)	-	2.579
EQUIPOS DE COMPUTACION	400.695	41.811	442.506	(401.592)	31.248	72.162
OTROS ACTIVOS	54.639	93.234	147.873	(125.428)	-	22.446
CONSTRUCCIONES EN CURSO	219.390	(106.783)	112.607	-	278.903	391.509
Total Al costo	3.229.405	964.689	4.306.701	2.659.028	423.441	7.389.171
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	(1.040.225)	(706.415)	(1.746.640)	-	(375.064)	(2.121.704)
TOTAL	2.189.181	258.274	2.560.061	1.952.613	48.377	5.267.467

Durante el ejercicio económico del 2012, la compañía realizó compras de activos fijos para maximizar sus operaciones, la adquisición de los bienes se registró a precio de costo.

La compañía procedió a la revalorización de propiedad, planta y equipo, según lo que establece la NIC 16 en concordancia con las Normas Internacionales de Información financiera, dicha revalorización afectó a todas las cuentas de propiedad, planta y equipo, y se vió reflejado en un aumento neto en el patrimonio de los accionistas.

INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en dólares)

I. OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre del 2012 la cuentas otros activos esta conformado por un depósito de garantía de US\$ 800 y US\$ 84.258 por un depósito en garantía.

AA. OBLIGACIONES BANCARIAS

	(En dólares)	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bancos locales (a)	63.773	459.521
Bancos en el exterior (b)	54.000	572.967
TOTAL	117.773	1.032.488

(a) BANCOS LOCALES

El siguiente es un resumen de las obligaciones bancarias con bancos nacionales, al 31 de diciembre del 2012 -2011:

Produbanco	-	205.889
Banco del Pichincha	63.268	249.543
Banco Amazonas	-	2.411
T/ Crédito Banco Amazonas	146	1.677
TOTAL	63.773	459.521

El préstamo con la financiera Banco Pichincha fue otorgado el 15 de octubre del 2012 por un monto de 63.268 pagando un interés anual que no supera la tasa permitida por el Directorio del Banco central del Ecuador, préstamo con fecha de finalización 21/10/2013.

Los préstamos bancarios del 2011 con las instituciones financieras locales fueron concedidos a una tasa de interés anual que no supera la fijada por el Banco Central del Ecuador.

(b) BANCOS EN EL EXTERIOR

El siguiente es un resumen de las obligaciones bancarias con los bancos de Exterior, al 31 de diciembre del 2012 -2011:

INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en dólares)

BB. SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2011, el saldo del sobre giro bancario a la cuenta corriente 002006010500 del Banco Produbanco, por un valor de US\$ 97.957,82.

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo del sobre giro bancario hecha con el Banco Bolivariano por un valor de US\$ 320.864

Sobregiros con pago de intereses que no superan la tasa máxima referencial autorizada por el Banco Central Del Ecuador.

	<u>(En dólares)</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
State trust Bank & Ltd.	-	17.967
Banco Bolivariano – Panamá	-	348.500
Produbank – Panamá	54.000	206.500
TOTAL	54.000	572.967

El préstamo con la financiera Produbank Panamá fue otorgado el 26 de octubre del 2012 por un monto de 60.000 pagando un interés del 5.0% anual con fecha de finalización 21/10/2013,

Las obligaciones bancarias con instituciones financieras del exterior que se detallan en esta nota se encuentran registradas en el Banco Central del Ecuador.

CC. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

	<u>(En dólares)</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Documentos por pagar (a)	-	350.894
Cuentas por pagar a proveedores	300.023	660.069
TOTAL	300.023	1.010.963

(a) Saldo correspondiente a los documento por pagar a la compañía Operación Factoring - Factor Logros S.A., por US\$ 350.894 al 31 de Diciembre del 2011.

La cuentas por pagar proveedores locales tienen origen por la compras de inventarios para la venta y distribución a nivel nacional. Las cuentas por pagar corresponden a diversos proveedores por la compra de bienes y servicios relacionados con el giro ordinario del negocio.

INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresado en dólares)

FF. PASIVOS ACUMULADOS

	(En dólares)	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Obligaciones a empleados (a)	252.814	360.735
Obligaciones al less (b)	63.444	65.147
Provisiones por pagar	7.490	65.903
TOTAL	323.748	491.785

DD. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de la cuenta Impuestos por Pagar, es como sigue:

	(En dólares)	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
I.V.A. Cobrado	34.913	64.438
impuestos Sri	55.535	48.353
Anticipo del Impuesto a la renta	112.539	-
TOTAL	202.987	112.791

HH. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta otras cuentas por pagar, es como sigue:

	(En dólares)	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Acreedores varios (a)	135.095	160.348
Proveedores varios	6.998	93.170
Accionistas por pagar	124	-
TOTAL	142.217	253.517

INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresado en dólares)

JJ. PASIVOS NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de las obligaciones a financiera a largo plazo, es como sigue:

(En dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Prestamos a Bancos y /o Financieras (a)	2.578.082	188.716
Prestamos del Exterior (b)	-	82.708
Proveedores Largo Plazo	-	0
Accionistas largo plazo (c)	764.862	749.423
Cuentas por pagar Relacionadas	66.085	
Provisión para jubilación patronal	1.033.388	
Provisión para desahucio	297.346	
TOTAL	4.739.763	1.020.847

(a) Prestamos a Bancos y /o financieras

Produbanco	-	144.411
Banco del pichincha	-	44.305
Corporación Financiera Nacional	2.578.082	-
Total	2.578.082	188.716

El préstamo con la Corporación financiera nacional se detalla a continuación:

# Operación	Tipo de crédito	Monto Otorgado	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento
20425656	Crédito directo	669.454	11/05/2012	30/09/2019
20425668	Capital de trabajo	447.828	11/05/2012	21/10/2015
20425620	Crédito directo	660.800	11/05/2012	30/09/2019
20425632	Capital de trabajo	800.000	11/05/2012	04/05/2013
TOTAL		2.578.082		

Como garantía por los préstamos obtenidos en la Corporación financiera Nacional se entregó como garantía lo siguiente:

Solar y edificación 1. MZ 15 por un monto de US\$ 203.454
Solar y edificación 2. MZ 15 por un monto de US\$ 2.241.654
Solar y edificación 12. MZ 15 por un monto de US\$ 413.202

INDUSTRIAL Y COMERCIAL 3B S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en dólares)

Prenda industrial sobre varias maquinarias por un monto de US\$ 638.440

(b) Valor no corriente de la obligación financiera con el Banco Bolivariano Panamá por un monto inicial de \$200.000 pagando una tasa de interés de 8% anual, que se encuentra debidamente registrado en el banco central del Ecuador, este crédito tiene como fecha de contrato 27 de agosto del 2010, la fecha efectiva del desembolso fue el 18 de octubre del 2010, con un plazo de 505 días, es decir, hasta el 06 de marzo del 2012.

(c) Saldo de una Cuenta por pagar a un accionista de la compañía al Ab. Bismarck Izquierdo, por un valor de US\$ 764.862, US\$ 749.423. en los años 2012 y 2011 respectivamente.

LL. PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2011, el Capital Social está constituido por 2.484.760 acciones suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una

RESERVA LEGAL

En concordancia con la Ley de Compañías del Ecuador se debe destinar el 10% de la utilidad líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado.

CONCILIACION TRIBUTARIA

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros al 31 de Diciembre del 2012 y utilidad gravable, es como sigue:

Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(401.861)
UTILIDAD/ PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(401.861)
(+) Gastos no Deducibles	427.663
(-) Dedución por pago a trabajadores con discapacidad	87.292
Base Imponible	61.490
Impuesto a la Renta	-
Anticipo determinado correspondiente al Ejercicio Fiscal corriente	89.355
Saldo del anticipo pendiente de pago	21.295
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal corriente	(21.103)
Crédito tributario años anteriores	2.029
Crédito tributario del ejercicio	1.838

Situación Fiscal:

- a) La declaración del impuesto a la renta del año 2005, tiene un acta de determinación por parte de la administración tributaria, fechada 11 de noviembre del 2009 por un monto que asciende a \$279.951,84 que se encuentra por resolver, una vez que se han agotado todas las instancias de impugnación a las que ha acudido la compañía con todas las pruebas de descargo presentadas.
- b) La declaración del impuesto a la renta del año 2006, tiene un acta de determinación fechada 13 de abril del 2010, por parte de la administración tributaria, por un monto que asciende a \$279.513,16 que se encuentra por resolver, la cuarta sala del tribunal dictó sentencia desvirtuando el valor del acta, y confirmando el valor de \$4.388,09. la administración tributaria con fecha 23 de enero del 2012 presentó un recurso de hecho, éste se tramita actualmente en la sala especializada de lo fiscal de la corte nacional de Justicia.
- c) La declaración del impuesto a la renta del año 2007, tiene un acta de determinación fechada 12 de abril del 2011, por parte de la administración tributaria, por un monto que asciende a \$260.726,32 que actualmente se encuentra concluido el término de prueba y la compañía se encuentra a la espera de conocer la fecha en la que los registros contables de la compañía van a ser inspeccionados por parte de la administración tributaria.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 22 del 2013), se encuentran vigentes tres actas de determinación realizadas por la administración tributaria, como se detalla en la nota anterior, y, que a opinión de la administración pudieran tener efectos importantes sobre los estados financieros.

