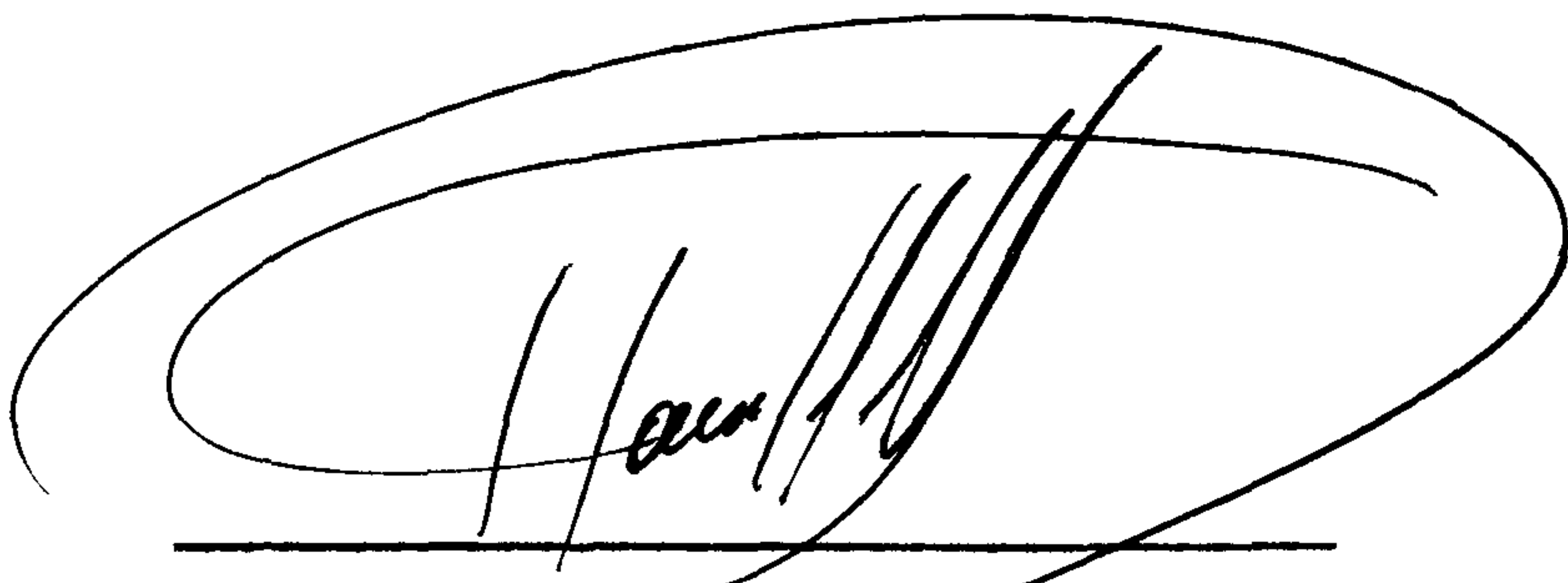


Guayaquil, Junio 20 de 1990

A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DE "INMOBILIARIA IND. Y COM.
INBERGMANN " C.A.

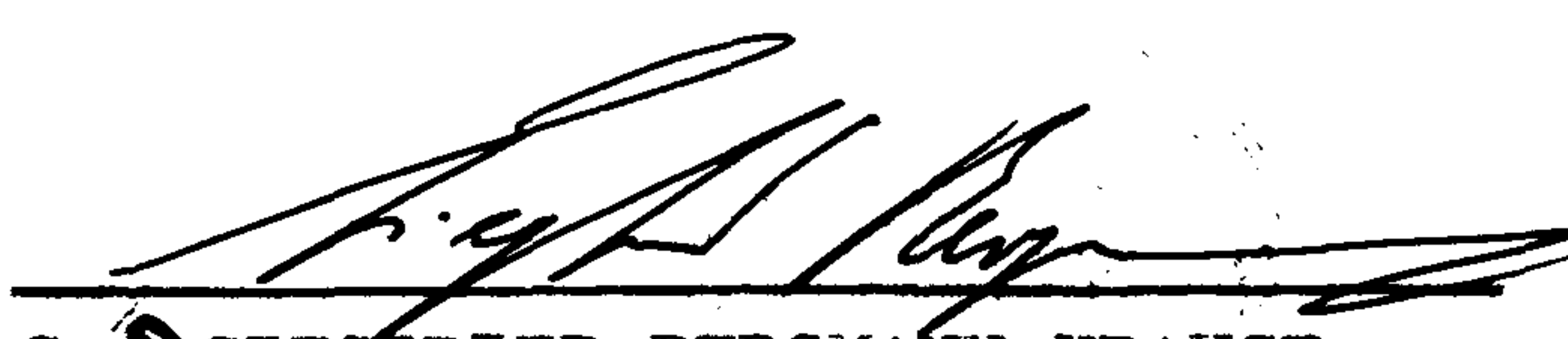
He procedido a examinar el Balance General de Inmobiliaria Ind. y Com. INBERGMANN C.A., cortado al 31 de Diciembre de 1989; así como los Estados Financieros de Pérdidas Y Ganancias y variaciones del Patrimonio, examen que ha sido practicado de acuerdo con las disposiciones legales correspondientes, efectuando pruebas a los Documentos de Contabilidad que se consideraron necesarios.

En mi opinión los Estados Financieros, presentan imparcialmente - la situación Financiera de Inmobiliaria Ind. y Com. Inbergmann C.A. al 31 de Diciembre de 1989, de conformidad con los resultados de las operaciones del Año terminado a la indicada fecha y que han - sido realizados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.



COMISARIO
Dr. Fausto Idrovo Arcентаles

CERTIFICO, la legalidad del presen
te informe.



SIEGFRIED BERGMANN KRAUSE
GERENTE

AUG. 9 1990