



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL INBERGMANN S.A.</b>			Número del Expediente <b>43589-86</b>		
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>Mirtos</b>		06 Número <b>916</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>388356</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>SIEGFRIED BERGMANN KRAUSE</b>			10 Cargo <b>Gerente</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>INGRESOS</b>		
Caja, bancos	101	5'192.125	Ventas en el país	401	4'080.000
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>4'080.000</b>
Inventario de productos en proceso	106	0	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>5'192.125</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	0
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5'552.800	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	6'297.500	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	10'033.930	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>1'816.370</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	389.000	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	241.200	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>147.800</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>7'156.295</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>4'080.000</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	0	Sueldos y salarios	550	240.000
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones, Reg. Merc.	551	220.000
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas Matr. Auto	552	99.338
Obligaciones IESS e impuestos	204	0	Gastos de publicidad Papelería	553	33.747
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'190.507
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	378.365
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>0</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'848.680
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	2'144.091	Intereses y comisiones Reparto Esta	559	20.000
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	0
Otros pasivos a largo plazo	224	0	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS</b>		<b>4'030.637</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>2'144.091</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>0</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3'000.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	0	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>0</b>
Reserva facultativa	305	0	<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>49.363</b>
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	0	Impuesto renta	572	12.340
Reexpresión monetaria	308	0			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			
<del>Otros sup. operantis</del> Perd. Acum. Ant. (-)		216.245	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>37.023</b>
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	179.086			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	49.363			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>5'012.204</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>7'156.295</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 8 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: <b>Alberto García García</b>	
C. I. o Pasaporte		Firma 	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	