

SELLO RUC 1001

INBERGMANN S.A.

Mirtos 918 2 piso e Itauca

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: Inmobiliaria Industrial y Comercial INBERGMANN S.A. Nº. DE EXPEDIENTE 43589-86

CIUDAD: Guayaquil CALLE: Mirtos NUMERO: 916 TELEFONO: 38-83-56

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Eleonila Cardoso de Bergmann	0900850217	Mirtos 916
Vicepresidente	Freddy Bergmann Cardoso	0901121651	Mirtos 916
Gerente (s)	Siegfred Bergmann Krause	09-0242848	Mirtos 916
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	Sr. Alberto García García		512-593
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	160.765,68
Inversiones financieras temporales		1102	0
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	0
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	0
Inventario materia prima		1105	0
Inventario productos en proceso		1106	0
Inventario suministros y materiales		1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	0
Mercaderías en tránsito		1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	0
Ingresos acumulados por cobrar		1111	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	0
Anticipos a proveedores		1113	0
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	0
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	0
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	6.717,50
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			167.483,18
1.2 ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
Terrenos y mejoras			1201 0
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202 0
Construcciones en curso			1203 0
Edificios e instalaciones	5'552.800,10	2'730.770,31	1204 2'822.029,79
Maquinaria y equipo			1205 0
Muebles y enseres	323.290,00	157.647,00	1206 165.645,00
Vehiculos	6'297.500,00	3'778.500,00	1207 2'519.000,00
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208 0
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
REVALORIZACIONES			
Terrenos			1221 0
Edificios			1222 0
Maquinaria y equipo			1223 0
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224 0
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301 0
Préstamos a empleados y trabajadores			1302 0
Inversiones financieras a largo plazo			1303 0
Otros (adjuntar anexo)			1304 0
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
Patentes y marcas			1401 0
Otros (adjuntar anexo)			1402 0
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			
	Valor inicial	Amortización Acumulada	
Gastos de organización y constitución	389.000,00	163.400,00	1501 225.600,00
Gastos de investigación, exploración y otros	9.577,95	0	1502 9.577,95
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601 0
Otros activos no corrientes			1602 0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			5'909.335,92
TOTAL DEL ACTIVO			5'909.335,92

15 SEP 1991

Imp. y Contrib.)

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	0
Anticipo de Clientes		2102	0
Obligaciones por pagar		2103	0
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	0
Gastos por pagar		2106	0
Impuestos y Leyes Sociales		2107	0
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	0
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE			0
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	3'991.431,10
Obligaciones por pagar		2202	0
Préstamos de accionistas o socios		2203	0
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	0
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	0
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	0
Obligaciones emitidas		2207	0
Otros (adjuntar anexo)		2208	0
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	0
Otros (Adjuntar anexo)		2302	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			3'991.431,10
TOTAL PASIVO			0
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	28000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	0
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	0
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	0
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	0
Reservas facultativas		3202	0
Otras reservas		3203	0
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	0
Otros (Adjuntar anexo)		3302	0
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	134.150,32
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	0
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(-)216.245,50
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'917.904,82
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			5'909.335,92

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	0
Liquidación de depósitos industriales		4002	0
Avales o garantías		4003	0
Otras obligaciones contingentes		4004	0

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	0	0	0	0	0
Extranjera	0	0	0	0	0

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS		
En el país	CODIGO CUENTA 5001	3'000.000,00
En el exterior	5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	0
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	0
VENTAS NETAS		3'000.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	0
Compras de productos terminados en el país	5102	0
Compras de productos terminados en el exterior	5103	0
Menos: Inventario final	5104	0
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		0
Inventario Inicial de materias primas	5201	0
Compras de materias primas en el país	5202	0
Compras de materias primas en el exterior	5203	0
Menos: Inventario final de materias primas	5204	0
Mano de obra directa	5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	0
Mano de obra indirecta	5208	0
Suministros y materiales	5209	0
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	0
Mantenimiento y reparaciones	5212	0
Impuestos a la producción y otros	5213	0
Energía, agua, teléfono	5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	0
Inventario inicial de productos en proceso	5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	0
Inventario Inicial de productos terminados	5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	0
UTILIDAD BRUTA		0
53. GASTOS DE VENTAS		0
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	0
Comisiones a empleados y particulares	5303	0
Publicidad y propaganda	5304	0
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	0
Otros (Adjuntar anexo)	5306	0
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		0
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	0
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	0
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	344.383,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	114.461,01
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	1'886.109,01
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	0
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	0
Otros (Adjuntar anexo)	5409	131.292,48
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		2'476.245,50
55. GASTOS FINANCIEROS		740.800,00
Intereses y comisiones	5501	740.800,00
Otros gastos financieros	5502	0
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		0
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	0
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	0
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	0
Dividendos en efectivo	5604	0
Ganancias por diferencia de cambio	5605	0
Otros (Adjuntar anexo)	5606	0
57. GASTOS NO OPERACIONALES		0
Pérdidas en ventas de activos	5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	0
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	0
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		(-)216.245,50
Participación de los trabajadores (15%)	5801	0
Impuesto a la Renta	5802	0
UTILIDAD NETA		(-)216.245,50

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			0
MAS:			0
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	0
Aumentos del Capital Social		6002	0
Incrementos de Superávit de Capital		6003	0
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	0
Otros		6005	0
MENOS:			0
Pérdida del ejercicio		6006	0
Disminución del Capital		6007	0
Dividendos en efectivo		6008	0
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	0
Otros		6010	0
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			0

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			0
Utilidad del ejercicio		7001	0
Mas:			0
Depreciación y Amortización		7002	0
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003	0
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	0
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005	0
Emisión de obligaciones		7006	0
Otros:		7007	0
Menos:			0
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias		7008	0
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			0
Dividendos		7201	0
Compra de activos fijos		7202	0
Compra de inversiones permanentes		7203	0
Disminución pasivos a largo plazo		7204	0
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205	0
Reducción del capital social en efectivo		7206	0
Pérdidas del ejercicio		7207	0
Otros		7208	0
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			0
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			0
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			0
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			0

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de Febrero de 19 92

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: Bérgmann Krause

FIRMA: [Firma]

C.I. [Firma]

CONTADOR

NOMBRE: Julio Morán Córdova

FIRMA: [Firma]

C.I. 090231613-2 MATRICULA: 14256

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

[Firma]

f) Comisario

.....

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos