

**AGRICOLA PENSACOLA S.A.**

02 DIC 10 AM 11:55

43.574

RECIBIDO

32494

Guayaquil, Diciembre 9 del 2002

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.-

Adjunto a la presente encontrarán el Estado Financiero Auditado, elaborado por la compañía Auditores & Consultores Bancres Cía. Ltda.; correspondiente al ejercicio económico del año 2001; de la compañía Agrícola Pensacola S.A. con expediente # 43574-86.

Atentamente,

*Mayra Toala S.*  
**Dpto. Contabilidad**

C.C. file

11 DIC. 2002

**BANCRES CIA. LTDA.**  
**AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES**

---

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Accionistas y Junta de Directores de  
AGRÍCOLA PENSACOLA S.A.**

Hemos auditado el balance general de **AGRÍCOLA PENSACOLA S. A.** al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estado de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría. La compañía no realizó actividades durante el ejercicio económico del año 2001.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA PENSACOLA S.A.** al 31 de diciembre del 2001, los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.

  
S.C. RNAE 039

Abril, 16 del 2002



**Ing. Carlos Béjar Morales**  
Gerente General  
Registro No. 10.715

**AGRÍCOLA PENSACOLA S. A.**

**BALANCE GENERAL**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

---

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES:**

	<b>NOTAS</b>	<b>DOLARES</b>
Caja y Bancos		226.21
Cuentas por Cobrar	4	2.563,35
Gastos Anticipados		<u>356.25</u>
<b>TOTAL</b>		<u>3.145.81</u>

**PROPIEDADES Y EQUIPOS:**

5 35.93

**INVERSIONES**

6 339.804.43

**CARGOS DIFERIDOS**

7 35.731.88

**TOTAL ACTIVOS**

378.718.05

**Ver notas a los estados financieros**

---

---

**PASIVOS**

<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	<b>NOTAS</b>	<b>DOLARES</b>
Cuentas por Pagar	8	21.975,46
<b>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</b>	9	<u>309.442,38</u>
<b>PATRIMONIO:</b>		
Capital	10	8.000,00
Reserva de Capital		37.189,83
Resultados Acumulados		<u>2.110,38</u>
<b>TOTAL</b>		<u>47.300,21</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>378.718,05</u>

**Ver notas a los estados financieros**

---

**AGRÍCOLA PENSACOLA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

---

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Resultados Acumulados</b>
Saldo Inicial al 01 de Enero del 2001	8.000,00	49.428,40	2.167,03
Ajuste de inversiones en acciones		(12.238,57)	
Ajuste de años anteriores			(56,65)
Saldo al 31 de Dic., 2001	<u>8.000,00</u>	<u>37.189,83</u>	<u>2.110,38</u>

**Ver notas a los estados financieros**

---

**AGRÍCOLA PENSACOLA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

---

**DOLARES**

**Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:**

**Pérdida del Ejercicio**

**Cambios en activos y pasivos de operación:**

Aumento en gastos anticipados

(356,25)

Disminución cuentas por pagar

(1.633,68)

**Efectivo usado en Actividades Operativas:**

(1.989,93)

**Efectivo usado en Actividades de Inversión:**

Disminuciones de Propiedades y Equipos, netos

9.13

Otros Activos

(14.102,12)

**Efectivo neto usado en Actividades de Inversión:**

(14.092,99)

**Efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento;**

Deuda a largo plazo

14.162,62

**Efectivo neto provenientes de Actividades de Financiamiento**

14.162,62

Aumento(Disminución) en efectivo

(1.920,30)

Efectivo al principio del año

2.146,51

**Efectivo al final del año**

**226,21**

---

**Ver notas a los estados financieros**

## **AGRÍCOLA PENSACOLA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

---

#### **POLITICAS SIGNIFICATIVAS**

La Compañía fue constituida en el año 1989 de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, con el nombre **AGRÍCOLA PENSACOLA S.A.** y tiene como principal actividad según sus estatutos la producción, venta y exportación de mangos, melón y otros productos agropecuarios. En el año 2001 no realizó actividad alguna.

#### **1. OPERACIONES Y ASPECTOS ECONOMICOS**

En el año 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización, estableciéndose como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. A partir de abril del 2000 las transacciones contables se registran en dólares.

La dolarización traía como objetivos: a) Frenar la inflación, la misma que ha disminuido su ritmo de crecimiento pero aún es una de las más alta de América Latina. b) Bajar las tasas de interés y reactivar el aparato productivo, aspectos que están en un proceso que llevará algún tiempo.

Según cifras del Banco Central las exportaciones petroleras aportaron con 1.672 millones de dólares, y otro aporte significativo fue la remesa de los emigrantes. Creció la industria de la construcción, el comercio, la agricultura, manufactura y de servicio. Las importaciones crecieron en un 45%, pero las exportaciones no petroleras cayeron en un 8%, lo que implica que la generación de productividad propia se ve disminuida, situación que pueda afectar al sistema de dolarización. La tasa de desempleo disminuyó del 16% al 9% entre Enero del 2000 y Diciembre 2001; no por el incremento de puestos de trabajo, sino por la emigración.

Si bien la macroeconomía ha crecido no llegando aún a los niveles de 1998; hay que recordar que en el año 1999 el P.I.B. cayó al 7.3%.

#### **2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION**

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

## AGRÍCOLA PENSACOLA S. A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

---

**Valuación.-** Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

**Propiedades y Equipos.-** Es registrado al costo de adquisición, el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 10 años para equipos de oficina.

**Impuesto a la Renta.-** Las declaraciones del Impuesto a la Renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias.

**Reserva de Capital.-** Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de Diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17. La Superintendencia de compañías no ha emitido normas específicas relacionadas con el uso de esta cuenta, para propósitos de capitalización, compensación o las previstas en caso de devolución a los socios o accionistas.

### 3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

A partir de Abril del 2000, las transacciones contables se registran en dólares.

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado Diciembre, 31 (Cortado a Nov.30)</b>	<b>Porcentaje De Variación</b>	
1997	30	
1998	45	
1999	61	
2000	91	Inflación en dólares
2001	22.2	Inflación en dólares

**AGRÍCOLA PENSACOLA S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

---

**4. CUENTAS POR COBRAR**

Compañías Relacionadas corresponde a préstamos que no generan intereses.

**5. PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Los movimientos de propiedades y equipos fue como sigue:

	<b>DOLARES</b>
Costo de Adquisición	15,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(9,10)</u>
	5,90
Costo Revalorizado	75,23
(-) Depreciación Acumulada	<u>(45,20)</u>
	30,03
<b>TOTAL</b>	<b><u>35,93</u></b>

**6. OTROS ACTIVOS**

	<b>DOLARES</b>
Gastos Preoperacionales	43.101,36
(-) Amortización Acumulada	<u>(26.824,38)</u>
Otros	<u>19.454,90</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>35.731,88</u></b>

**AGRÍCOLA PENSACOLA S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

---

**7. CUENTAS POR PAGAR**

	<b>DOLARES</b>
Compañías Relacionadas	17.569,08
Impuestos	1,46
Varios Acreedores	<u>3.500,00</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>21.070,54</u></b>

Los préstamos a compañías relacionadas no generan intereses.

**8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Incluyen US\$ 210.258,89 por préstamo a Banco del Exterior con una tasa de interés del 7,30% y US\$ 99.183,49 por préstamo a accionistas que no generan intereses.

**9. CAPITAL SOCIAL**

El capital social está representado por 200.000 acciones con un valor nominal unitario de US\$ 0,04.