

AGRÍCOLA PENSACOLA S. A.

2002 ENERO 21 DIA 10

RECIBIDO

Guayaquil, Enero 21 del 2002

43.574

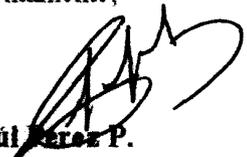
Señor  
ECON. JACINTO MENDOZA RODRIGUEZ  
INTENDENTE DE CONTROL E INTERVENCION  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.-

ASUNTO: Resolución Nº 01-G-ICI-I-0205  
EXPEDIENTE: 43574

De nuestras consideraciones:

Adjuntamos a la presente, los Estados Financieros Auditados; correspondientes al ejercicio económico del año 2000, de nuestra compañía, dando así cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución arriba mencionada. También hemos cancelado la multa por valor de US\$ 4.80

Atentamente,

  
Paul Perez P.  
ASISTENTE DE GERENCIA

OR  
  
22-01-2002

C.C. file

# **BANCRES CIA. LTDA.**

## **AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES**

Rocafuerte # 744 y Luis Urdaneta - Edfc. La Colmena - 3er. ps. - ofc. 06  
Telfs.: 2207872 - 2207874 - 2209014 - Fax: 2207570  
Guayaquil - Ecuador

### **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas y Junta de Directores de  
**AGRICOLA PENSACOLA S.A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **AGRICOLA PENSACOLA S.A.**, Al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondientes estado de resultado, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre sus estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizadas para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA PENSACOLA S.A.** al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.

La Ley 200-4 para la Transformación Económica del Ecuador que entró en vigencia el 13 de marzo del 2000 según registro oficial (suplemento) # 34, en su disposición transitoria séptima dispuso que la contabilidad se llevara en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresara en la misma moneda; de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad promulgada por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada conjuntamente por el Director del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

Como se menciona en la Nota 1 a partir de Abril 1 del 2000, los estados financieros fueron convertidos a dólares, de conformidad con lo dispuesto en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad, NEC 17.

  
SC - RNAE 039

Enero, 18 del 2002

  
Ing. Carlos Bejar Morales  
GERENTE GENERAL  
Registro 10.715

**AGRICOLA PENSACOLA S.A.**

**BALANCE GENERAL  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>DOLARES</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja Bancos	4	2,146.51
Cuentas por Cobrar	5	2,563.36
Gastos Anticipados		<u>56.66</u>
<b>TOTAL</b>		<u><b>4,766.53</b></u>
<b>PROPIEDADES</b>	6	
Al costo Reexpresado		90.23
Depreciación Acumulada al Costo Reexpresado		<u>(45.18)</u>
<b>TOTAL</b>		<u><b>45.05</b></u>
<b>INVERSIONES</b>	7	<u><b>339,804.36</b></u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	8	<u><b>21,629.76</b></u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>366,245.70</b></u>

---

Ver notas a los estados financieros

---

<b>PASIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>DOLARES</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Pagar	9	23,608.43
Gastos Acumulados		<u>0.66</u>
<b>TOTAL</b>		<b>23,609.09</b>
<b>DEUDA LARGO PLAZO</b>	<b>10</b>	<b>295,279.76</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Suscrito	11	8,000.00
Reserva de Capital		37,189.83
Ganancia del ejercicio		<u>2,167.02</u>
<b>TOTAL</b>		<b>47,356.85</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>366,245.70</u></b>

Ver notas a los estados financieros

**AGRICOLA PENSACOLA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

	<b>DOLARES</b>
<b>INGRESOS</b>	59,932.27
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	
Administración	<u>7,746.18</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA)</b>	<b>52,186.09</b>
<b>OTROS (EGRESOS) INGRESOS</b>	
Intereses y comisiones bancarias	29.00
Intereses pagados	(8,518.80)
Gastos bancarios	(9,060.58)
Diferencia en cambio	<u>(32,468.69)</u>
<b>TOTAL</b>	<b>(50,019.07)</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b><u>2,167.02</u></b>

**AGRICOLA PENSACOLA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	<b>DOLARES</b>				
	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	<b>RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO</b>	<b>REEXPRESIÓN MONETARIA</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADA</b>
Saldo a Enero 01-2000	8,000.00		168,319.46		
Utilidad del Ejercicio					2,167.02
Aplicación NEC 17			49,428.40	163,262.61	
Transferencia, según NEC 17		381,010.47	(217,747.86)	(163,262.61)	
Ajuste de inversión a valor patrimonial		(343,820.64)			
<b>Saldo a Dic. 31-2000</b>	<b><u>8,000.00</u></b>	<b><u>37,189.83</u></b>	=	=	<b><u>2,167.02</u></b>

Ver notas a los estados financieros

**AGRICOLA PENSACOLA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

	<b>DOLARES</b>
<b>Efectivo proveniente de actividades de Operación:</b>	
<b>Ganancia del Ejercicio</b>	2,167.02
<b>Proveniente de actividades de operación:</b>	
Depreciación	8.20
Amortización Gastos preoperacionales	5,799.93
Resultado por exposición a la inflación	<u>(59,932.27)</u>
<b>Efectivo proveniente de actividades de operación:</b>	<u>(51,957.12)</u>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>	
Disminución en Cuentas por cobrar	8.07
Aumento en Gastos anticipados	(49.42)
Disminución en Cuentas por pagar	(35,323.48)
Aumento en Gastos acumulados	<u>0.70</u>
<b>Efectivo neto usado en Actividades de Operación:</b>	<u>(87,321.25)</u>
<b>Efectivo provenientes de Actividades de Financiamiento:</b>	
Aumento Deuda Largo Plazo	<u>83,118.38</u>
<b>Efectivo neto provenientes de Actividades de Financiamiento:</b>	<u>83,118.38</u>
Aumento (Disminución) en efectivo	(4,202.87)
Efectivo al principio del año	7,215.20
Variación en el tipo de cambio a Marzo del 2000	<u>(865.82)</u>
<b>Saldo al final del año</b>	<u><b>2,146.51</b></u>

## **AGRICOLA PENSACOLA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

#### **1. OPERACIONES Y ASPECTOS ECONÓMICOS**

En marzo de 1999 el Gobierno del Ecuador decretó en estado de movilización a las instituciones financieras nacionales públicas y privadas originándose el congelamiento de los depósitos monetarios. En el año 1999 el sucre perdió poder adquisitivo en el 250%, la inflación subió al 67%, la deuda externa en 13.000 millones de dólares entró en mora y el desempleo alcanzó el 17%; también se agudizó la crisis bancaria como producto de la ineficiencia en el manejo de los recursos monetarios. El 11 de enero del 2000 se ancló el tipo de cambio en S/ 25.000 por dólar. Frente a éllo, la dolarización fué la alternativa que el Gobierno de turno y su sucesor consideraron como la mejor para afrontar la crisis económica del país.

El 13 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó la ley para la transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólar estadounidenses a una tasa de S/. 25.000 por US\$ 1 , proceso que se cumplió dentro del ejercicio. Adicionalmente la ley contempla reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del País. No es posible determinar con objetividad los efectos de los cambios introducidos así como las consecuencias sobre la posición financiera y resultados de operaciones en el futuro, en tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

#### **2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

La Federación Nacional de Contadores del Ecuador, puso en conocimiento de la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", en tal virtud mediante Resolución Interinstitucional SB-SC-SRI-01 se aprobó la NEC No. 17 que en su artículo 2, indica que a Marzo 31, 2000 se efectuará la reexpresión y conversión de los estados financieros y, a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América.

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**Descripción de la Compañía.-** La Compañía fue constituida en el año 1997 de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, con el nombre **AGRICOLA PENSACOLA S.A.** y tiene como principal actividad la actividad agrícola, pecuaria, avícola, en todas sus fases.

**AGRICOLA PENSACOLA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

**Bases de Presentación.-** Los Estados Financieros adjuntos fueron elaborados en dólares, para el efecto, se aplicó lo determinado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad, NEC 17; que indica que las cifras contables en sucres ecuatorianos al 31 de marzo del 2000 se convertirán a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con el procedimiento siguiente:

- a) Reexpresión monetaria integral aplicable a los estados financieros hasta la fecha de transición, (marzo 31 del 2000).

Los activos y pasivos denominados no monetarios así como el patrimonio, poseídos a la fecha de transición, fueron corregidos aplicando a las cifras reexpresada al 31 de diciembre de 1999 el índice de inflación a dicha fecha (32.81%). Por los activos adquiridos durante el período de enero 1 a marzo 31, 2000 (fecha de transición), se aplicó el índice proporcional mensual.

El resultado de la aplicación de la corrección monetaria integral se registró en los resultados financieros del período en la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación.

- b) Índice especial de Corrección de Brecha.

Los activos y pasivos no monetarios así como el patrimonio reexpresado a marzo 31, 2000 se aplicó el índice especial de corrección de brecha para reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América, índice que surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y a la fecha de transición, marzo 31 del 2000.

El efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación de este índice especial de corrección de brecha, se registrará en las siguientes cuentas: En la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999; y, en la cuenta denominada Resultado por Exposición a la Inflación, el efecto del período comprendido entre 1 de enero del 2000 y la fecha de transición.

- c) Conversión de Estados Financieros.

Los saldos de los estados financieros a la fecha de transición, expresados en sucres y ajustados por el procedimiento indicado en los literales (a) y (b), se dividirá para S/. 25.000, obteniéndose los estados financieros convertidos a dólares de los Estados Unidos de América.

**AGRICOLA PENSACOLA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

Los activos y pasivos monetarios se convertirán directamente utilizando el tipo de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1.

Los estados de resultados y de flujo de efectivo no están sujetas a reexpresión monetaria a marzo 31 del 2000 ni al ajuste por el índice de brecha.

La contabilidad no proporciona equivalentes en dólares de los E.U.A. al 31 de diciembre de 1999. Para preparar los estados de evolución del patrimonio de los accionistas, flujo de efectivo y ciertas notas revelatorias, se asignó equivalentes en dólares de los E.U.A. a los referidos saldos iniciales en sucres a la tasa de cambio de S/ 25.000 por US\$ 1.00.

**3. ÍNDICES DE PRECIO AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre, 31	Variación Porcentual
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91

**4. CAJA Y BANCOS**

	<b>DOLARES</b>
Bancos locales	3.97
Bancos extranjeros	2,142.54
<b>TOTAL</b>	<b><u>2,146.51</u></b>

**AGRICOLA PENSACOLA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

**5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**

Compañías relacionadas	<b>DOLARES</b> <u>2,563.36</u>
------------------------	-----------------------------------

**6. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS.**

El movimiento de propiedades, planta y equipos fue como sigue:

Saldo neto al comienzo del año	<b>DOLARES</b> 32.76
Aplicación de la NEC 17, neto	20.49
Depreciación	<u>(1.37)</u>
Saldo neto al 31 de marzo del 2000	51.88
Período Abril-Diciembre del 2000:	<u>(6.83)</u>
Saldo neto al final del año	<u>45.05</u>

**7. INVERSIONES**

	<b>PARTICIPAC.</b>	<b>VALOR</b>	<b>REEXPRESADO</b>
	%	<b>NOMINAL</b>	<b>DOLARES</b>
Durex - Holding	26,37	113,258.20	173,373.16
Durexinvest	66,25	7,155.00	166,431.20
<b>TOTAL</b>			<u>339,804.36</u>

**8. OTROS ACTIVOS**

Gastos preoperacionales	<b>DOLARES</b> 48,454.14
(-) Amortizaciones	<u>26,824.38</u>
<b>TOTAL</b>	<u>21,629.76</u>

**AGRICOLA PENSACOLA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

**9. CUENTAS POR PAGAR**

	<b>DOLARES</b>
Compañías Relacionadas	13,297.91
Varios Acreedores	<u>10,310.52</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>23,608.43</u></b>

**10. DEUDA A LARGO PLAZO**

	<b>DOLARES</b>
Línea de crédito rotativa a una tasa de interés del 8% anual.	210,258.89
Accionistas	<u>85,020.87</u>
<b>TOTAL:</b>	<b><u>295,279.76</u></b>

**11. CAPITAL**

Al 31 de Diciembre del 2000, el capital suscrito está representado por 200.000 acciones ordinarias de US. \$ 0.04 de valor nominal unitario. A la fecha del informe el capital suscrito y pagado es de US\$ 8,000 .