

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas y Junta de Directores de  
AGRICOLA PENSACOLA S.A.

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros consolidados de AGRICOLA PENSACOLA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados consolidados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables importantes y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera consolidada de AGRICOLA PENSACOLA S.A., al 31 de diciembre del 2015, resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Bases para nuestra opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independiente de las Compañías que se consolidan de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), así como del control interno que la administración de la Compañía considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de errores importantes debido a fraude o errores.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de evaluar la capacidad de las Compañías consolidadas, para continuar como empresas en marcha, revelando según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha de las compañías consolidadas.

### **Responsabilidad del Auditor para la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable, es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre va a detectar errores significativos cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos, siempre y cuando de manera individual o en conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.



SC. RNAE 039  
Guayaquil, Ecuador  
Marzo 16, 2017



Ing. Carlos Béjar M.  
Gerente

**PENSACOLA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE**

Expresado en dólares de E.U.A.

| <b>ACTIVOS</b>                   | <b>NOTAS</b> | <b>2015</b>                | <b>2014</b>                |
|----------------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>       |              |                            |                            |
| Efectivos y bancos               | 5            | 345,793.46                 | 80,331.36                  |
| Cuentas por cobrar               | 6            | 1,393,062.95               | 1,477,194.10               |
| Activo impuesto corriente        |              | 33,466.18                  | 34,341.12                  |
| Total activos corrientes         |              | <u>1,772,322.59</u>        | <u>1,591,866.58</u>        |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>    |              |                            |                            |
| Propiedad, planta y equipo, neto |              | 242,347.20                 | 247,248.36                 |
| Inversiones                      | 7            | 4,654,549.21               | 4,654,549.21               |
| <b>TOTAL</b>                     |              | <u><u>6,669,219.00</u></u> | <u><u>6,493,664.15</u></u> |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIOS</b>     |              |                            |                            |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>       |              |                            |                            |
| Cuentas por pagar                | 8            | 2,063,010.12               | 2,320,804.10               |
| Pasivo por impuesto corriente    |              | 33,466.18                  | 33,353.42                  |
|                                  |              | <u>2,096,476.30</u>        | <u>2,354,157.52</u>        |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>    |              |                            |                            |
| Obligaciones a largo plazo       | 9            | 2,026,428.05               | 2,206,428.05               |
| <b>PATRIMONIO:</b>               |              |                            |                            |
| Capital social                   | 10           | 8,000.00                   | 8,000.00                   |
| Reserva de capital               |              | 894,176.37                 | 871,703.69                 |
| Resultados acumulados            |              | 1,591,094.30               | 1,013,600.49               |
| Participación no controladora    |              | 53,043.98                  | 39,774.40                  |
| Total                            |              | <u>2,546,314.65</u>        | <u>1,933,078.58</u>        |
| <b>TOTAL</b>                     |              | <u><u>6,669,219.00</u></u> | <u><u>6,493,664.15</u></u> |

Ing. Oscar Orrantia V.  
Gerente General

C.P.A. Jenny Castro Sánchez  
Contadora

Ver nota a los estados financieros

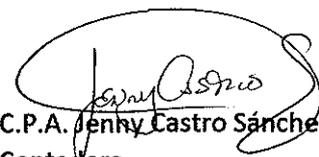
PENSACOLA S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE**

Expresado en dólares de E.U.A.

|                                     | <u>2015</u>              | <u>2014</u>              |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| INGRESOS:                           |                          |                          |
| Arriendo de inmuebles               | 168,000.00               | 168,000.00               |
| Dividendos ganados                  | 685,227.75               | 303,939.89               |
|                                     | <u>853,227.75</u>        | <u>471,939.89</u>        |
| GASTOS OPERACIONALES                |                          |                          |
| Honorarios profesionales            | (11,151.96)              | (14,511.61)              |
| Impuesto y contribuciones           | (17,917.71)              | (5,682.30)               |
| Gastos de viaje                     | (16,260.77)              | (8,332.70)               |
| Depreciaciones                      | (4,901.16)               | (4,901.16)               |
| Costos financieros                  | (130,615.40)             | (59,781.24)              |
| Otros egresos                       | (19,608.16)              | (37,218.80)              |
| Total                               | <u>(200,455.16)</u>      | <u>(130,427.81)</u>      |
| Más: Gastos por impuesto a la renta | <u>(33,466.18)</u>       | <u>(33,353.42)</u>       |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL AÑO          | <u><u>619,306.41</u></u> | <u><u>308,158.66</u></u> |

  
Ing. Oscar Orrantia V  
Gerente General

  
C.P.A. Jenny Castro Sánchez  
Contadora

Ver notas a los estados financieros

## ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014

Expresado en dólares de E.U.A.

|   | CAPITAL<br>SOCIAL | RESERVA<br>DE CAPITAL | UTILIDADES<br>RETENIDAS | PARTICIPACION<br>NO<br>CONTROLADORA | TOTAL               |
|---|-------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Saldo a enero 1,2014  | 8,000.00          | 871,703.69            | 641,869.89              | 34,673.44                           | 1,556,247.02        |
| Utilidad del ejercicio, neto de impuesto                          |                   |                       | 302,787.39              | 5,371.27                            | 308,158.66          |
| Dividendos ganados  |                   |                       | 74,242.78               |                                     | 74,242.78           |
| Impuesto a la renta 2013  |                   |                       | 5,242.22                |                                     | 5,242.22            |
| Ajuste depreciaciones años anteriores                             |                   |                       | (10,541.87)             | (270.30)                            | (10,812.17)         |
| Saldo a diciembre 31, 2014  | <u>8,000.00</u>   | <u>871,703.69</u>     | <u>1,013,600.41</u>     | <u>39,774.41</u>                    | <u>1,933,078.51</u> |
| Utilidad del ejercicio, neto de impuesto                          |                   |                       | 606,042.71              | 13,263.70                           | 619,306.41          |
| Corrección de años anteriores                                     |                   | 22,472.69             | (22,472.69)             |                                     | -                   |
| Anticipo mínimo no aplicado a resultados de ejercicios anteriores |                   |                       | (6,305.16)              |                                     | (6,305.16)          |
| Ajuste años anteriores  |                   |                       | 229.02                  | 5.87                                | 234.89              |
| Saldo a diciembre 31, 2015  | <u>8,000.00</u>   | <u>894,176.38</u>     | <u>1,590,865.27</u>     | <u>53,043.98</u>                    | <u>2,546,314.65</u> |

  
Ing. Oscar Orrantia V  
Gerente General

  
CPA. Jenny Castro Sánchez  
Contadora

Ver nota a los estados financieros

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE**

|   | <u>2015</u>              | <u>2014</u>             |
|---|--------------------------|-------------------------|
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>      |                          |                         |
| Dividendos ganados  | 685,227.75               | 303,939.89              |
| Arriendo de inmueble  | 168,000.00               | 168,000.00              |
| Pago gastos administrativos                                 | (66,151.78)              | (56,129.65)             |
| Intereses pagados   | (130,615.40)             | (59,781.24)             |
| Impuesto a la renta   | <u>(33,353.42)</u>       | <u>(31,068.17)</u>      |
| Flujo neto de efectivo de actividades de operación          | 623,107.15               | 324,960.83              |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b> |                          |                         |
| Obligaciones a largo plazo                                  | (180,000.00)             | -                       |
| Otras entradas y/o salidas de efectivos                     | <u>(177,645.05)</u>      | <u>(309,109.49)</u>     |
| Flujo neto de efectivo de actividades de operación          | (357,645.05)             | (309,109.49)            |
| Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año        | <u>80,331.36</u>         | <u>64,480.02</u>        |
| Efectivo y equivalente de efectivo al final del año         | <u><u>345,793.46</u></u> | <u><u>80,331.36</u></u> |

  
 Ing. Oscar Orrantia V  
 Gerente General

  
 CPA. Jenny Castro Sánchez  
 Contadora

Ver notas a los estados financieros