

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
AGRICOLA PENSACOLA S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de AGRICOLA PENSACOLA S.A., Al 31 de Diciembre del 2012 y los correspondientes estados de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno adecuados para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bancres Cia. Ltda

Audidores & Consultores Independientes

Colón 602 y Boyacá
Email: bancres@hotmail.es
Telefax: 2-306234 - Telf.: 2-207873
Guayaquil - Ecuador

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA PENSACOLA S.A., al 31 de diciembre del 2012, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Asunto de Énfasis

Los estados financieros de AGRICOLA PENSACOLA S.A. han sido preparados en cumplimiento a los requerimientos vigentes en el Ecuador para la presentación de información financiera de acuerdo con la Resolución No.SC.ICLCPAIFRS.G.A.010 emitida por la Superintendencia de Compañías para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Con fines comparativos, los estados financieros incluyen valores correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2011, los que han sido ajustados conforme a NIIF vigentes al 31 de diciembre 2011. Las cifras que se presentan con fines comparativos, surgen de los estados financieros correspondientes al año terminado 31 de diciembre 2011, preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en ese año, sobre el que hemos emitido nuestro informe de auditoría sin salvedades.

SC. RNAE 039
Abril 23, 2013

Ing. Carlos Déjar Morales
GERENTE GENERAL
Registro 10.715

PENSACOLA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

ACTIVOS	NOTAS	2012	2011
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivos y bancos	5	1,514.04	4,412.54
Cuentas por cobrar	6	61,467.08	207,161.05
Total activos corrientes		<u>62,981.12</u>	<u>211,573.59</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Inversiones	7	825,164.20	825,164.20
TOTAL		<u>888,145.32</u>	<u>1,036,737.79</u>
PASIVOS Y PATRIMONIOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	8	255,999.54	394,366.88
PATRIMONIO:			
Capital social	10	8,000.00	8,000.00
Reserva de capital		219,422.69	219,422.69
Resultados acumulados		404,723.09	414,948.77
Total patrimonio		<u>632,145.78</u>	<u>642,370.91</u>
TOTAL		<u>888,145.32</u>	<u>1,036,737.79</u>

Ing. Oscar Orrantia V.
Gerente General

C.P.A. Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver nota a los estados financieros

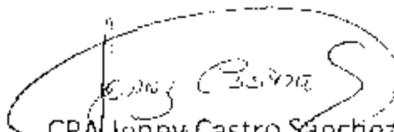
PENSACOLA S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	<u>2011</u>
DIVIDENDOS GANADOS	222,728.34
	<u>222,728.34</u>
GASTOS OPERACIONALES	
Honorarios profesionales	1,092.92
Afiliaciones empresariales	1,425.09
Superintendencia de Compañías	877.20
Municipio de Guayaquil	6,078.72
Otros egresos	431.51
Total	<u>9,905.44</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	212,822.90
Menos: Gastos por impuesto a la renta	5,174.20
UTILIDAD DEL AÑO	<u><u>207,648.70</u></u>


Ing. Oscar Orrantía V
Gerente General


CPA Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver notas a los estados financieros

PENSACOLA S.A.

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL</u>	<u>UTILIDADES RETENIDAS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo a enero 1,2011	8,000.00	219,422.69	207,657.72	435,080.41
Utilidad del ejercicio			212,822.90	212,822.90
Impuesto a la renta 2011			(5,174.20)	(5,174.20)
Ajuste			(358.20)	(358.20)
Saldo a diciembre 31, 2011	<u>8,000.00</u>	<u>219,422.69</u>	<u>414,948.22</u>	<u>642,370.91</u>
Saldo a diciembre 31, 2012	<u>8,000.00</u>	<u>219,422.69</u>	<u>414,948.22</u>	<u>642,370.91</u>

Ing. Oscar Orrantía V
Gerente General

CPA Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver nota a los estados financieros

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Pago gastos administrativos	(3,851.67)	(9,905.44)
Anticipo impuesto a la renta	(6,373.46)	(129.10)
Cuentas por cobrar, neto de cuentas por pagar		12,063.44
Otros		(182.58)
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	<u>(10,225.13)</u>	<u>1,846.32</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Cuentas por cobrar, neto de cuentas por pagar	<u>7,326.63</u>	
Aumento(Disminución)neto de efectivo y equivalente de efectivo	(2,898.50)	1,846.32
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	<u>4,412.54</u>	<u>2,566.22</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	<u><u>1,514.04</u></u>	<u><u>4,412.54</u></u>

Ing. Oscar Orrantia V
Gerente General

CPA. Jeny Castro Sánchez
Contadora

Ver notas a los estados financieros