

# **INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA JOTAVA S.A.**

---

*Guayaquil, Marzo 31 del 2000*

**Señores Accionistas :**

*De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías, específicamente en el artículo N° 305 numeral 4, pongo a su consideración y estudio el informe de la Gerencia así como a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal de 1999.*

## **1.1 Generalidades**

*El año acaba de concluir ha sido difícil y no hemos podido desarrollar nuestra actividad como nos habíamos propuesto.*

## **1.2 Cumplimiento de los objetivos**

*No tiene incidencia debido al limitado campo de actividad que tiene la compañía.*

## **1.3 Cumplimiento de disposiciones de la Junta General**

*Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.*

## **1.4 Aspectos operacionales**

*Como resultado de nivel de operaciones, la situación de la compañía es satisfactoria*



## 1.5 Análisis financiero

### Ratios Financieros

---

<b>Indice de Liquidez</b>	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	34.36 veces
<b>Apalancamiento Financiero</b>	$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activo Total}}$	=	0.47%
<b>Solvencia</b>	$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}}$	=	99.53%

---

## 1.6 Resultados

De Enero a Diciembre del 1999, se ha generado una utilidad de S/. 691.526, de la cual dentro del periodo fiscal para Impuesto a la renta (Mayo a Diciembre de 1999) se generó una utilidad neta de S/. 330.428

## 1.7 Políticas y Estrategias

Para el ejercicio económico venidero del 2000, se espera entrar en una etapa de alto crecimiento, a fin de obtener unos excelentes resultados.

Atentamente,

  
**Julio Jurado Andrade**  
**Gerente General**

14 FEB. 2001

