REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 No. A00023982

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																	
01	RUC	09081636001	02	EXPEDIENTE	33752	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA JOYAVA S.A.									
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	9	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	990	08	CUIDAD	GUAYAQUIL			
09	CALLE	ORIENTE			10	NUMERO	903	11	TELEF.	-0-	12	FAX	-0-				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8101	15	TPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. JULIO JURADO ANDRADE			17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-00087362										
18	DIRECCION	-0-	21	ADMINISTRACION	-0-	22	PRODUCCION	-0-	23	OTROS	-0-	24	AUDITOR EXTERNO	-0-	25	RNAE	-0-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	74.211		Ventas gravadas con I.V.A.	401		-0-
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	6.570.000		Exportaciones	403		-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		-0-
Otras cuentas por cobrar	105	0		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	0			Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	0			Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	0			Otras rentas	408	6.570.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0		TOTAL INGRESOS	499	6.570.000	
Mercederías en tránsito	110	0		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		-0-
Impuestos anticipados	112	0		Compra de productos terminados	502		-0-
Otros activos corrientes	113	0		Importaciones de productos terminados	503		-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	6.644.211		(-) Inventario final de productos terminados	504		-0-
				Inventario inicial de materia prima	505		-0-
ACTIVO FIJO				Compras de materia prima	506		-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	20.707.466		Importaciones de insumos	507		-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0		(-) Inventario final de materia prima	508		-0-
Vehículos	153	0		Mano de obra directa	509		-0-
Otros activos fijos	154	0		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510		-0-
(-) Depreciación acumulada	155	(9.370.129)		Mano de obra indirecta	511		-0-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	11.337.337		Suministros y materiales	512		-0-
				Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES				Aportes IESS y beneficios sociales	514		-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0		Mantenimiento y reparaciones	515		-0-
Gastos de organización y constitución	162	0		Energía, agua y teléfono	516		-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Otros gastos de fabricación	517		-0-
Aportaciones en asociaciones	164	0		Inventario inicial de productos en proceso	518		-0-
Otros activos no corrientes	165	0		(-) Inventario final de productos en proceso	519		-0-
(-) Amortización acumulada	166	0		Inventario inicial de productos terminados	520		-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0		(-) Inventario final de productos terminados	521		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	17.981.548		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	0		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		-0-
Documentos por pagar	202	0		Comisiones en ventas y publicidad	552		-0-
Provisiones sociales por pagar	203	0		Gastos de gestión	553		-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	650.001		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1.927.200	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		Impuestos, contribuciones y otros	555	666.810	
Otros pasivos corrientes	206	0		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	707.054	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	650.001		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0	
				Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Intereses y comisiones	559	0	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0		Provisiones deducibles	560	0	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0		Otros gastos de administración y ventas	561	0	
Obligaciones emitidas	213	0		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	3.391.064	
Otros pasivos a largo plazo	214	0		GASTOS NO OPERACIONALES			
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0		Pérdida en venta de activos	571		-0-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	650.001		Pérdida por diferencia de cambio	572		-0-
				Otros gastos no operacionales	573		-0-
PATRIMONIO NETO				TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0	
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	3.178.936	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0	
Reservas	304	0		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	14.746.097		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	3.178.936	
Reexpresión monetaria	306	0		(-) Participación 15% de trabajadores	585	0	
Otros superávits	307	0		(-) 85% Dividendos percibidos	586	0	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(4.957.699)		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2.543.149		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	17.331.547		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	17.981.548		UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	3.178.936	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	179.815	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	143.851	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	35.964	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	591	635.787	
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	2.543.149	

FIRMAS Y PAGOS			
RENTAS FINANCIERAS	704	-0-	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-0-	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-0-	
IMPUESTO UNICO	709	0	
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	635.787	
IMP. 730	0		
EJER. IMP. 731	0		
No. TRAM. 732	0		
FECH ING. 733	0		
IMP. 740	0		
EJER. IMP. 741	0		
No. TRAM. 742	0		
FECH ING. 743	0		
REEXP. MON. 750	0		
EJER. IMP. 751	0		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)			
Firma del representante legal		Firma del contador	
Nombre		800 JENNY CARDENAS	
Matr. No.		801 0.5722	
Efectivo		Cheque No. 6475	
Banco		PACIFICO	
Notas de Crédito (cantidad)		-0-	
SI. -0-		SI. 538.857	