REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANZES
 FORMULARIO UNICO SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 199 **h** No. A0 0019088

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

09-00873601 732 01 INMOBILIARIA JULYAS S.A.
 HUAYAS 06 HUAYACUIB 07 HUAYACUIB 08 HUAYACUIB 09 HUAYACUIB 10 HUAYACUIB 11 HUAYACUIB 12 HUAYACUIB
 ORIENTE 10 HUAYACUIB 11 HUAYACUIB 12 HUAYACUIB
 INMOBILIARIA 14 000 ALQUILAS SOCIEDAD 1101 15 000 ALQUILAS SOCIEDAD 1101
 ING JULIO JURADO ANDRADE 17 09-00873602
 -0- -0- -0- -0- -0- -0- -0- -0-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	168.221	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1.500.000	Exportaciones	403	0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0-
Otras cuentas por cobrar	105	0-	Ingresos no operacionales	405	0-
Inventario de materia prima	106	0-	Dividendos percibidos	406	0-
Inventario de productos en proceso	107	0-	Rentas exentas y no gravad.	407	0-
Inventario de suministros y materiales	108	0-	Rentas con impuesto único	408	0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-	Otras rentas	409	3.000.000
Mercaderías en tránsito	110	-0-	TOTAL INGRESOS	499	3.000.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	0-	Inventario inicial (bienes, no producidos por la Cia.)	501	0-
Otros activos corrientes	113	0-	Compra de productos terminados	502	0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1.668.221	Importaciones de productos terminados	503	0-
(-) Inventario final de productos terminados	504	0-	Inventario inicial de materia prima	505	0-
ACTIVO FIJO			Compras de materia prima	506	0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	13.941.083	Importaciones de materia prima	507	0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0-	(-) Inventario final de materia prima	508	0-
Vehículos	153	0-	Mano de obra directa	509	0-
Otros activos fijos	154	0-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	0-
(-) Depreciación acumulada	155	10.410.361	Mano de obra indirecta	511	0-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	3.530.722	Suministros y materiales	512	0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0-
Gastos de organización y constitución	162	0-	Mantenimiento y reparaciones	515	0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	0-	Energía, agua y teléfono	516	0-
Aportaciones en asociaciones	164	0-	Otros gastos de fabricación	517	0-
Otros activos no corrientes	165	0-	Inventario inicial de productos en proceso	518	0-
(-) Amortización acumulada	166	0-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0	Inventario inicial de productos terminados	520	0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	5.198.943	(-) Inventario final de productos terminados	521	0-
PASIVO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0
Cuentas por pagar	201	0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Documentos por pagar	202	0-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0-
Provisiones sociales por pagar	203	0-	Comisiones en ventas y publicidad	552	0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	14.714	Gastos de gestión	553	0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1.815.000
Otros pasivos corrientes	206	0-	Impuestos, contribuciones y otros	556	519.431
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	14.714	Depreciación de bienes y amortizaciones	558	631.780
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0-	Intereses y comisiones	559	0-
Obligaciones emitidas	213	0-	Provisiones deducibles	560	0-
Otros pasivos a largo plazo	214	0-	Otros gastos de administración y ventas	561	0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	2.366.211
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	14.714	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos	571	0-
Capital suscrito y/o asignado	301	(XXX) (XXX)	Pérdida por diferencia de cambio	572	0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0-	Otros gastos no operacionales	573	0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
Reservas	304	0-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	10.005.353	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Reexpresión monetaria	306	0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0-
Otros superávits	307	0-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1.841.044	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	14.789
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	0-	(-) Participación 15% de trabajadores	585	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1.841.044	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	16.528.657	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0
			UTILIDAD GRAYABLE (584-585+589)	590	14.789
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	3.697
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	11.092

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	51.989
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	4.158
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	36.831

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	-0-	705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-0-	706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-0-	709 IMPUESTO UNICO	0
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	748
REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-				759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Jenny Cardenas *Jenny Cardenas*

Firma del representante legal: *Jenny Cardenas* Firma del contador: *Jenny Cardenas*

Nombre: JENNY CARDENAS
 Matr. No: 0.5722

Electivo: Si. 18.015 Cédula No: -0- Banco: -0- Notas de Crédito: -0-

(-) TOTAL COMPENSACIONES 760 -0-
 (-) Anticipos pagados 770 -0-
 (-) Impuestos retenidos 771 -0-
 SALDO A FAVOR 772 -0-
 IMPUESTO A PAGAR 773 8.697
 Interés por mora 774 5.143
 Multas 776 4.175
 TOTAL PAGADO 789 18.015