



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía PREDIAL JOGAM S. A.			Número del Expediente 43561-86	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 250151	
05 CALLE KM. 11 VIA DAULE		06 Número -	07 Casilla 1299	08 Teléfono 253600
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JAIME SIMON ISAIAS			10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo -2-	Administrativo -	Producción -	Otros -	-

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	6.899.385	Ventas en el país	Arriendos	401	18.000.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones		402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales		404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS			18.000.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502		-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503		-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504		-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	766.604	Inventario inicial materia prima	505		-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506		-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7.665.989	Compra de materias primas en el exterior	507		-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508		-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	455.659.591	Mano de obra directa	509		-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511		-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512		-
Menos: Depreciación acumulada	155	(20.053.398)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		435.606.193	Aportes IESS y beneficios sociales	514		-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515		-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-	Energía, agua y teléfono	516		-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517		-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519		-
Otros activos no corrientes	165	3.853.380	Más: Inventario inicial de productos terminados	520		-
Menos: amortización acumulada	166	(3.096.038)	Menos: Inventario final de productos terminados	521		-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		757.342	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		444.029.524	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			18.000.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550		-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551		-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552		-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553		-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554		-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555		16.653.758
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556		3.558.320
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557		-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	220.500.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559		-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560		35.720
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			20.247.798
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		220.500.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			(2.247.798)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	12.950.000	Pérdida en venta de activos	561		-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563		-
Reserva legal	304	131.196	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			-
Reserva facultativa	305	1.180.764	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			(2.247.798)
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571		-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	7.902.145	Impuesto renta	572		-
Reexpresión monetaria	308	200.839.693				-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-				-
Otros superávits	310	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)			(2.247.798)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	525.726				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		223.529.524				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		444.029.524				

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 19 94.

Firma del Representante Legal

Nombre del Contador: