

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCTORA COVIGON CA
DIRECCIÓN	AV. JUAN TANCA MARENGO KM 1.5 Y AV. AGUSTIN FREIRE
EXPEDIENTE	43554
RUC	0990817987001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NIIF.43554.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	63106

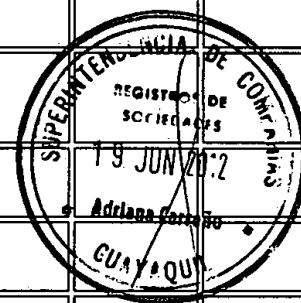
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) 30/04/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

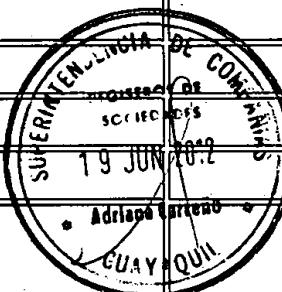
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$		DEBE US\$	HABER US\$		
ACTIVO	1	9.890.906,61	85.325,12		9.976.231,73	9.064.357,10	589.677,51		9.739.359,73
ACTIVO CORRIENTE	101	9.366.073,98			9.366.073,98	8.557.346,61			8.557.346,61
Efectivo y equivalentes del efectivo	10101	28.138,43			28.138,43	498.852,69			498.852,69
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	2.378.087,18			2.378.087,18	1.893.901,86			1.893.901,86
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	319.652,49			319.652,49	116.264,80			116.264,80
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	2.038.237,71			2.038.237,71	1.578.383,21			1.578.383,21
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	17.052,22			17.052,22	199.253,85			199.253,85
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	3.144,76			3.144,76				
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103	6.896.615,60			6.896.615,60	6.161.412,02			6.161.412,02
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	6.896.615,60			6.896.615,60	6.161.412,02			6.161.412,02
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								



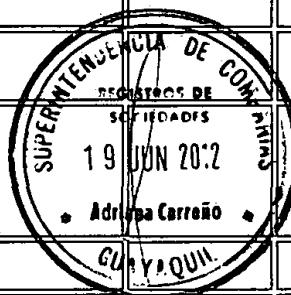
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERIAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104								
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	63.232,77			63.232,77				
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501								
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	63.232,77			63.232,77				
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107					3.180,04			3.180,04
ACTIVO NO CORRIENTE	102	524.832,63	85.325,12		610.157,75	507.010,49	589.677,51		1.182.013,12
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	451.042,09	85.325,12		536.367,21	433.219,95	589.677,51		1.108.222,58
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102	210.178,76			210.178,76	245.223,99	558.576,16		803.800,15
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	32.131,51			32.131,51	32.523,51			32.523,51

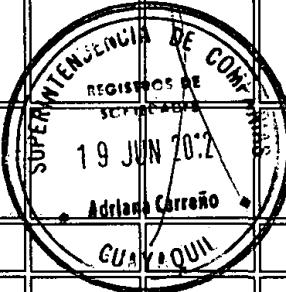


MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	182.660,85			182.660,85	202.867,68			202.867,68
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	39.794,42			39.794,42	53.802,38			53.802,38
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	292.216,29			292.216,29	292.216,29			292.216,29
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-305.939,74	85.325,12		-220.614,62	-393.413,90	31.101,35		-276.987,43
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	73.790,54			73.790,54	73.790,54			73.790,54
TERRENOS	1020201	73.790,54			73.790,54	73.790,54			73.790,54
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES,									



DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403								
(-)AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-)DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-)PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-)PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207								
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-)PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	9.167.839,04		21.331,28	9.189.170,32	8.214.564,29		147.419,38	8.383.314,95
PASIVO CORRIENTE	201	4.451.804,58			4.451.804,58	3.617.019,99			3.617.019,99
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	1.597.885,74			1.597.885,74	1.362.300,88			1.362.300,88
LOCALES	2010301	1.597.885,74			1.597.885,74	1.362.300,88			1.362.300,88



DEL EXTERIOR	2010302							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	2.777.699,85		2.777.699,85	2.157.554,66			2.157.554,66
LOCALES	2010401	1.557.699,85		1.557.699,85	1.137.554,66			1.137.554,66
DEL EXTERIOR	2010402	1.220.000,00		1.220.000,00	1.020.000,00			1.020.000,00
PROVISIONES	20105							
LOCALES	2010501							
DEL EXTERIOR	2010502							
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	76.218,99		76.218,99	42.938,70			42.938,70
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701							
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	45.856,55		45.856,55	5.092,01			5.092,01
CON EL IESS	2010703							
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704							
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	30.362,44		30.362,44	37.846,69			37.846,69
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108							
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110							
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111							
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112				54.225,75			54.225,75
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201				54.225,75			54.225,75
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202							
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113							
PASIVO NO CORRIENTE	202	4.716.034,46	21.331,28	4.737.365,74	4.597.544,30	147.419,38	4.766.294,96	
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202							
LOCALES	2020201							
DEL EXTERIOR	2020202							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203							

LOCALES	2020301							
DEL EXTERIOR	2020302							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	20204							
LOCALES	2020401							
DEL EXTERIOR	2020402							
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206							
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207							
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701							
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702							
OTRAS PROVISIONES	20208							
PASIVO DIFERIDO	20209	4.716.034,46		21.331,28	4.737.365,74	4.597.544,30	147.419,38	4.766.294,96
INGRESOS DIFERIDOS	2020901	4.716.034,46			4.716.034,46	4.597.544,30		4.597.544,30
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902			21.331,28	21.331,28		147.419,38	168.750,66
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210							
PATRIMONIO NETO	3	723.067,57		63.993,84	787.061,41	849.792,81	139.644,04	581.902,17
CAPITAL	301	2.000,00			2.000,00	2.000,00		2.000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	2.000,00			2.000,00	2.000,00		2.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	30102							
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302							
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303							
RESERVAS	304	84.678,32			84.678,32	84.678,32		84.678,32
RESERVA LEGAL	30401	2.087,02			2.087,02	2.087,02		2.087,02
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	19.989,36			19.989,36	19.989,36		19.989,36
RESERVA DE CAPITAL	30403	11.611,40			11.611,40	11.611,40		11.611,40
OTRAS RESERVAS	30404	50.990,54			50.990,54	50.990,54		50.990,54
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305						139.644,04	558.576,16
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							418.932,12
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502			19 JUN 2013 Adriana Correa			139.644,04	558.576,16
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS	30503							418.932,12



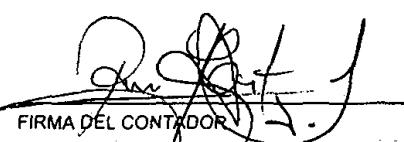
INTANGIBLES								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504							
RESULTADOS ACUMULADOS	306	510.191,95		63.993,84	574.185,79	626.291,12		23.326,01
GANACIAS ACUMULADAS	30601	510.191,95			510.191,95	626.291,12		626.291,12
(-)PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602							
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603			63.993,84	63.993,84			23.326,01
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	126.197,30			126.197,30	136.823,37		136.823,37
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701	126.197,30			126.197,30	136.823,37		136.823,37
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702							

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: GOMZENBACH ABAD VIRGILIO ANTONIO
C/I/RUC: 0906423538


FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: CORTEZ CERCADO ROSA EUGENIA
C/I/RUC: 0909715005001

