



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía Inmobiliaria Sonia Guadalupe S.A. (PANZI)				Número del Expediente 43550-86	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax -		
05 CALLE Pedro Moncayo y Vélez	06 Número 1.005	07 Casilla -	08 Teléfono 308268		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Abog. Alberto Pincay Paz				10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción -	Otros -	-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	3'346.249	Ventas en el país	401	7'500.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		7'500.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Depositos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'346.249	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'275.000	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	19'205.793	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	4'428.569	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	1'936.750	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	(18'242.374)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		8'603.738	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	318.321	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	9'693.546	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	(953.036)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		9'058.831	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		21'008.818	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		7'500.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550	1'056.000
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	142.986
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'109.158
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	1'340.456
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'648.600
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'851.400
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	3'523.945
Reserva legal	304	10.519	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		3'523.945
Reserva facultativa	305	66.383	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(672.545)
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	19'604.461	Impuesto renta	572	-
Reexpresión monetaria	308	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(672.545)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(672.545)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		(21'008.818)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		21'008.818			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: Marlene Roblero Saad
C. I. o Pasaporte 090057929	Firma Matricula C.C.: 14968
Anexos presentados	Fecha de recepción: Miguel Mollon
Informe del Gerente	2 ABR 1994
Informe del Comisario	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe de Auditoría Externa	