

CI No.

ITALECSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2016

DE ITALO ECUATORIANA S.A. ITALECSA

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016, de la empresa ITALO ECUATORIANA S.A. ITALECSA:

1. Información general.-

ITALO ECUATORIANA, es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Guayas, cantón Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es GUAYAQUIL, Su actividad económica principal ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.

2. Bases de elaboración.-

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3. Políticas contables.-

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Los bienes muebles que forman parte de las propiedades, planta y equipo serán reconocidos como un activo si cumple las siguientes condiciones: Los valores de los bienes inmuebles y terrenos están considerados de acuerdo al avalúo comercial

Método de Depreciación

La depreciación se calculará por el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos depreciables.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

El capital suscrito está constituido por \$ 1.200,00 acciones, valor nominal de \$ 1,00 cada uno.

El detalle de partidas préstamos de partes relacionadas es como sigue:

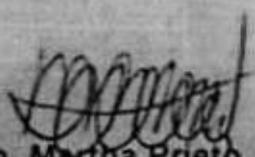
<i>Accionista 1</i>	<i>50%</i>	<i>\$ 600,00</i>
<i>Accionista 2</i>	<i>50%</i>	<i>\$ 600,00</i>
<i>Total</i>		<i>\$1200,00</i>

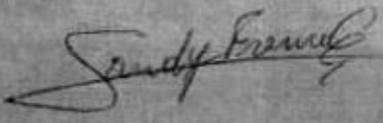
5. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO QUE SE INFORMA

Se puede realizar un resumen de los acontecimientos que afectan a la compañía después del cierre del ejercicio para que sean conocidos por los accionistas.

6. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados el 28 de Marzo de 2017.


Econ. Martha Prieto
C.C.0700780497
Representante Legal


CBA Sandy Franco Guevara
Contadora