

ITALO ECUATORIANA S.A. ITALECSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- Información general

ITALO ECUATORIANAS A. ITALECSA, es una compañía anónima, radicada en la ciudad de Guayaquil Ecuador. Su domicilio está ubicado en la ciudad de Guayaquil Alcedo No. 1708 y TUNGURAGUA. Sus actividades principales son las actividades DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.

2.- Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3.- ACTIVOS CORRIENTE

Al 31 de Diciembre de 2013 su saldo lo conforman los siguientes rubros:

Caja y Cuentas x Cobrar	\$	564,41
--------------------------------	-----------	---------------

4.- Activos Financieros

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Inmuebles	\$	48.136,36
Terrenos	\$	64.098,34

5.-Pasivo Corriente:

El saldo del Pasivo Corriente al 31 de Diciembre 2013 es el siguiente:

Cuentas x Pagar

Relacionadas Accionistas \$ 100.162.77

Prestamos de partes relacionadas son los créditos otorgados por los accionistas en la empresa para generar liquidez que permite cubrir las actividades administrativas.

7.-Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

El capital suscrito esta constituido por 1200 Acciones, al valor nominal de \$ 1,00 cada una

El detalle de la partida Préstamos de Partes relacionadas es como sigue:

ACCIONISTA 1.	600.00	50%
ACCIONISTA 2	600.00	50%
<hr/>		
TOTALES	1.200.00	100%

8.- Aprobación de los estados financieros:
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados el 28 de Marzo de 2014



Contadora
Ing. Alicia Ochoa Flores
Reg. # 19979