

ITALO ECUATORIANA S.A. ITALECSA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO A
Diciembre 31 DEL 2012**

1.- Información general

ITALO ECUATORIANAS A.ITALECSA, es una compañía anónima, radicada en la ciudad de Guayaquil Ecuador. Su domicilio está ubicado en la ciudad de Guayaquil Alcedo No. 1708 y TUNGURAGUA. Sus actividades principales son las actividades DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES. , sus primeros estados financieros en base a NIIF serán para el ejercicio económico 2012.

2.- Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3.- ACTIVOS CORRIENTE.-

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2012 su saldo lo conforman los siguientes rubros:

Caja Bancos	\$	111.60
-------------	----	--------

4.- Activos Financieros

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Inmuebles	\$	48.136,36
-----------	----	-----------

Terrenos	\$	64.098,34
----------	----	-----------

6.- Pasivo Corriente.-

Cuentas x Pagar

Relacionadas Accionistas **\$ 110.639,70**

Prestamos de partes relacionadas son los créditos otorgados por los accionistas en le empresa que generar liquidez que permite cubrir las actividades administrativos.

7.- Capital Social.- Son los aportes (1200 acciones) de los accionistas de la compañía.

El capital suscrito esta constituido por \$ 1.200,00 acciones a valor nominal de \$ 1,00 cada una.

El detalle la partida Préstamos de partes relacionadas es como sigue:

ACCIONISTA	1	50%	\$ 600,00
ACCIONISTA	2	50%	<u>\$ 600,00</u>
TOTAL			\$ 1.200,00

8.- Hechos ocurridos después del periodo que se informa:

Se puede realizar un resumen de los acontecimientos que afectan a la compañía después del cierre del ejercicio para que sean conocidos por los accionistas.

9.- Aprobación de los Estados Financieros:

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados el 29 de Marzo de 2013.


Econ. Martha Prieto Vega
Gerente General
CI 0700780497


Ing. Alicia Ochoa Flores
Contadora
CI 090505360