

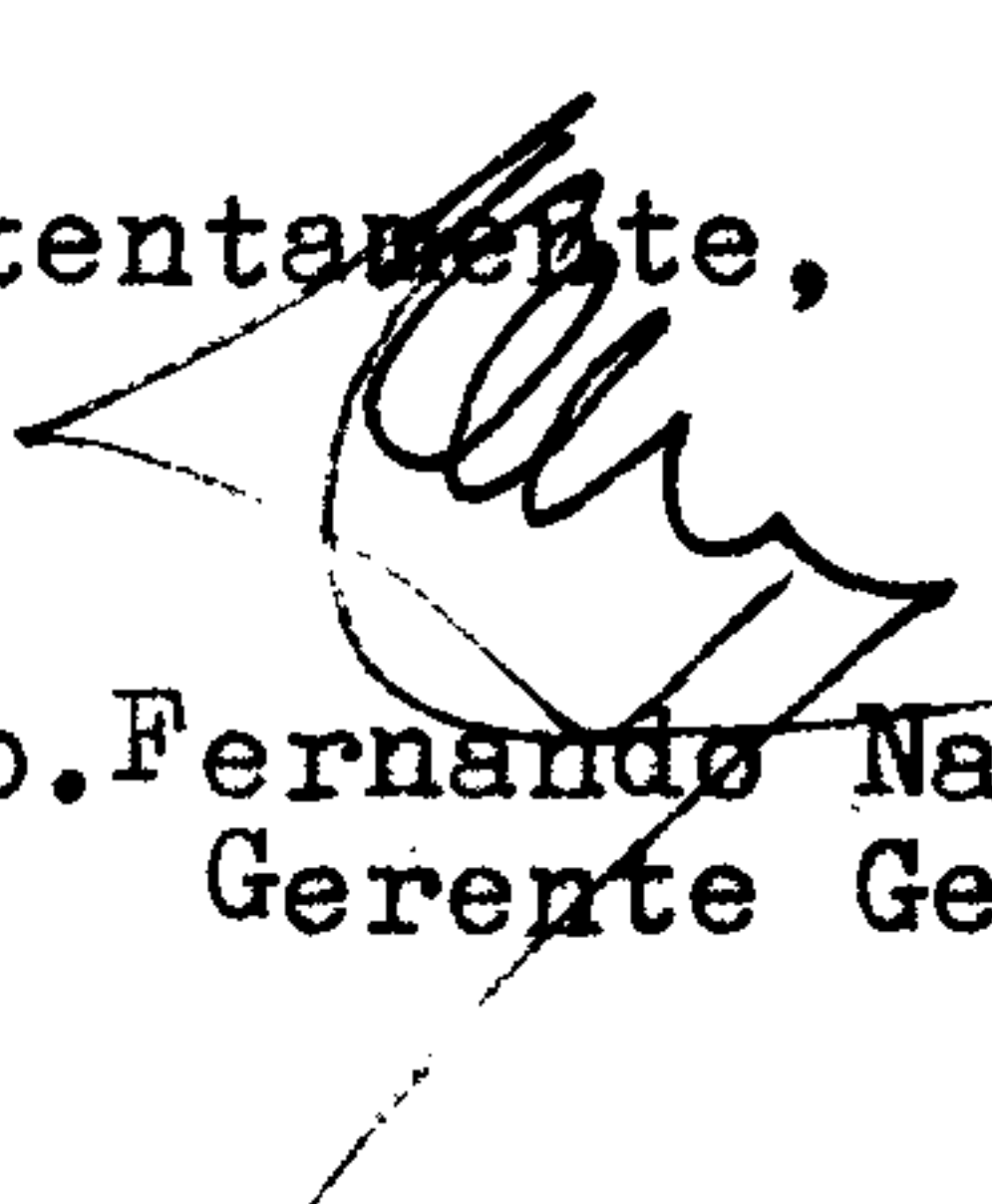
INFORME DE GERENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA EKLESIA S.A.

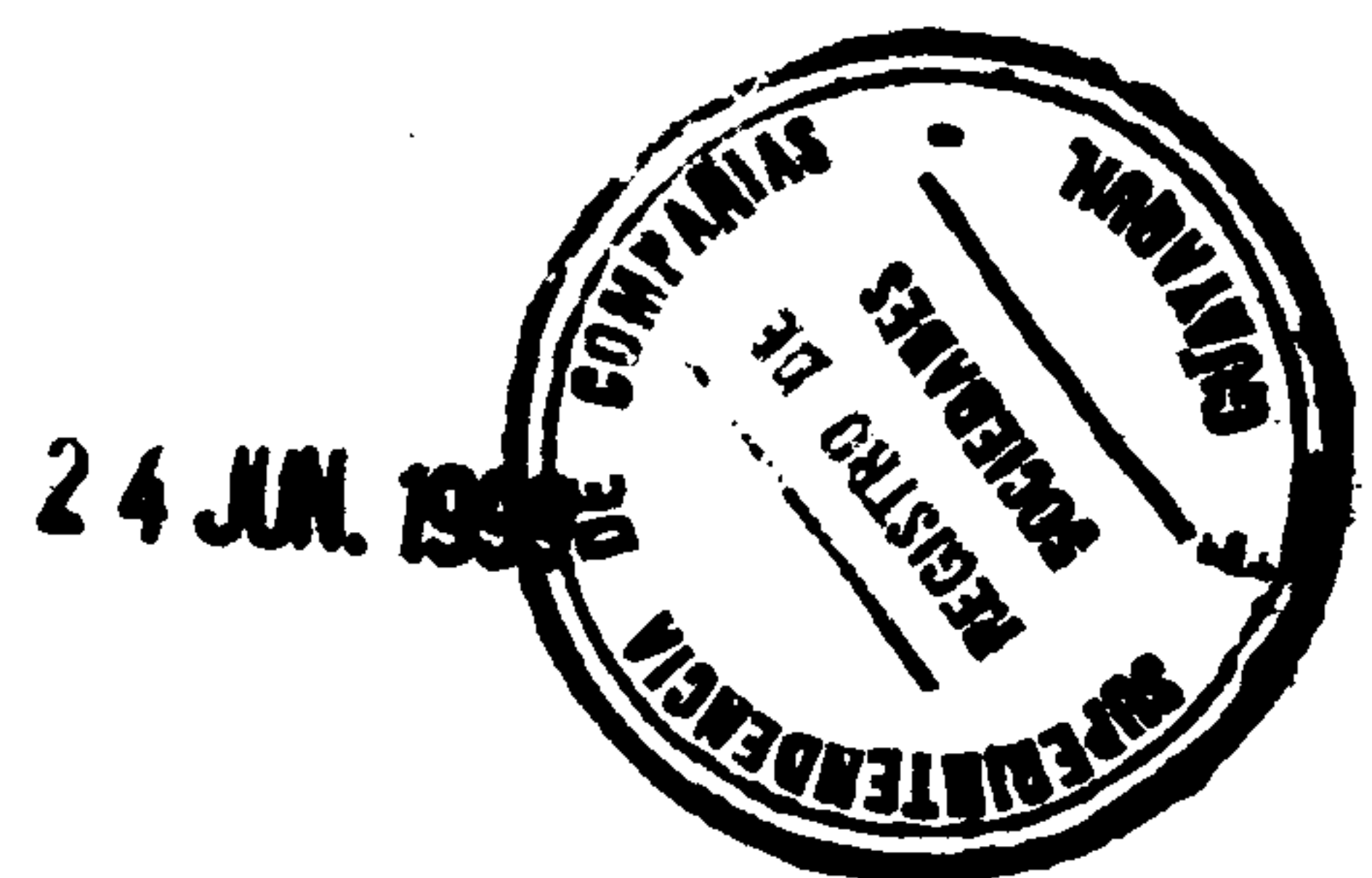
En mi calidad de Gerente de Inmobiliaria EKLESIA S.A., en cumplimiento con lo estatutos de la Superintendencia de Compañías referente a los informes de los Administradores, publicado en R.O. No.044 de Octubre 13 de 1.992; expongo a ustedes lo sgte:

- 1.-Anexo estados financieros: Balance General y Estado demostrativo de Pérdidas y Ganancias por el período de Dic.31-98.
- 2.-La actividad empresarial y su desenvolvimiento ha sido estable y normal.
- 3.- Las metas y objetivos económicos previstos por la administración fueron alcanzados y se cumplieron.
- 4.- Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del directorio y de la Junta General de Socios.
- 5.-Se han cancelado oportunamente los pagos sociales, impuestos y contribuciones.
- 6.-Comparativamente con el ejercicio contable anterior, la situación financiera, se considera estable; ya que hubo un aumento minúsculo.
- 7.- Recomiendo que en un futuro para alcanzar logros importantes es necesario que haya un mayor porcentaje de inversiones con capitales de los propios socios, para una mejor rentabilidad.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, quedo

Atentamente,


Ab. Fernando Navas Vinelli
Gerente General



Guayaquil, Junio 15 de 1.999