



INMOBILIARIA LEBAR S. A.

Colón 620 y Boyacá * Casilla 3906 * Tel. 232-5256 * Fax 232-8885 * Guayaquil

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2013

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo detallados en los estados financieros comprenden el saldo en caja por un valor de \$ 136,89

2.- IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponden al crédito tributario a favor de la empresa por retenciones en la fuente que suman \$ 6.193,79

3.- ACTIVOS NO CORRIENTES

Están compuestos por las propiedades de la compañía, que ascienden al valor de \$ 464.512,30

4.- PASIVOS CORRIENTES

Pasivos Acumulados:

Corresponden a las provisiones locales, aplicadas al valor de los flujos de fondos que se cancelaran al momento de su utilización, y ascienden a un valor de \$ 1.449,40

Otras Obligaciones Corrientes:

Corresponden principalmente a las obligaciones con la administración tributaria por el pago del 12% del Iva, los cuales serán cancelados en próximo año.

- Con la Administración tributaria	\$ 120,00
- Con el IESS	\$ 38,14

5.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Corresponden a las obligaciones por pagar locales a largo plazo, que suman un valor de \$ 1.185,78



INMOBILIARIA LEBAR S. A.

Colón 620 y Boyacá * Casilla 3906 * Tel. 232-5256 * Fax 232-8885 * Guayaquil

6.- CAPITAL

El capital social de la empresa actualizado es de \$ 800,00 equivalentes a 20.000 acciones iguales e indivisibles de cero punto cero cuatro centavos de dólar.

7.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

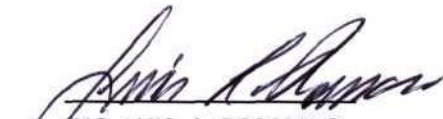
Los resultados al cierre del ejercicio 2013 son de una utilidad de \$ 87,36; valor que esperamos sea mejor en el próximo ejercicio económico.

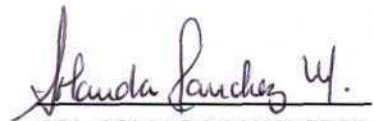
8.- INGRESOS

Los ingresos recibidos por la venta de sus servicios ascienden al valor de \$ 10.000,00 donde sus principales clientes locales representan el 100% del total de sus ventas.

9.- COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos registrados son los incurridos en función de la actividad comercial de la compañía.


ING. LUIS A. ROMAN G.
Presidente


CPA. SOLANDA SANCHEZ M.
Contadora