



INMOBILIARIA LEBAR S. A.

Colón 620 y Boyacá * Casilla 3906 * Tel. 325-256 * Fax 328-885 *Guayaquil

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2012

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocidos en los estados financieros comprenden el saldo en caja , por un valor de USD. 22,40

2.- IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponden al crédito tributario a favor de la empresa por retenciones en la fuente y al 12% IVA, que suman USD\$ 4.115,58

3.- ACTIVOS NO CORRIENTES

Están compuestos por las propiedades y vehiculo de la compañía, que ascienden al valor de USD\$ 470.943,72

4.- PASIVOS CORRIENTES

* PROVISIONES

Corresponden a las provisiones locales, aplicadas al valor de los flujos de fondos que se cancelaran al momento de su utilización, y ascienden a un valor de USD\$ 463.57



INMOBILIARIA LEBAR S. A.

Colón 620 y Boyacá * Casilla 3906 * Tel. 325-258 * Fax 328-885 * Guayaquil

5.- PASIVOS CORRIENTES

Corresponden a las obligaciones por pagar locales que suman un valor de USD\$ 662.69

6.- CAPITAL

El capital social de la empresa actualizado es de USD 800,00 equivalentes a 20.000 acciones iguales e indivisibles de cero punto cero cuatro centavos de dólar.

7.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los resultados al cierre del ejercicio 2012 tenemos una pérdida de USD. 26.463,53, valor que se espera mejorar en el próximo ejercicio económico.

8.- INGRESOS

Los ingresos recibidos por la venta de sus servicios principales ascienden al valor de USD\$ 12.000,00, donde su principales clientes locales representan el 100% del total de las ventas.

9.- COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos registrados son los incurridos en función de la actividad comercial de la compañía, y a la depreciación por la reevaluación del activo.


ING. LUIS A. ROMAN G.

PRESIDENTE


CPA. SOLANDA SANCHEZ M.

CONTADORA