



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LEBAR S.A.				Número del Expediente 43520-86	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 328885		
05 CALLE COLON	06 Número 620	07 Casilla 3906	08 Teléfono 524544		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ing. LUIS ARTURO ROMAN GALLARDO			10 Cargo PRESIDENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	452.033	Ventas en el país	401	6'050.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	6'175.000
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		12'225.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		452.033	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	77'089.100	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	23'256.000	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(4'762.800)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		95'582.300	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	6'356.419	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	2'053.123	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	56'398.691	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		64'808.233	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		160'842.566	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	1'128.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	580.344
Provisiones sociales por pagar	203	3'127.857	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	218.803
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	3'622.066
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'127.857	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5'217.642
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	75'156.005	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	414.445
Otros pasivos a largo plazo	224	78'616.592	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		12'181.300
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		156'900.454	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		43.700
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	30.010
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		30.010
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Reu (11-12)		13.690
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15º o)	571	2.053
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'928.422	Impuesto renta	572	2.909
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	13.690			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		3'942.112			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		160'842.566			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal Ing. Luis A. Roman G. C. I. o Pasaporte 0700830615	Nombre del Contador: Firma Matricula C.C. 07401
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello