

Guayaquil, 04 de Mayo del 2009.

SEÑORES

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CIUDAD

De mis consideraciones:

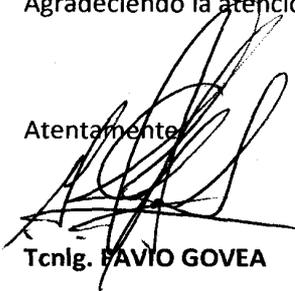
Por medio de la presente tengo a bien comunicarles a ustedes la **NOMINA DE ADMINISTRADORES** de la compañía **INMOBILIARIA VIFALU S. A.** Según se detalla a continuación:

NOMBRES	C. C.
FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA	0908974496
LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA	0908974751



Agradeciendo la atención a la presente quedo de ustedes.

Atentamente

  
Tcnlg. FAVIO GOVEA

GERENTE GENERAL

**INFORME DEL SEÑOR FAVIO GOVEA ARROBA GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VIFALU S. A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2008.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2008.

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2008, no se han podido cumplir en su totalidad.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

**5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

**6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.



**INMOBILIARIA VIFALU S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

<b>RUBROS</b>	<b>2,008</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b><u>18.511,34</u></b>
CORRIENTE	2.349,84
FIJOS	20,52
NO CORRIENTES	16.140,98
LARGO PLAZO	0,00
<b>PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL</b>	<b><u>18.511,34</u></b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b><u>18.310,78</u></b>
CORRIENTE	1.859,90
LARGO PLAZO	16.450,88
DIFERIDO	0,00
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b><u>200,56</u></b>
CAPITAL	800,00
RESERVA LEGAL	0,00
RESERVA DE CAPITAL	0,00
UTILIDAD NO DISTRIBUID. EJERC. ANTER.	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	0,00

**7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.**

A Diciembre 31 del 2008, el endeudamiento total de la Compañía es de **96,92%**.

	<b>DIC. 31/2008</b>		
P. T	<u>18.310,78</u>	<b>98,92%</b>	
A. T.	18.511,34		



**8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2009**

Les participo mi preocupación respecto del año 2009 por los cambios políticos que se podrían dar por la aplicación del Tratado de Libre Comercio que se encuentra en negociación con los EE UU y la aplicación de la modernización del Estado la cual está dirigido a hacer más eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, y en plan de austeridad políticas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

  
**FAVIO GOVEA ARROBA**  
**GERENTE GENERAL**