

**INFORME DEL SEÑOR FAVIO GOVEA ARROBA GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VIFALU S. A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2007.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2007.

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2007, no se han podido cumplir en su totalidad.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

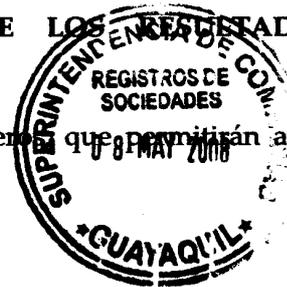
En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

**5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

**6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.



**INMOBILIARIA VIFALU S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

<b>RUBROS</b>	<b>2.007</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<u><b>25,164.84</b></u>
CORRIENTE	1,079.23
FIJOS	20.52
NO CORRIENTES	277.30
LARGO PLAZO	23,787.79
<b>PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL</b>	<u><b>25,164.84</b></u>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<u><b>26,408.58</b></u>
CORRIENTE	520.42
LARGO PLAZO	25,888.16
DIFERIDO	0.00
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<u><b>(1,243.74)</b></u>
CAPITAL	800.00
RESERVA LEGAL	0.00
RESERVA DE CAPITAL	0.00
UTILIDAD NO DISTRIBUID.EJERC.ANTER.	2,091.29
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.00
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	4,135.03

**7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.**

A Diciembre 31 del 2.007, el endeudamiento total de la Compañía es de 104.94%.

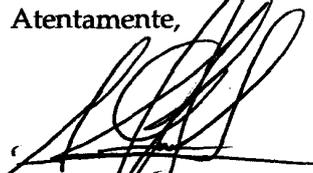
	<b>DIC. 31/2007</b>	
P. T	<u>26,408.58</u>	
A. T.	25,164.84	104.94%

**8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.008**

Les participo mi preocupación respecto del año 2008 por los cambios políticos que se podrían dar por la aplicación del Tratado de Libre Comercio que se encuentra en negociación con los EE UU y la aplicación de la modernización del Estado la cual está dirigido a hacer más eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, y en plan de austeridad políticas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

  
**FAVIO ZOVEA ARROBA**  
**GERENTE GENERAL**





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC: 0990809437001**

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA VIFALU S.A.**

**NOMBRE COMERCIAL**

**FEC. CONSTITUCION:** 09/12/1985  
**FEC. INICIO ACT.:** 22/04/1986  
**FEC. INSCRIPCION:** 26/07/1986  
**FEC. ACTUALIZACION** 21/03/2003 ✓

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION** GOVEA ARROBA FAVIO ANIBAL

**DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SANTA ADRIANA Calle: AV JUAN TANCA MARENGO Número: S/N Intersección: GUSTAVO DOMINGUEZ Kilómetro: 6.5 Referencia ubicación: FRENTE AL COLEGIO AMERICANO Telefono: 2256819 Fax: 2257081 Telefono: 2256385

**Delegación Asignada:** REGIONAL LITORAL SUR; GUAYAS

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* RENTA SOCIEDADES
- \* RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* IMPUESTO A LOS VEHICULOS MOTORIZADOS INTERNOS
- \* RETENCIONES IVA
- \* IVA SEMESTRAL

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 601

**ABIERTOS:** 1 ✓  
**CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GINAVARRO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL, 10 DE AGOSTO DE 2003. Fecha y hora: 21/03/2003 09:03:42



**General Navarro Macías**  
DELEGADO DEL RUC.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR