

**INFORME DEL SR. DIEGO ALESSANDRO GOVEA SILVA GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VIFALU S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañía, y los estatutos de la compañía; y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañía No. SC.SG.DRS. G.12.003 de fecha 12 de marzo del 2012, SC.SG.DRS.G.13.001 del 4 de enero del 2013 y SC.SG.DRS.G.14-005 del 5 de marzo del 2014, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2019.

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Debido a los factores tales como, baja del precio de petróleo su incidencia en el presupuesto que era el motor de la Economía , la falta de políticas fiscales que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2019, se han podido cumplir parcialmente.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

**5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

**6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.

**INMOBILIARIA VIFALU S.A.**  
**BALANCE GENERAL 2019**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTES**

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	2.002
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	21.519
INVENTARIOS	0
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	14.804
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTE</b>	<b>38.325</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	452.870
PROPIEDADES DE INVERSION	1.095.386
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	415.523
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE</b>	<b>1.963.779</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.002.104</b>

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	29.917
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	0
ANTICIPOS DE CLIENTES	0
OTROS PASIVOS CORRIENTES	6.329
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTES</b>	<b>36.246</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	0
PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS	0
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTES</b>	<b>0</b>
<b>PASIVO TATAL</b>	<b>36.246</b>

**PATRIMONIO NETO**

CAPITAL	800
APORTES DE ACCIONISTAS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	0
RESERVAS LEGAL	2.761
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	0
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCION DE LAS NIIF's	1.623.948
RESULTADOS ACUMULADOS	309.224
RESULTADOS DEL EJERCICIO	29.125
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.965.858</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.002.104</b>

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line crossing through the middle.

**DIEGO ALESSANDRO GOVEA SILVA**  
**GERENTE**

