

INFORME DEL SR. FRANKLIN ISIDRO INTRIAGO PEREZ PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VIFALU S.A., A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018.

Señores Accionistas de:
INMOBILIARIA VIFALU S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañía mediante la Resolución SCVS-DNCDN-2015-003 de fecha 25 de marzo del 2015, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No 489 de fecha 30-03-2015, art. 4 literal b, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía INMOBILIARIA VIFALU S.A. durante el ejercicio económico del 2018.

1.- ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen debido a los factores tales como, imposiciones de tipo gubernamental, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven e incrementen la inversión nacional y extranjera

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2018, a pesar de lo manifestado, en el entorno económico del país, la situación de la empresa no se prestó para producir.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de accionistas, ha cumplido a cabalidad con las resoluciones emitidas por el Directorio y Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

4.- ASPECTOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL DURANTE EL EJERCICIO DEL 2018

Durante el año 2018, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa no genero productividad y tampoco conto con personal.

Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley

No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada

La compañía se encuentra ACTIVA.

5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.

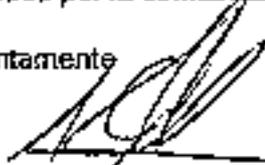
A continuación se presentan ciertos datos financieros que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del periodo 2018.

INMOBILIARIA VIFALU S.A.
BALANCE GENERAL 2018
(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTES	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	0
ACTIVOS FINANCIEROS	33.354
INVENTARIOS	0
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	17.981
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	51.335
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	452.870
PROPIEDADES DE INVERSION	411.240
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1.064.469
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	1.928.579
TOTAL ACTIVOS	1.979.914
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	6.466
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	4.978
ANTICIPOS DE CLIENTES	0
OTROS PASIVOS CORRIENTES	31.737
TOTAL PASIVO CORRIENTES	43.180
PASIVOS NO CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	0
PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	0
PASIVO TOTAL	43.180
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	800
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	0
RESERVAS LEGAL	2.761
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	0
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCION DE LAS NIIFs	1.623.948
RESULTADOS ACUMULADOS	307.061
RESULTADOS DEL EJERCICIO	2.163
TOTAL PATRIMONIO	1.936.734
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.979.914

Por último señores Socios, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente



FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA,
GERENTE