

INFORME DEL SR. FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VIFALU S.A., A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañía, y los estatutos de la compañía; y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañía No. SC.SG.DRS. G.12.003 de fecha 12 de marzo del 2012, SC.SG.DRS. G.13.001 del 4 de enero del 2013 y SC.SG.DRS.G.14-005 del 5 de marzo del 2014, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Socios su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2016.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, baja del precio de petróleo su incidencia en el presupuesto que era el motor de la Economía, la falta de políticas fiscales que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2016, se han podido cumplir parcialmente.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.

INMOBILIARIA VIFALU S.A.
BALANCE GENERAL 2017
(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTES

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	7.645
ACTIVOS FINANCIEROS	12.354
INVENTARIOS	0
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	13.233
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	33.232
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	66.463

ACTIVOS NO CORRIENTES

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	464.986
PROPIEDADES DE INVERSION	411.240
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1.116.785
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	1.993.011
TOTAL ACTIVOS	2.059.475

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	50.876
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	5.089
ANTICIPOS DE CLIENTES	0
OTROS PASIVOS CORRIENTES	29.075
TOTAL PASIVO CORRIENTES	85.040

PASIVOS NO CORRIENTES

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	39.864
PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	39.864
PASIVO TOTAL	124.904

PATRIMONIO NETO

CAPITAL	800
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	0
RESERVAS LEGAL	2.761
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	0
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCION DE LAS NIIF's	1.623.948
RESULTADOS ACUMULADOS	216.307
RESULTADOS DEL EJERCICIO	90.754
TOTAL PATRIMONIO	1.934.571
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.059.475

Por último señores Socios, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente



FAVIO GOVEA ARROBA
GERENTE