INMOBILIARIA Vifalu

Avda. Juan Tanca Marengo Km. 6½ • Telfs.: 3081809 - 3080998 - 3081729 • Casilla: 9640 • Fax: 3081581

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL SR. FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VIFALU S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTASPOR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañía, y los estatutos de la compañía; y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañía No. SC.SG.DRS. G.12.003 de fecha 12 de marzo del 2012, SC.SG.DRS. G.13.001 del 4 de enero del 2013 y SC.SG.DRS. G.14-005 del 5 de marzo del 2014, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2016.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, baja del precio de petróleo su incidencia en el presupuesto que era el motor de la Economía, la falta de políticas fiscales que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2016, se han podido cumplir parcialmente.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del periodo.

INMOBILIARIA Vifalu

Avda. Juan Tanca Marengo Km. 6½ • Telfs.: 3081809 - 3080998 - 3081729 • Casilla: 9640 • Fax: 3081581

Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA VIFALU S.A.

BALANCE GENERAL 2016

(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTES	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0
ACTIVOS FINANCIEROS	8.934
INVENTARIOS	0
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	12.877
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	20.458
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	**42.269**
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	507.850
PROPIEDADES DE INVERSION	411.240
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	958.128
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	**1.877.218**
TOTAL ACTIVOS	**1.919.487**
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	51.293
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	10.800
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	798
ANTICIPOS DE CLIENTES	0
OTROS PASIVOS CORRIENTES	12.413
TOTAL PASIVO CORRIENTES	**75.304**
PASIVOS NO CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	0
PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	**0**
PASIVO TATAL	**75.304**
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	800
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	0
RESERVAS LEGAL	2.761
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	0
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCION DE LAS NIIF's	1.623.948
RESULTADOS ACUMULADOS	201.040
RESULTADOS DEL EJERCICIO	15.633
TOTAL PATRIMONIO	**1.844.183**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1.919.487**

INMOBILIARIA
Vifalu

Avda. Juan Tanca Marengo Km. 6½ • Telfs.: 3081809 - 3080998 - 3081729 • Casilla: 9640 • Fax: 3081581
Guayaquil - Ecuador

Por último, señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente

FAVIO GOVEA ARROBA
GERENTE