

**INFORME DEL SR. FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA GERENTE DE LA
COMPANÍA INMOBILIARIA VIFALU S.A., A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañía, y los estatutos de la compañía; y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañía No. SC.SG.DRS.G.12.003 de fecha 12 de marzo del 2012, SC.SG.DRS.G.13.001 del 4 de enero del 2013 y SC.SG.DRS.G.14-005 del 5 de marzo del 2014, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Socios su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2015.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, baja del precio de petróleo su incidencia en el presupuesto que era el motor de la Economía, la falta de políticas fiscales que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2015, se han podido cumplir parcialmente.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.

Se adjunta **ANEXO 1** que incluye índices financieros de los mismos.

BALANCE GENERAL 2015

(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO
ACTIVO CORRIENTES

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	24.214,02
ACTIVOS FINANCIEROS	6.000,00
INVENTARIOS	0
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	4.123,63
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	5492,81
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	39.830,46

ACTIVOS NO CORRIENTES

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	931.206,46
PROPIEDADES DE INVERSION	0
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	891956,58
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	1.823.163,04
TOTAL ACTIVOS	1.862.993,50

PASIVO
PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1.000,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	4.188,79
ANTICIPOS DE CLIENTES	0
OTROS PASIVOS CORRIENTES	13.085,61
TOTAL PASIVO CORRIENTES	18.274,40

PASIVOS NO CORRIENTES

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	16.168,83
PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	16.168,83

PASIVO TOTAL
34.443,23
PATRIMONIO NETO

CAPITAL	800,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	0
RESERVAS LEGAL	2.761,32
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCION DE LAS NIIF's	1.623.948,46
RESULTADOS ACUMULADOS	150.042,10
RESULTADOS DEL EJERCICIO	50.998,39
TOTAL PATRIMONIO	1.828.550,27
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.862.993,50

Guayaquil - Ecuador

Por último señores Socios, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente



FAVIO GOVEA ARROBA
GERENTE