INMOBILIARIA Vifalu

Avda. Juan Tanca Marengo Km. 6½ • Telfs.: 3081809 - 3080998 - 3081729 • Casilla: 9640 • Fax: 3081581

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL SR. FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VIFALU S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañía, y los estatutos de la compañia; y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañia No. SC.SG.DRS.G.12.003 de fecha 12 de marzo del 2012, SC.SG.DRS.G.13.001 del 4 de enero del 2013 y SC.SG.DRS.G.14-005 del 5 de marzo del 2014, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2014.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, inversión pública en Salud en infraestructura y suministros médicos la adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2014, se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañia ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.

INMOBILIARIA Vifalu

Avda. Juan Tanca Marengo Km. 6½ • Telfs.: 3081609 - 3080998 - 3081729 • Casilla: 9640 • Fax: 3081581
Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA VIFALU S.A.
BALANCE GENERAL 2014
(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTES	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	14.085,63
ACTIVOS FINANCIEROS	1.039,66
INVENTARIOS	0
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	8.964,71
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	**24.090,00**
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	526.024,49
PROPIEDADES DE INVERSION	0
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1519878,78
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	**2.045.903,27**
TOTAL ACTIVOS	**2.069.993,27**
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	0,00
ANTICIPOS DE CLIENTES	0
OTROS PASIVOS CORRIENTES	14.552,17
TOTAL PASIVO CORRIENTES	**14.552,17**
PASIVOS NO CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	277.889,22
PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	**277.889,22**
PASIVO TATAL	**292.441,39**
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	800,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	0
RESERVAS LEGAL	2.761,32
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCION DE LAS NIIF's	1.623.948,46
RESULTADOS ACUMULADOS	72.180,05
RESULTADOS DEL EJERCICIO	77.862,05
TOTAL PATRIMONIO	**1.777.551,88**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**2.069.993,27**

INMOBILIARIA
Vifalu

Avda. Juan Tanca Marengo Km. 6½ • Telfs.: 3081609 - 3080998 - 3081729 • Casilla: 9640 • Fax: 3081581
Guayaquil - Ecuador

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

FAVIO GOVEA ARROBA
GERENTE