

INFORME DEL SR. FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VIFALU S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañía y los estatutos de la compañía; y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañía No. SC.SG.DRS.G.12.003 de fecha 12 de marzo del 2012, SC.SG.DRS.G.13.001 del 4 de enero del 2013, y SC.SG.DRS.G.14.003 del 5 de marzo del 2014, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2008.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como inversión pública en Salud en infraestructura y suministros médicos, la adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2013, se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor.

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del periodo.

INMOBILIARIA VIFALU S.A.
BALANCE GENERAL 2013
(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTES	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1.309,77
ACTIVOS FINANCIEROS	0,00
INVENTARIOS	0
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	3.010,50
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	4.320,27
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	532.082,52
PROPIEDADES DE INVERSION	0
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1426001,52
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	1.958.084,04
TOTAL ACTIVOS	1.962.404,31
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	472,49
ANTICIPOS DE CLIENTES	0
OTROS PASIVOS CORRIENTES	2.329,57
TOTAL PASIVO CORRIENTES	2.802,06
PASIVOS NO CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	234.305,44
PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	234.305,44
PASIVO TOTAL	237.107,50
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	800,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	0
RESERVAS LEGAL	0,00
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCION DE LAS NIIF's	1.623.948,46
RESULTADOS ACUMULADOS	55.540,09
RESULTADOS DEL EJERCICIO	45.008,26
TOTAL PATRIMONIO	1.725.296,81
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.962.404,31

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

FAVIO GOVEA ARROBA
GERENTE