

**INFORME DEL SEÑOR FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VIFALU S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2011.

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2010, no se han podido cumplir en su totalidad.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

**5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

**6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.



**INMOBILIARIA VIFALU S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

<b>RUBROS</b>	<b>2.011</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b><u>178.290,38</u></b>
CORRIENTE	97.061,47
FIJOS	3.520,52
DIFERIDOS	0,00
LARGO PLAZO	77.708,39
<b>PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL</b>	<b><u>181.027,42</u></b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b><u>128.585,34</u></b>
CORRIENTE	30.765,85
LARGO PLAZO	97.819,49
DIFERIDO	0,00
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b><u>52.442,08</u></b>
CAPITAL	800,00
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	0,00
APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS	0,00
RESERVA LEGAL	2.010,92
OTRAS RESERVAS	40.439,65
PERDIDA ACUMULADA AÑOS ANTERIORES	1.368,52
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7.822,99
(-)PERDIDA DEL EJERCICIO	0,00

**7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.**

A Diciembre 31 del 2.010, el endeudamiento total de la Compañía es de 72.12%.

	<b>2.011</b>	
P. T	<u>128.585,34</u>	72,12%
A. T.	178.290,38	

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

.....  
**SR FAVIO GOVEA ARROBA**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.C.0908974496**

01/5/21

