

INFORME DEL SEÑOR FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VIFALU S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2010.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2010, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

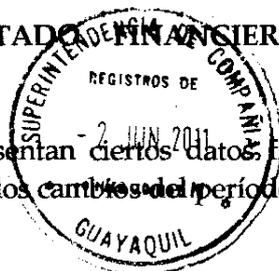
En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.



INMOBILIARIA VIFALU S.A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2.010
ACTIVO TOTAL	<u>81.620,33</u>
CORRIENTE	78.099,81
FIJOS	3.520,52
DIFERIDOS	0,00
LARGO PLAZO	0,00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>81.620,33</u>
PASIVO TOTAL	<u>39.738,18</u>
CORRIENTE	39.738,18
LARGO PLAZO	0,00
DIFERIDO	0,00
PATRIMONIO NETO	<u>41.882,15</u>
CAPITAL	800,00
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	0,00
APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS	0,00
RESERVA LEGAL	0,00
OTRAS RESERVAS	0,00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	2.307,36
UTILIDAD DEL EJERCICIO	38.774,79
(-)PERDIDA DEL EJERCICIO	0,00

7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2.010, el endeudamiento total de la Compañía es de 48,69%.

	DIC. 31/2010	
P. T	<u>39.738,18</u>	48,69%
A. T.	81.620,33	

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

.....
SR FAVIO GOVEA ARROBA
GERENTE GENERAL
C.C.0908974496

