

INFORME DE LA SRA SILVA BRITO NORY ELIZABETH DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VIFALU S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.009

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.009.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.009 no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que se permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del periodo.



COMPAÑÍA INMOBILIARIA VIFALU S.A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

RUBROS	2,009
ACTIVO TOTAL	33.084,37
CORRIENTE	4.859,53
FIJOS	20,52
NO CORRIENTES	28.204,32
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	33.084,37
PASIVO TOTAL	29.977,11
CORRIENTE	1.376,95
LARGO PLAZO	28.600,16
PATRIMONIO NETO	3.107,26
CAPITAL	800,00
(-) CAPITAL NO SUSCRITO	0,00
RESERVA LEGAL, FACULTATIVA	0,00
RESERVA DE CAPITAL	0,00
OTRAS RESERVAS	0,00
PERDIDA Y/O UTILIDAD NO DISTRIB EJERC. ANT	-599,44
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.906,70



A Diciembre 31 del 2.009, el endeudamiento total de la Compañía es de 90.61%.

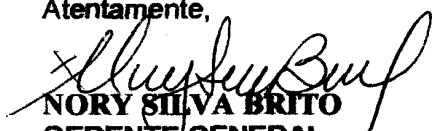
P. T	29.977,11	
A. T.	33.084,37	90,61%

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.009

Les participo mi preocupación respecto del año 2.009 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


NORY SILVA BRITO
GERENTE GENERAL