

INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VIFALU S. A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2008.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley y la Resolución 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación de informes. El Comisario, presenta a los señores accionistas el informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico 2008

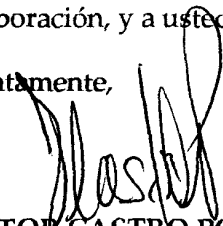
- 1.- Los administradores de la compañía actúan dentro del marco legal de los estatutos que la gobiernan y cumplen con las resoluciones emitidas en las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas.
- 2.- Conté con la colaboración de los administradores y funcionarios de la compañía para llevar a cabo mis funciones.
- 3.- La correspondencia, Libro de Actas de Sesiones de las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas, Libro talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de Contabilidad, se llevan de conformidad con las disposiciones legales.

La conservación y custodia de los bienes de la sociedad son adecuadas, no existiendo en los registros contables bienes de terceros bajo la responsabilidad de la compañía.

- 4.- He revisado mensualmente el Balance de Comprobación y he efectuado en varias oportunidades durante cada trimestre la comprobación de los saldos de Caja y Banco tal como lo dispone el Artículo No. 321 de la Ley de Compañías.
- 5.- Los procedimientos de controles internos establecidos por la compañía son adecuados.
- 6.- En mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros están acorde a los Registros Contables y presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía INMOBILIARIA VIFALU S. A., al 31 de Diciembre del 2008 y el resultado de operaciones por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer al señor Presidente de la Compañía, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


VICTOR CASTRO POVEDA
COMISARIO



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990809437001

DATOS GENERALES**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA VIFALU S.A.**NOMBRE COMERCIAL****FEC. CONSTITUCION:** 09/12/1985**FEC. INICIO ACT.:** 22/04/1986**FEC. INSCRIPCION:** 26/07/1986**FEC. ACTUALIZACION:** 21/03/2003**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: GONCAL ARROBA FAVIO ANIBAL**DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SANTA ADRIANA Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Número: SIN Intersección: GUSTAVO DOMINGUEZ Kilómetro: 6.5 Referencia ubicación: FRENTE AL COLEGIO AMERICANO Telefono: 2256819 Fax: 2257081 Telefono: 2256385

Delegación Asignada: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

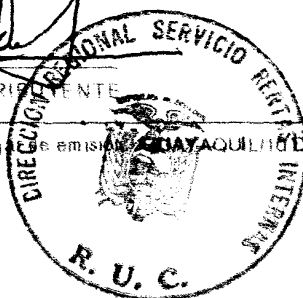
- * RENTA SOCIEDADES
- * RETENCIONES EN LA FUENTE
- * IMPUESTO A LOS VEHICULOS MOTORIZADOS INTERNOS
- * RETENCIONES IVA
- * IVA SEMESTRAL

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001**ABIERTOS:** 1**CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: GINAVARRO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL DE AGOSTO



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Gonzalo Navarro Macías
DELEGADO DEL RUC.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR
Fecha y hora: 21/03/2003 09:03:42

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990809437001

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA VIFALU S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

ESTADO: ABIERTO

FEC. INICIO ACT. 22/04/1986

NOMBRE COMERCIAL

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

Actividades económicas

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.

Dirección establecimiento

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SANTA ADRIANA Calle: AV JUAN TANCA
MARENGO Número: S/N Intarsección GUSTAVO DOMINGUEZ Kilómetro: 6.5 Teléfono: 2256819 Fax: 2257081 Teléfono:
2256385

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GINAVARRO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL DE AGOSTO 212 ENTRE Fecha y hora: 21/03/2003 09:03:42

Controlado por el SRI
DELEGADO DEL SRI
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FORMULA PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCION N° 831

AUTORIZACION S.R.L. 1106245600 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2009

Calle La Garza 142, 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2671084 7221

Fecha Emisión 12 MAR 09 Mes MARZO 09 Fecha Vencimiento 26 MAR 09 Facturas por Pagar 1

INFORMACION DEL CONSUMIDOR

Nombre: INMOBILIARIA VIFALU Suministro (Código): 270147 -2

CI/RUC: 0990809437001-5 Geocódigo:

Dirección de Entrega: LOS CEIBOS 2A.CALLE 0106 DPTO.30 PISO

Dirección del Servicio: LOS CEIBOS 2A.CALLE 0106 DPTO.30 PISO

Ciclo: 8 Ruta: 70-17-062-1230

Provincia/Cantón: Guayas Piso: 01

Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 586246 Factor Multiplicador 1 Constante: 1

Desde: 04 FEB 09 Hasta: 07 MAR 09 Dias: 31

Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	64789	62666	2123	KWh	193.09
07h00 - 22h00				KWh	
22h00 - 07h00				KWh	
Energía Reactiva				KVAh	
Demanda Cliente				KW	
Máxima			20.4	KW	
Máxima Pico				KW	
KWh Transformador			0		0.00

Valor Facturable Comercialización 7.07

Subsidio Cruzado 10.01

Penalización Bajo Factor de Potencia

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad

Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad

Total Servicio Eléctrico (1) 210.17

Tarifa RES

La Energía ya es de todos!

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

Interés Mes 0.10

IVA 12% 0.00

Total Pendientes (2) 0.10

Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura 2005

Mes	Consumo Promedio Mensual
ABR	2375
MAY	2591
JUN	2021
JUL	1977
AGO	2102
SEP	1482
OCT	1530
NOV	1877
DIC	1888
ENE	2874
FEB	2177
MAR	2133

17 2 USUARIO

Cliente: PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.

CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAY

R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCION N° 831

AUTORIZACION S.R.L. 1106245600 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2009

Calle La Garza 142, 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2671084 7221

Fecha Emisión 12 MAR 09 Mes MARZO 09 Fecha Vencimiento 26 MAR 09

INFORMACION DEL CONSUMIDOR

Nombre: INMOBILIARIA VIFALU Suministro (Código): 2

CI/RUC: 0990809437001-5 Geocódigo:

Dirección de Entrega: LOS CEIBOS 2A.CALLE 0106 DPTO.30 PISO

Dirección del Servicio: LOS CEIBOS 2A.CALLE 0106 DPTO.30 PISO

Ciclo: 8 Ruta: 70-17-062-1230

Provincia/Cantón: Guayas Piso: 01

Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 586246 Factor Multiplicador 1 Constante: 1

Desde: 04 FEB 09 Hasta: 07 MAR 09 Dias: 31

Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	Valor
Tasa Alumbrado Publico	Ordenanza o Convenio	1
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	

Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)

Tarifa Dignidad

La Energía ya es de todos!

TOTAL A PAGAR

Valor Electricidad (1)

Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)

Otros Valores a Pagar (3)

TOTAL (1) + (2) + (3)

Mensajes al consumidor:

EFFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA

A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	249.02
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	249.02
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	249.02

Guayaquil Enero 30 del 2008

Señor.
FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA
Ciudad.-

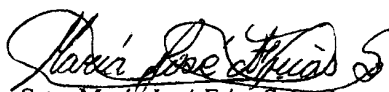
De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General extraordinaria de Accionistas de la compañía anónima **INMOBILIARIA VIFALU S.A.** en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE** de la misma por un periodo de **CINCO AÑOS**.

Tendrá usted las atribuciones contempladas en los Arts. Vigésimo Segundo y Vigésimo Tercero de los estatutos de la compañía, además el Art. Vigésimo Sexto de la representación legal para todo acto, contrato o gestión administrativa y negocios en general, así como la representación legal, judicial y extrajudicial. En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación así como para comparecer en juicio en calidad de actor o de mandato en representación de la compañía, la ejercerá el gerente o quien lo reemplace de manera legal con las limitaciones y atribuciones fijadas por la Ley de Compañías, como se encuentra determinadas en las Escritura Pública de constitución que se otorga a la Notaría Cuarta del cantón Guayaquil a cargo del Ab. JUAN DE DIOS MIÑO FRIAS el 9 de Diciembre de 1985 e inscrita en el Registrador Mercantil el 22 de Abril de 1986, aumentó su capital y reformó sus estatutos por escritura pública celebrada el 6 de Octubre de 1986 ante el notario Ab. JUAN DE DIOS MIÑO FRIAS e inscrita en el Registro Mercantil el 5 de Mayo 1988, hizo la conversión del Capital y acciones de sucres a dólares de los Estados Unidos de América y aumento del Capital Suscrito, establecimiento del Capital Autorizado y Reforma de Estatutos, por Escritura Pública celebrada el 14 de Marzo del 2001 ante el Notario Décimo Tercero Ab. VIRGILIO JARRIN ACUNZO e inscrita en el Registro Industrial el 20 de Abril del 2001.

Deseándole éxito en el desempeño de sus funciones, me suscribo.

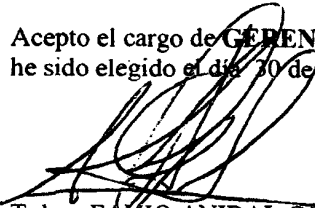
Muy Atentamente,



Srta. María José Frías Salvador
Secretaria.

C.C. # 091794572-7

Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **INMOBILIARIA VIFALU S. A.** para la cual he sido elegido el día 30 de Enero del 2008 en la Ciudad de Guayaquil.



Tnlg. FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA
C.C. # 090897449-6

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDEJA DE **CIUDADANIA** No. **090897449-6**

GOVEA ARROBA FAVIO ANIBAL

12 NOVIEMBRE 1974

GUAYAS/GUAYAQUIL/DOLIVAR /SA

REG. CIVIL **011-A 0269 04280**

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARRO DE CONDUCCION 1974

ECUATORIANA ***** **V31431344**

CASADO **MORY SILVA BRITO**

SECUNDARIA **ESTUDIANTE**

VICENTE ENRIQUE GOVEA

LUPE LIBERTY ARROBA CASTRO

GUAYAQUIL **08/06/2008**

08/06/2013

1410168-91

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 26-ABRIL-2009

200-0285 **0908974496**

NÚMERO CEDULA

GOVEA ARROBA FAVIO ANIBAL

GUAYAS
PROVINCIA
TARQUI
PARROCO

GUAYAQUIL
CANTÓN
TARQUI

CNE

F/ PRESIDENTE DE LA JEFATURA