

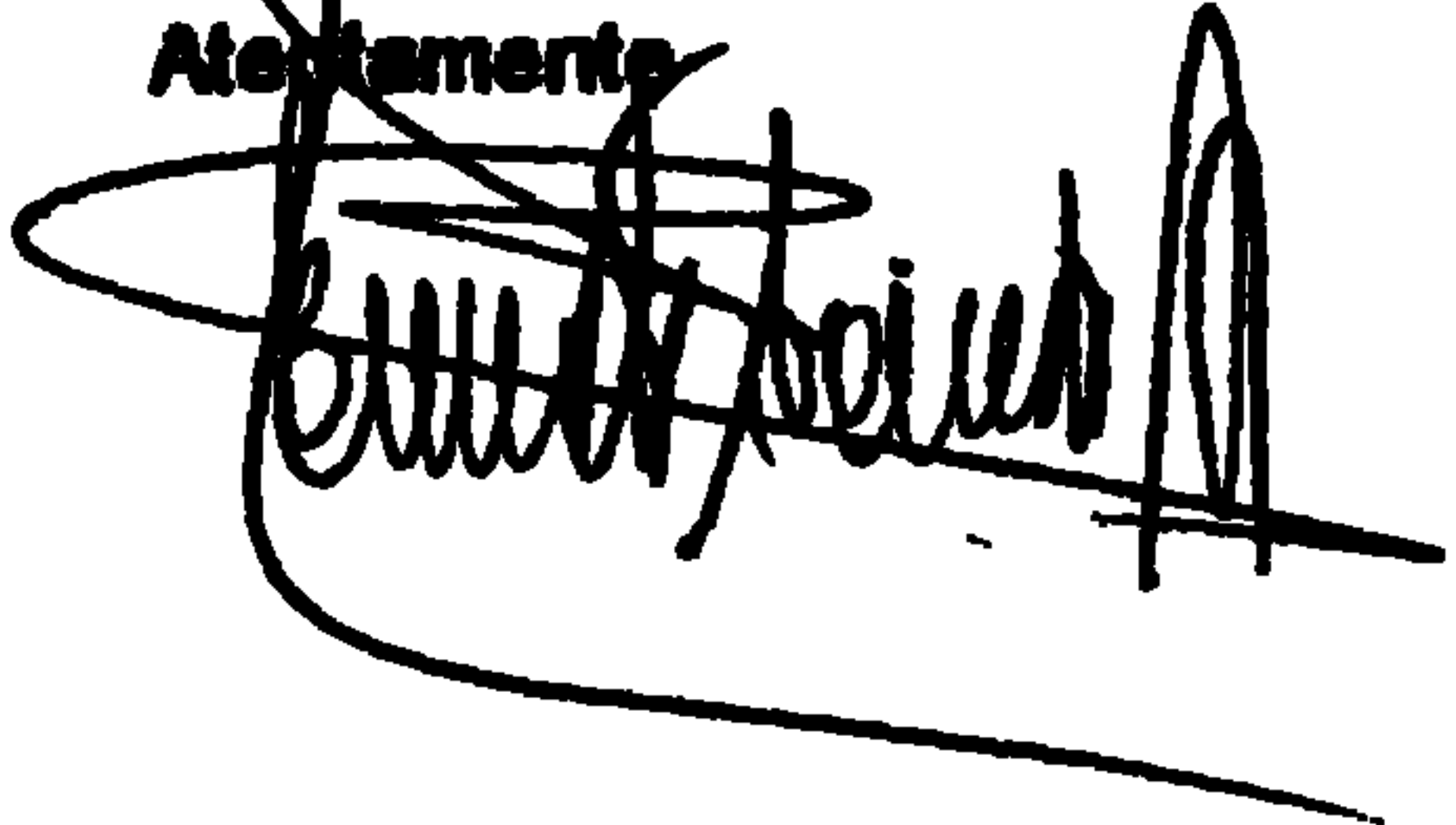
**Guayaquil, Marzo 24 del 2000**

**Señora  
Lcda. Lupe Arroba de Govea  
Gerente General  
Ciudad.**

**Cumplo con informar que he revisado los Estados Financieros de INMOBILIA  
RIA VIFALU S.A. correspondiente al Ejercicio Fiscal de 1999, he observado  
que el presente ejercicio tiene una utilidad de CIENTO OCHENTA MIL QUI-  
NIENTOS SUCRES (180.500,00)**

**Examinando las cifras del Estado de Situación y el Estado de Resultados  
puedo indicar que cada una de ellas guarda relación con los principios con-  
tables de general aceptación**

**Atentamente**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Luis Arce", written over a horizontal line.

**21 MAR. 2001**

