

REPUBLICA DEL ECUADOR	DECLARACION DE RENTAS
MINISTERIO DE ECONOMIA Y CREDITO PUBLICO	PRESENTACION DE BALANCE
SECRETARIA GENERAL DE RENTAS	FORMULARIO UNICO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	EJERCICIO FISCAL 1998

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990809437001	43514-8	INMOBILIARIA VIFALU S.A.
GUAYAS	09	GUAYACUIL
390	256819	255731
AV. DR. JUAN TANCA MARENGO KM 6/2	S/N	83101
COMPR VENTA BIENES INMUEBLES	83101	388
LCDA. LUPE LIBERTY ARROBA DE COVEA		0900613803
1	2	3
0	0	0

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	181	Ventas gravadas con I.V.A.	-
Inversiones financieras temporales	182	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	1.662.115.952
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	183	Exportaciones	-
(-) Provisión cuentas incobrables	184	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar	185	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima	186	Rentas exentas y no gravad.	-
Inventario de productos en proceso	187	Rentas con impuesto único	-
Inventario de suministros y materiales	188	Otras rentas	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	189		1.662.115.952
Meraderías en tránsito	190	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	191	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
Impuestos anticipados	192	Compra de productos terminados	-
Otros activos corrientes	193	Importaciones de productos terminados	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	194	(-) Inventario final de productos terminados	-
		Inventario inicial de materia prima	-
ACTIVO FIJO		Compras de materia prima	526.428.135
Terrenos, edificios e instalaciones	201	Importaciones de materia prima	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	202	(-) Inventario final de materia prima	-
Vehículos	203	Mano de obra directa	46.968.725
Otros activos fijos	204	Depreciación de maquinaria, equip., y edif.	58.230.821
(-) Depreciación acumulada	205	Mano de obra indirecta	2.318.078
TOTAL ACTIVO FIJO	206	Suministros y materiales	50.868.798
		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Aportes IESS y beneficios sociales	14.955.905
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	211	Mantenimiento y reparaciones	44.335.170
Gastos de organización y constitución	212	Energía, agua y teléfono	7.373.868
Gastos de investigación exploración y otros	213	Otros gastos de fabric.	32.167.403
Aportaciones en asociaciones	214	Inventario inicial de productos en proceso	150.377.383
Otros activos no corrientes	215	(-) Inventario final de productos en proceso	-
(-) Amortización acumulada	216	Inventario inicial de productos terminados	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	217	(-) Inventario final de productos terminados	-
		TOTAL COSTO DE VENTAS	934.024.286
TOTAL DEL ACTIVO (194 + 206 + 217)	218	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	72.706
PASIVO CORRIENTE		Comisiones en ventas y publicidad	-
Cuentas por pagar	221	Gastos de gestión	-
Obligaciones por pagar	222	Agua, luz, teléfono, télex y fax	6.892.868
Provisiones sociales por pagar	223	Impuestos, contribuciones y otros	13.943.188
Obligaciones: IESS e impuestos	224	Depreciación de bienes y amortizaciones	8.000.000
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	225	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
Otros pasivos corrientes	226	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	227	Intereses y comisiones	44.314.906
		Provisiones deducibles	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Otros gastos de administración y ventas	58.587.483
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	231	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	131.811.151
Préstamos de accionistas o casa matriz	232	GASTOS NO OPERACIONALES	
Obligaciones emitidas	233	Pérdida en venta de activos	596.130.492
Otros pasivos a largo plazo	234	Pérdida por diferencia de cambio	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	235	Otros gastos no operacionales	-
		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	596.130.492
TOTAL DEL PASIVO (227 + 235)	236	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	150.023
		(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
PATRIMONIO NETO		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
Capital suscrito y/o asignado	301	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	Utilidad Neta (580+581+582-583)	150.023
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	(-) Participación 15% de trabajadores	22.503
Reservas	304	(-) 85% Dividendos percibidos	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	(-) 85% Rentas con impuesto único	-
Reexpresión monetaria	306	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
Otros superávits	307	(-) Reinversiones y leyes de fomento	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 589)	127.520
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	25.504
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	102.016
		IMPUESTO UNICO	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (236 + 310)	311		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
RENTAS FINANCIERAS	704
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706

DETALLE DE COMPENSACIONES	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	IMP. 731	IMP. 732
IMP. 733	IMP. 734	IMP. 735
IMP. 736	IMP. 737	IMP. 738
IMP. 739	IMP. 740	IMP. 741
IMP. 742	IMP. 743	IMP. 744
IMP. 745	IMP. 746	IMP. 747
IMP. 748	IMP. 749	IMP. 750
IMP. 751	IMP. 752	IMP. 753
IMP. 754	IMP. 755	IMP. 756
IMP. 757	IMP. 758	IMP. 759
IMP. 760	IMP. 761	IMP. 762
IMP. 763	IMP. 764	IMP. 765
IMP. 766	IMP. 767	IMP. 768
IMP. 769	IMP. 770	IMP. 771
IMP. 772	IMP. 773	IMP. 774
IMP. 775	IMP. 776	IMP. 777
IMP. 778	IMP. 779	IMP. 780
IMP. 781	IMP. 782	IMP. 783
IMP. 784	IMP. 785	IMP. 786
IMP. 787	IMP. 788	IMP. 789
IMP. 790	IMP. 791	IMP. 792
IMP. 793	IMP. 794	IMP. 795
IMP. 796	IMP. 797	IMP. 798
IMP. 799	IMP. 800	IMP. 801
IMP. 802	IMP. 803	IMP. 804
IMP. 805	IMP. 806	IMP. 807
IMP. 808	IMP. 809	IMP. 810
IMP. 811	IMP. 812	IMP. 813
IMP. 814	IMP. 815	IMP. 816
IMP. 817	IMP. 818	IMP. 819
IMP. 820	IMP. 821	IMP. 822
IMP. 823	IMP. 824	IMP. 825
IMP. 826	IMP. 827	IMP. 828
IMP. 829	IMP. 830	IMP. 831
IMP. 832	IMP. 833	IMP. 834
IMP. 835	IMP. 836	IMP. 837
IMP. 838	IMP. 839	IMP. 840
IMP. 841	IMP. 842	IMP. 843
IMP. 844	IMP. 845	IMP. 846
IMP. 847	IMP. 848	IMP. 849
IMP. 850	IMP. 851	IMP. 852
IMP. 853	IMP. 854	IMP. 855
IMP. 856	IMP. 857	IMP. 858
IMP. 859	IMP. 860	IMP. 861
IMP. 862	IMP. 863	IMP. 864
IMP. 865	IMP. 866	IMP. 867
IMP. 868	IMP. 869	IMP. 870
IMP. 871	IMP. 872	IMP. 873
IMP. 874	IMP. 875	IMP. 876
IMP. 877	IMP. 878	IMP. 879
IMP. 880	IMP. 881	IMP. 882
IMP. 883	IMP. 884	IMP. 885
IMP. 886	IMP. 887	IMP. 888
IMP. 889	IMP. 890	IMP. 891
IMP. 892	IMP. 893	IMP. 894
IMP. 895	IMP. 896	IMP. 897
IMP. 898	IMP. 899	IMP. 900
IMP. 901	IMP. 902	IMP. 903
IMP. 904	IMP. 905	IMP. 906
IMP. 907	IMP. 908	IMP. 909
IMP. 910	IMP. 911	IMP. 912
IMP. 913	IMP. 914	IMP. 915
IMP. 916	IMP. 917	IMP. 918
IMP. 919	IMP. 920	IMP. 921
IMP. 922	IMP. 923	IMP. 924
IMP. 925	IMP. 926	IMP. 927
IMP. 928	IMP. 929	IMP. 930
IMP. 931	IMP. 932	IMP. 933
IMP. 934	IMP. 935	IMP. 936
IMP. 937	IMP. 938	IMP. 939
IMP. 940	IMP. 941	IMP. 942
IMP. 943	IMP. 944	IMP. 945
IMP. 946	IMP. 947	IMP. 948
IMP. 949	IMP. 950	IMP. 951
IMP. 952	IMP. 953	IMP. 954
IMP. 955	IMP. 956	IMP. 957
IMP. 958	IMP. 959	IMP. 960
IMP. 961	IMP. 962	IMP. 963
IMP. 964	IMP. 965	IMP. 966
IMP. 967	IMP. 968	IMP. 969
IMP. 970	IMP. 971	IMP. 972
IMP. 973	IMP. 974	IMP. 975
IMP. 976	IMP. 977	IMP. 978
IMP. 979	IMP. 980	IMP. 981
IMP. 982	IMP. 983	IMP. 984
IMP. 985	IMP. 986	IMP. 987
IMP. 988	IMP. 989	IMP. 990
IMP. 991	IMP. 992	IMP. 993
IMP. 994	IMP. 995	IMP. 996
IMP. 997	IMP. 998	IMP. 999
IMP. 1000	IMP. 1001	IMP. 1002
IMP. 1003	IMP. 1004	IMP. 1005
IMP. 1006	IMP. 1007	IMP. 1008
IMP. 1009	IMP. 1010	IMP. 1011
IMP. 1012	IMP. 1013	IMP. 1014
IMP. 1015	IMP. 1016	IMP. 1017
IMP. 1018	IMP. 1019	IMP. 1020
IMP. 1021	IMP. 1022	IMP. 1023
IMP. 1024	IMP. 1025	IMP. 1026
IMP. 1027	IMP. 1028	IMP. 1029
IMP. 1030	IMP. 1031	IMP. 1032
IMP. 1033	IMP. 1034	IMP. 1035
IMP. 1036	IMP. 1037	IMP. 1038
IMP. 1039	IMP. 1040	IMP. 1041
IMP. 1042	IMP. 1043	IMP. 1044
IMP. 1045	IMP. 1046	IMP. 1047
IMP. 1048	IMP. 1049	IMP. 1050
IMP. 1051	IMP. 1052	IMP. 1053
IMP. 1054	IMP. 1055	IMP. 1056
IMP. 1057	IMP. 1058	IMP. 1059
IMP. 1060	IMP. 1061	IMP. 1062
IMP. 1063	IMP. 1064	IMP. 1065
IMP. 1066	IMP. 1067	IMP. 1068
IMP. 1069	IMP. 1070	IMP. 1071
IMP. 1072	IMP. 1073	IMP. 1074
IMP. 1075	IMP. 1076	IMP. 1077
IMP. 1078	IMP. 1079	IMP. 1080
IMP. 1081	IMP. 1082	IMP. 1083
IMP. 1084	IMP. 1085	IMP. 1086
IMP. 1087	IMP. 1088	IMP. 1089
IMP. 1090	IMP. 1091	IMP. 1092
IMP. 1093	IMP. 1094	IMP. 1095
IMP. 1096	IMP. 1097	IMP. 1098
IMP. 1099	IMP. 1100	IMP. 1101
IMP. 1102	IMP. 1103	IMP. 1104
IMP. 1105	IMP. 1106	IMP. 1107
IMP. 1108	IMP. 1109	IMP. 1110
IMP. 1111	IMP. 1112	IMP. 1113
IMP. 1114	IMP. 1115	IMP. 1116
IMP. 1117	IMP. 1118	IMP. 1119
IMP. 1120	IMP. 1121	IMP. 1122
IMP. 1123	IMP. 1124	IMP. 1125
IMP. 1126	IMP. 1127	IMP. 1128
IMP. 1129	IMP. 1130	IMP. 1131
IMP. 1132	IMP. 1133	IMP. 1134
IMP. 1135	IMP. 1136	IMP. 1137
IMP. 1138	IMP. 1139	IMP. 1140
IMP. 1141	IMP. 1142	IMP. 1143
IMP. 1144	IMP. 1145	IMP. 1146
IMP. 1147	IMP. 1148	IMP. 1149
IMP. 1150	IMP. 1151	IMP. 1152
IMP. 1153	IMP. 1154	IMP. 1155
IMP. 1156	IMP. 1157	IMP. 1158
IMP. 1159	IMP. 1160	IMP. 1161
IMP. 1162	IMP. 1163	IMP. 1164
IMP. 1165	IMP. 1166	IMP. 1167
IMP. 1168	IMP. 1169	IMP. 1170
IMP. 1171	IMP. 1172	IMP. 1173
IMP. 1174	IMP. 1175	IMP. 1176
IMP. 1177	IMP. 1178	IMP. 1179
IMP. 1180	IMP. 1181	IMP. 1182
IMP. 1183	IMP. 1184	IMP. 1185
IMP. 1186	IMP. 1187	IMP. 1188
IMP. 1189	IMP. 1190	IMP. 1191
IMP. 1192	IMP. 1193	IMP. 1194
IMP. 1195	IMP. 1196	IMP. 1197
IMP. 1198	IMP. 1199	IMP. 1200
IMP. 1201	IMP. 1202	IMP. 1203
IMP. 1204	IMP. 1205	IMP. 1206
IMP. 1207	IMP. 1208	IMP. 1209
IMP. 1210	IMP. 1211	IMP. 1212
IMP. 1213	IMP. 1214	IMP. 1215
IMP. 1216	IMP. 1217	IMP. 1218
IMP. 1219	IMP. 1220	IMP. 1221
IMP. 1222	IMP. 1223	IMP. 1224
IMP. 1225	IMP. 1226	IMP. 1227
IMP. 1228	IMP. 1229	IMP. 1230
IMP. 1231	IMP. 1232	IMP. 1233
IMP. 1234	IMP. 1235	IMP. 1236
IMP. 1237	IMP. 1238	IMP. 1239
IMP. 1240	IMP. 1241	IMP. 1242
IMP. 1243	IMP. 1244	IMP. 1245
IMP. 1246	IMP. 1247	IMP. 1248
IMP. 1249	IMP. 1250	IMP. 1251
IMP. 1252	IMP. 1253	IMP. 1254
IMP. 1255	IMP. 1256	IMP. 1257
IMP. 1258	IMP. 1259	IMP. 1260
IMP. 1261	IMP. 1262	IMP. 1263
IMP. 1264	IMP. 1265	IMP. 1266
IMP. 1267	IMP. 1268	IMP. 1269
IMP. 1270	IMP. 1271	IMP. 1272
IMP. 1273	IMP. 1274	IMP. 1275
IMP. 1276	IMP. 1277	IMP. 1278
IMP. 1279	IMP. 1280	IMP. 1281
IMP. 1282	IMP. 1283	IMP. 1284
IMP. 1285	IMP. 1286	IMP. 1287
IMP. 1288	IMP. 1289	IMP. 1290
IMP. 1291	IMP. 1292	IMP. 1293
IMP. 1294	IMP. 1295	IMP. 1296
IMP. 1297	IMP. 1298	IMP. 1299
IMP. 1300	IMP. 1301	IMP. 1302
IMP. 1303	IMP. 1304	IMP. 1305
IMP. 1306	IMP. 1307	IMP. 1308
IMP. 1309	IMP. 1310	IMP. 1311
IMP. 1312	IMP. 1313	IMP. 1314
IMP. 1315	IMP. 1316	IMP. 1317
IMP. 1318	IMP. 1319	IMP. 1320
IMP. 1321	IMP. 1322	IMP. 1323
IMP. 1324	IMP. 1325	IMP. 1326
IMP. 1327	IMP. 1328	IMP. 1329
IMP. 1330	IMP. 1331	IMP. 1332
IMP. 1333	IMP. 1334	IMP. 1335
IMP. 1336	IMP. 1337	IMP. 1338
IMP. 1339	IMP. 1340	IMP. 1341
IMP. 1342	IMP. 1343	IMP. 1344
IMP. 1345	IMP. 1346	IMP. 1347
IMP. 1348	IMP. 1349	IMP. 1350
IMP. 1351	IMP. 1352	IMP. 1353
IMP. 1354	IMP. 1355	IMP. 1356
IMP. 1357	IMP. 1358	IMP. 1359
IMP. 1360	IMP. 1361	IMP. 1362
IMP. 1363	IMP. 1364	IMP. 1365
IMP. 1366	IMP. 1367	IMP. 1368
IMP. 1369	IMP. 1370	IMP. 1371
IMP. 1372	IMP	