

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00052294**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC	0990809437001	02	EXPEDIENTE	43514-26	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA VITALU S.A.			390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL							
D4	PROVINCIA	04	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL						
09	CALLE	AV. DR. JUAN TANCA MARESCO KM 6 1/2				10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	256-819	12	FAX	255-731					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPAÑIA VENTA DE BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	5	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.N.E.	0

ACTIVO CORRIENTE

			INGRESOS		
Caja, bancos	101	12.679.945	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	623.914.759
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	5.518.000	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	100.000	Ingresos no operacionales	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Dividendos percibidos	406	0
Inventario de productos en proceso	107	13.902.034	Rentas exentas y no gravadas	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	37.583.260	Rentas con impuesto único	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	Otras rentas	409	1.920.000
Mercaderías en tránsito	110	0	TOTAL INGRESOS	499	623.834.759
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	162.168	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	0
Otros activos corrientes	113	0	Compra de productos terminados	502	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	69.945.407	Importaciones de productos terminados	503	0

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	941.581.709	Compras de materia prima	506	174.754.645
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	470.228.634	Importaciones de materia prima	507	0
Vehículos	153	154.421.872	(-) Inventario final de materia prima	508	0
Otros activos fijos	154	0	Mano de obra directa	509	11.586.850
(-) Depreciación acumulada	155	585.264.621	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	47.270.610
TOTAL ACTIVO FIJO	159	980.967.594	Mano de obra indirecta	511	18.633.313

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	17.232.647
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Mantenimiento y reparaciones	515	22.720.540
Aportaciones en asociaciones	164	0	Energía, agua y teléfono	516	7.430.600
Otros activos no corrientes	165	0	Otros gastos de fabricación	517	3.021.065
(-) Amortización acumulada	166	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0	(-) Inventario final de productos en proceso	519	13.902.034

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)

170	1.050.913.001	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	592.162.736
-----	---------------	-----------------------	-----	-------------

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	59.453.596	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Documentos por pagar	202	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	1.217.113	30.944.219	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1.811.235	Comisiones en ventas, y publicidad	552
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Gastos de gestión	553
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	62.481.944	Impuestos, contribuciones y otros	555

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	297.031.709	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557
Obligaciones emitidas	213	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Intereses y comisiones	559
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	297.031.709	Provisiones deducibles	560
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	359.513.653	Otros gastos de administración y ventas	561

TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS

569	32.791.433
-----	------------

GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos	571	0
Pérdida por diferencias de cambio	572	0
Otros gastos no operacionales	573	0
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)

580	880.590
-----	---------

(+) Gastos no deducibles (en el país)

581	0
-----	---

(+) Gastos no deducibles (en el exterior)

582	0
-----	---

(+) Amortización pérdidas de años anteriores

583	0
-----	---

584	880.590
-----	---------

585	132.089
-----	---------

586	0
-----	---

587	0
-----	---

588	0
-----	---