



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA VIFALU S.A.			Número del Expediente 43514-86		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 255-731		
05 CALLE AV. JUAN TANCA MARENGO KM 6/2		06 Número S/N	07 Casilla 9640	08 Teléfono 256-385	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LCDA. LUPE LIBERTY ARROBA CASTRO DE GOVEA.			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 2	Producción 7	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	-	Ventas en el país	401	1.070.005.053
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	100.000	Otros ingresos no operacionales	404	1.920.000
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		1.071.925.053
Inventario de productos en proceso	106	7.520.000	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	238.956.706
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7.620.000	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	16.996.000	Mano de obra directa	509	12.476.750
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	616.707.021	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	92.084.681
Vehículos	153	94.931.995	Mano de obra indirecta	511	62.454.828
Otros activos fijos	154	49.917.337	Suministros y materiales	512	292.714.151
Menos: Depreciación acumulada	155	246.375.643	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	30.000.000
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		532.176.710	Aportes IESS y beneficios sociales	514	7.164.589
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	114.371.162
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-	Energía, agua y teléfono	516	17.008.201
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	79.004.995
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	7.520.000
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		938.716.063
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		539.796.710	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		133.208.990
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	3.918.200	Sueldos y salarios	550	8.094.660
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	7.968.475
Provisiones sociales por pagar	203	930.535	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	2.009.265	Gastos de publicidad	553	23.250.600
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	12.460.500
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		6.858.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	8.142.560
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	28.675.600
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	43.662.666
Otros pasivos a largo plazo	224	195.439.162	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		132.255.061
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		195.439.162	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		953.929
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5.000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	26.995	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		953.929
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	143.089
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	60.676.935	Impuesto renta	572	202.710
Reexpresión monetaria	308	268.333.654			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		608.130
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	2.853.834			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	608.130			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		337.499.548			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		539.796.710			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: JORGE GUSTAVO ALMAREZ FRANCO	
C. I. o Pasaporte 0900613803		Firma 	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			