

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



Registro Único de Contribuyentes
 No. 0990809437001
SELLO R.U.C.
INMOBILIARIA VIFALU
 S. A.
 Km. 6 1/2 Ave J. Tanca Marengo
GUAYAQUIL

AÑO: 19...92.....

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA VIFALU S.A.			No. DE EXPEDIENTE 43514-86	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE AV. JUAN TANCA MARENGO	NUMERO KM 6 1/2	TELEFONO 256-819	
NÓMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	VICENTE ENRIQUE GOVEA SOLORZANO	0903132595		
Vicepresidente				
Gerente(s)	LCDA. LUPE ARROBA DE GOVEA.	0900613803		
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	12.830.141
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	200.000
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	9.237.951
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				22.268.092
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	4.996.000		1201	4.996.000
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo	458.624.226	160.368.908	1205	298.255.318
Muebles, enseres y equipo de oficina	7.518.647	3.588.411	1206	3.930.236
Vehículos	13.575.425	6.683.163	1207	6.892.262
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos			1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				314.073.816
TOTAL DEL ACTIVO				336.341.908

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	127.033
Gastos por pagar		2106	1.368.034
Obligaciones IESS e impuestos		2107	648.247
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	16'532.895
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			18.676.209
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	93.686.405
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			93.686.405
TOTAL DEL PASIVO			112.362.614
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	5.000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	60.676.935
Reexpresión monetaria diferida		3302	155.448.525
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	2.313.942
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	539.892
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			223.979.294
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			336.341.908

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	924.625.249
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			924.625.249
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	29.120.663
Compras de materias primas en el país		5202	98.078.775
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	4.644.800
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	48.993.625
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	17.198.131
Suministros y materiales		5209	288.324.459
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	5.586.967
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	3.964.462
Mantenimiento y reparaciones		5212	301.288.949
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	452.744
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	93.309.722
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			33.661.952
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	6.211.187
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	5.951.519
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	3.322.980
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	1.810.494
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	281.883
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	4.658.764
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	1.680.714
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	10.817.520
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			1.073.109
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	1.920.000
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			846.891
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	127.034
Impuesto a la renta		5802	179.964
UTILIDAD NETA			539.893

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del ... 01 ... de ... Enero al ... 31 ... de ... Diciembre de 19 92

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima	98.078.775		98.078.775
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados	924.625.249		924.625.249
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana		2		24	10
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ... 23 ... de MARZO DE 1.993 de 19

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: LCDA. LUPE ARROBA DE GOVEA.</p> <p>Firma: <i>[Firma manuscrita]</i></p> <p>C.I. 0900613803</p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: JORGE ALFARO FRANCO</p> <p>Firma: <i>[Firma manuscrita]</i></p> <p>C.I. 090582290 Matrícula: 03790</p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>