

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VIFALU S. A.

En su lugar a los once días del mes de marzo del dos mil catorce, a las nueve horas, en las oficinas situadas en el sector Ciudadela, Santa Adriana, calle Juan Tanco Marango km. 6 y Aumento Solar 1 Intersección: Gustavo Domínguez, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA VIFALU S. A.** de acuerdo con lo previsto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías con la asistencia de la totalidad del Capital pagado de la misma, representado por los accionistas cuyos nombres constan en la lista confeccionada de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y nueve de la citada Ley y que son:

FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA, por sus propios derechos, propietario pleno de **OCHO MIL DIECISEIS** acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA, por sus propios derechos, propietario pleno de **ONCE MIL NOVECIENTAS OCHENTA Y CUATRO** acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Preside la sesión la señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA**, quién lo hace con el carácter de Presidente de la compañía y actúa como Secretario el Sr. **FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA**, Gerente de la Sociedad.

La presidenta declara instalada la sesión y dispuso que el secretario elabore la lista de accionistas, cuyas acciones representadas por ellos y número de votos de cada uno, comprobando que los accionistas concurrentes representan la totalidad del capital pagado que es de **OCHOCIENTOS** dólares de los Estados Unidos de América (**US \$ 800.00**)

Los accionistas por unanimidad resolvieron sesionar en esta fecha e igualmente en forma telemática acordaron tratar sobre los siguientes puntos que forman el orden del día:

- 1.- **CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME PRESENTADO POR EL GERENTE RESPECTO DE LOS NEGOCIOS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.**
- 2.- **CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME PRESENTADO POR EL COMISARIO RESPECTO DE LOS NEGOCIOS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013.**
- 3.- **RESOLVER SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2013.**

La señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA**, en su calidad de Presidenta de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, deja constancia que los documentos a tratarse en esta junta estuvieron a disposición de los accionistas de acuerdo con lo previsto en el Art. No. 15 de la Ley de Compañías.

A continuación todos y cada uno de los accionistas se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto por la señora Presidenta de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta renuncian a la forma de convocatoria establecida en los Estatutos Sociales, para

que la comparenda y actemas en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo doscientos treinta y cinco de la Ley de Compañías suscribirán la presente acta. Así mismo declaran que en efecto conocen el tema antes mencionados desde hace más de quince días

PRIMER PUNTO.- La señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA** en su Calidad de Presidenta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía hace uso de la palabra y pone a conocimiento de la junta el primer Punto del orden del día que dice:

1.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME PRESENTADO POR EL GERENTE GENERAL RESPECTO DE LOS NEGOCIOS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.

Toma la palabra el Sr. **FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA** en su calidad de Gerente de la compañía y procede a leer su informe sobre sus labores y actividades realizadas del mismo que entrega una copia a los accionistas y secretario de la junta para su archivo.

Concluida la exposición del Sr. **FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA** Gerente, toma la palabra la señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA**, pone a consideración de la junta el primer punto del orden del día, el cual es: sometido a consideración de la Junta General Extraordinaria de accionistas, la cual por unanimidad de votos resuelve:

Aprobar el informe presentado por el Gerente a la junta general extraordinaria de accionistas.

La señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA**, manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el segundo punto del orden que del día dice:

SEGUNDO PUNTO.- La señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA** en su Calidad de Presidenta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía hace uso de la palabra y pone a conocimiento de la junta el segundo Punto del orden del día que dice:

2.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME PRESENTADO POR EL COMISARIO RESPECTO DE LOS NEGOCIOS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013.

Toma la palabra el Sr. **CPA JOSE VICENTE QUINDE MOYANO** Comisario de la compañía y procede a leer su informe que pone a consideración de la junta y entrega una copia a los accionistas y secretario de la junta.

Concluida la exposición el Sr. **CPA JOSE VICENTE QUINDE MOYANO** Comisario de la compañía, la señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA**, pone a consideración de la junta el segundo punto del orden del día, el cual es: sometido a consideración de la Junta General Extraordinaria de accionistas, la cual por unanimidad de votos resuelve:

Aprobar el informe presentado por el Comisario a la junta general extraordinaria de accionistas.

La señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA**, manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el tercer y último punto del orden que del día dice:

3.-RESOLVER SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Toma la palabra el Sr. FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA Gerente de la compañía y manifiesta que la Junta debe decidir sobre el destino de las utilidades obtenidas por la compañía en el ejercicio económico 2013 según detalle adjunto.

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES AÑO 2013

UTILIDAD OPERACIONAL	%	45.008,26 *
+ PARTICIPACION DE TRABAJADORES	15%	7.201,24 *
+ IMPUESTO A LA RENTA	22%	11.505,82 *
+ RESERVA LEGAL	10%	400,00 *
SALDO UTILIDAD ACCIONISTA		25.901,20 *

El Sr. FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA Gerente de la compañía propone que el saldo de las utilidades se las distribuye siempre y cuando la compañía disponga de la liquides y que esta no afecte el flujo normal de operaciones de la compañía

Concluida la exposición del Sr. FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA Gerente, toma la palabra la señora LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA, pone a consideración de la junta el tercer y último punto del orden del día, el cual es sometido a consideración de la Junta General Extraordinaria de accionistas, la cual por unanimidad de votos resuelve:

Aprobar el informe presentado por el Gerente a la junta general extraordinaria de accionistas sobre el destino de las utilidades.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta, concede un momento de receso para la redacción de esta acta, hecho lo cual se reinstala la sesión procediéndose a leer la misma, la cual queda aprobada por unanimidad de votos y sin modificaciones. Se levanta la sesión a las once horas.

Para constancia de todo lo actuado firman en unidad de acto con el secretario Ad-Hoc que certifica - Firmado; LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA, ACCIONISTA - PRESIDENTA DE LA JUNTA; FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA, ACCIONISTA - SECRETARIO DE LA JUNTA.

CERTIFICO: Que la presente es fiel copia del original que reposa en los archivos de la compañía



FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA
SECRETARIO DE LA JUNTA

LISTADO DE ACCIONISTA CONCURRENTES A LA SESION DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VIFALU S. A. CELEBRADA EL ONCE DE MARZO DEL 2.014.

ACCIONISTA	No. DE ACCIONES	No. DE VOTOS REPRESENTADOS
FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA	8.016	8.016
LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA	11.984	11.984
<hr/>		
TOTAL	20.000	20.000
<hr/>		

Guayaquil, marzo 11 del 2.014


LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA
PRESIDENTA DE LA JUNTA


FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA
SECRETARIO DE LA JUNTA

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VIFALU S. A.

En Guayaquil, a los once días del mes de marzo de los mil novecientos diecinueve horas en las oficinas situadas en el sector Ciudadela Santa Adriana calle Juan Tenca Marengo Km. 6 1/2 Número Solar 1, Intersección Gustavo Domínguez, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA VIFALU S. A., de acuerdo con lo previsto en el artículo doscientos treinta y cinco de la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del Capital pagado de la misma representado por los accionistas cuyos nombres constan en la lista confeccionada de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y nueve de la citada Ley, y que son:

FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA, por sus propios derechos, propietario pleno de **OCHO MIL DIECISEIS** acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA, por sus propios derechos, propietario pleno de **ONCE MIL NOVECIENTAS OCHENTA Y CUATRO** acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Preside la sesión la señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA**, quién lo hace con el carácter de Presidenta de la compañía y actúa como Secretario el Sr. **FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA**, Gerente de la Sociedad.

La Presidenta declaró instalada la sesión y dispuso que el secretario elabore la lista de accionistas cuyas acciones representadas por ellos y número de votos de cada uno comprobando que los accionistas concurrentes representan la totalidad del capital pagado que es de **OCHOCIENTOS** dólares de los Estados Unidos de América (**US \$ 800.00**)

Los accionistas por unanimidad resolvieron sesionar en esta fecha e igualmente en forma unánime acordaron tratar sobre los siguientes puntos que forman el orden del día:

1.- **CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME PRESENTADO POR EL GERENTE RESPECTO DE LOS NEGOCIOS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.**

2.- **CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME PRESENTADO POR EL COMISARIO RESPECTO DE LOS NEGOCIOS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013.**

3.- **RESOLVER SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2013.**

La señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA**, en su calidad de Presidenta de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, deja constancia que los documentos a tratarse en esta junta estuvieron a disposición de los accionistas de acuerdo con lo previsto en el Art. No. 15 de la Ley de Compañías.

A continuación todos y cada uno de los accionistas se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto por la señora Presidenta de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta renuncian a la forma de convocatoria establecida en los Estatutos Sociales, para

cuya constancia y además en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo doscientos treinta y cinco de la Ley de Compañías, suscribirán la presente acta. Asimismo, declaran que en efecto conocen del tema antes mencionados desde hace más de quince días.

PRIMER PUNTO.- La señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA**, en su Calidad de Presidenta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía hace uso de la palabra y pone a conocimiento de la junta el primer Punto del orden del día que dice:

1.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME PRESENTADO POR EL GERENTE GENERAL RESPECTO DE LOS NEGOCIOS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.

Toma la palabra el Sr. **FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA** en su calidad de Gerente de la compañía y procede a leer su informe sobre sus labores y actividades realizadas del mismo que entrega una copia a los accionistas y secretario de la junta para su archivo.

Concluida la exposición del Sr. **FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA** Gerente, toma la palabra la señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA**, pone a consideración de la junta el primer punto del orden del día, el cual es sometido a consideración de la Junta General Extraordinaria de accionistas, la cual por unanimidad de votos resuelve:

Aprobar el informe presentado por el Gerente a la junta general extraordinaria de accionistas.

La señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA**, manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el segundo punto del orden que del día dice:

SEGUNDO PUNTO.- La señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA**, en su Calidad de Presidenta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía hace uso de la palabra y pone a conocimiento de la junta el segundo Punto del orden del día que dice:

2.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME PRESENTADO POR EL COMISARIO RESPECTO DE LOS NEGOCIOS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013.

Toma la palabra el Sr. **CPA JOSE VICENTE QUINDE MOYANO** Comisario de la compañía y procede a leer su informe que pone a consideración de la junta y entrega una copia a los accionistas y secretario de la junta.

Concluida la exposición, el Sr. **CPA JOSE VICENTE QUINDE MOYANO** Comisario de la compañía, la señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA**, pone a consideración de la junta el segundo punto del orden del día, el cual es sometido a consideración de la Junta General Extraordinaria de accionistas, la cual por unanimidad de votos resuelve:

Aprobar el informe presentado por el Comisario a la junta general extraordinaria de accionistas.

La señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA**, manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el tercer y último punto del orden que del día dice:

3.-RESOLVER SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Toma la palabra el Sr **FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA** Gerente de la compañía y manifiesta que la junta debe decidir sobre el destino de las utilidades obtenidas por la compañía en el ejercicio económico **2013** según detalle adjunto.

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES AÑO 2013

UTILIDAD OPERACIONAL	%	45.008,26
(-) PARTICIPACION DE TRABAJADORES	15%	7.201,24
(-) IMPUESTO A LA RENTA	22%	11.505,82
(-) RESERVA LEGAL	10%	400,00
SALDO UTILIDAD ACCIONISTA		25.901,20

El Sr. **FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA** Gerente de la compañía propone que el saldo de las utilidades se las distribuya siempre y cuando la compañía disponga de la liquidez y que esta no afecte el flujo normal de operaciones de la compañía.

Concluida la exposición del Sr. **FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA** Gerente, toma la palabra la señora **LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA** con la consideración de la junta el tercer y último punto del orden de día, el cual es sometido a consideración de la Junta General Extraordinaria de accionistas, la cual por unanimidad de votos resuelve:

Aprobar el informe presentado por el Gerente a la junta general extraordinaria de accionistas sobre el destino de las utilidades.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta, concede un momento de receso para la redacción de esta acta, hecho lo cual se reinstala la sesión procediéndose a leer la misma, la cual queda aprobada por unanimidad de votos y sin modificaciones. Se levanta la sesión a las once horas.

Para constancia de todo lo actuado firman en unidad de acto todos los accionistas asistentes a esta junta general extraordinaria:

LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA
ACCIONISTA

LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA
PRESIDENTA DE LA JUNTA

FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA
ACCIONISTA

FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA
SECRETARIO DE LA JUNTA