

**INFORME DEL GERENTE
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1997**

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA TALMAI S. A.**
Ciudad.-

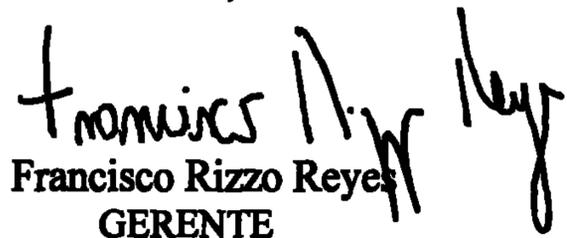
De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo que disponen los Estatutos y la Ley de Compañías, presento a ustedes señores Accionistas El Informe de Labores de las operaciones realizadas durante el Ejercicio Económico de 1997.

Los ingresos por alquiler de los departamentos Barlovento y Rey del Mar dan un total de S/. 10'920.000,00; mientras que, los gastos ascienden a S/.10'815.383,00 dando como resultado una Utilidad Neta de S/.104.617,00.

Para su análisis y aprobación hago a ustedes la formal entrega del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico de 1997.

Atentamente,


Francisco Rizzo Reyes
GERENTE



19 MAR 1999

Guayaquil, Marzo 22 de 1999