

# INMOBILIARIA TALMAI S. A.

AVE. NUEVE DE OCTUBRE No. 100 y Malecón Simón Bolívar

Guayaquil, 20 de Marzo del 2015

Señores

## **JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TALMAI S. A.**

De mis consideraciones:

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe anual de las actividades de la sociedad por el periodo del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2014.

El año 2014 fue un año de consolidación de resultados tras las metas trazadas en la celebración de la Asamblea General de Accionistas del 2013, no solo en el frente económico, también en el administrativo y operativo. Esto ha sido porque hemos logrado mantener y afirmar en un segmento de mercado donde la gestión de la compañía es valorada y apreciada, por la experiencia e importantes resultados que hemos facilitado a nuestros clientes. En el envío de información de los Estados Financieros en este año se han consolidado a través del formulario 101 del Servicio de Rentas Internas es el mismo para la Superintendencia de Compañías, para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros:

- a) Estado de Situación Financiera, (formulario 101SRI)
- b) Estado de Resultado Integral, (formulario 101 SRI)
- c) Estado de Cambio en el Patrimonio
- d) Estado de Flujo de Efectivo

La empresa se encuentra al día con las obligaciones tributarias, cancelados los impuestos por retenciones del Impuesto al Valor Agregado (IVA), retenciones a la fuente del impuesto a la renta, declaración de Impuesto a la Renta correspondiente al ejercicio fiscal 2014, entrega de los Anexos Transaccionales, anexo en Relación de Dependencia, Anexo de Accionista.

Agradeciendo a todos los miembros del Directorio por su continua confianza, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,

  
Ing. Maria Jose Rizzo Reyes de Mussfeldt  
Gerente General  
CC.0908912801