

## **PREDIOS BONAFIDE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

##### **Constitución y objeto social**

PREDIOS BONAFIDE S.A.; se constituyó en la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia de El Guayas, el 04 de febrero de 1986, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, Ab. Marcos Díaz casquete e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 13 de marzo de 1986.

La Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros le ha asignado el Expediente Societario N° 43504 y tiene plazo social hasta el 13 de marzo del 2036.

El Servicio de Rentas Internas le asignó el Registro Único de Contribuyente N° 0990800707001 y tiene inscrita la siguiente actividad económica:

- Se dedicara a la explotación de camarones y criaderos al cultivo y cría de especies bioacuaticas, Etc.
- Dedicarse a la actividad agropecuaria, a la agricultura y ganadería en todas sus fases, especialmente a la cría de todo tipo de animales.
- Adquisición y beneficios de bienes raíces urbanos y rurales.

Durante el año 2017, Ecuador mantiene dificultades para adaptarse a la disminución de los precios de petróleo principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, así también, por la devaluación de otras monedas con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, la cual tiene un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país, lo que continúa originando desaceleración del ritmo de la economía. Esta situación ha originado disminución de depósitos en el sector financiero, incremento en los índices de desempleo, incremento en los índices de morosidad en la cartera de crédito de las entidades financieras, así como la restricción en el acceso a líneas de crédito en los bancos a nivel nacional; y, continúa a la baja los índices de inversión extranjera.

Las autoridades económicas con el fin de afrontar estas situaciones han diseñado diferentes alternativas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, disminución del gasto corriente, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros, entre otras medidas.

Así también, mantiene el esquema de restringir las importaciones a través de salvaguardias y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial, aspecto que se tenía previsto incrementara ciertos aranceles el 2018.

La Gerencia de la compañía considera que a pesar de la difícil situación económica que atraviesa el país, la situación financiera y los resultados de las operaciones no se verán afectadas por que existe mercado

## **PREDIOS BONAFIDE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

disponible para seguir operando, el cambio oportuno a las políticas de crédito, no incremento de precios, mejoras en los procesos de ventas y recaudación permitirán mantener bajos niveles de riesgo de incobrabilidad y mejora en el posicionamiento en el mercado.

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros elaborados y presentados por la Compañía han sido preparados de acuerdo con las NIIF PYMES, emitidas por el IASB que han sido adoptadas en Ecuador y aplicadas de manera uniformemente a los ejercicios que se presentan.

Base de medición.- Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional y presentación.- Los estados financieros adjuntos son medidos y se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador, excepto cuando se indique lo contrario.

Uso de estimados y juicios.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF PYMES requiere que la administración de la compañía efectúe ciertas estimaciones, juicio y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Los resultados reales futuros pudieran diferir de tales estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los estados financieros, las estimaciones y supuestos son revisadas continuamente y son reconocidos en el periodo en que las mismas son revisadas.

#### **Aumento de Capital**

La Compañía PREDIOS BONAFIDE S.A., durante el año 1986, realizó el aumento de Capital Social y Reforma a los Estatutos de la compañía en una cuantía de 10`000,000 de sucres, mediante escritura pública en la que se determina lo siguiente:

Celebración, aprobación e inscripción.- La escritura pública de aumento de capital y reforma de los estatutos de la compañía PREDIOS BONAFIDE S.A, se otorgó en la ciudad de Guayaquil en septiembre de 1986, ante el Notario Décimo Cuarto del cantón Guayaquil, Abogado Ernesto Tama Costales; ha sido aprobada por el Señor Intendente de Compañías de Guayaquil, Encargado, Doctor Luis Salazar Becker, mediante Resolución No. 86-2-1-1-08900 el 16 de octubre de 1986 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con el No. 1.535 L.I. el 28 de octubre de 1986.

Otorgantes.- Comparece el otorgamiento de la Escritura antes mencionada el Ingeniero Fernando Zambrano Cunto, casado, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad y en su calidad de gerente de la indicada compañía.

Aumento de Capital.- El capital social de la Compañía, se aumenta en la suma de S/. 9`600,000 con lo cual queda elevado a la cantidad de S/. 10`000,000.

## **PREDIOS BONAFIDE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

Integración de Aumento de Capital.- El Aumento de Capital se encuentra suscrito íntegramente y pagado de la siguiente manera: en numerario S/. 2`375,000, quedando por pagarse la cantidad de S/. 7`125,000 en el plazo de dos años.

Nómina de Accionistas Suscriptores.- La nómina de Accionistas suscriptores es la siguiente: Carmen Vera de Bonilla, Verónica Arosemena de Baquerizo, Cesar Baquerizo Amador, Gina Repetto de Zambrano, y Carlos Zambrano Illesca.

Reforma de Estatutos.- Como consecuencia del aumento de capital se reforma el artículo quinto del estatuto social, el mismo que dirá: El capital Social de la Compañía es de DIEZ MILLONES DE SUCRES, dividido en cien mil acciones ordinarias y nominativas, de cien sucres cada una. Se introduce además la reforma al Artículo Tercero, el mismo que dirá: La compañía se dedicará al cultivo y cría de especies bioacuáticas, en especial de camarón, mediante piscinas artificiales y a su industrialización, procesamiento y comercialización en los mercados internos y externos. Así mismo podrá dedicarse a la Producción de larvas y alevines de especies bioacuáticas en laboratorios especialmente instalados para el efecto, pudiendo comercializar esta producción solo en el mercado interno. Para el cumplimiento de sus fines, la compañía podrá celebrar todo tipo de actos y contratos permitidos por la Ley y que se relacionen con su objeto, estando especialmente facultada a importar todo el equipo necesario para desarrollar sus actividades e incluso, para intervenir como socia o accionista de compañías con actividades similares.

#### **Aumento de Capital**

La Compañía PREDIOS BONAFIDE S.A., durante el año 2001, realizó el aumento de Capital Social y Reforma a los Estatutos de la compañía en una cuantía de 10`000,000 de sucres, mediante escritura pública en la que se determina lo siguiente:

Se comunica al público que la compañía PREDIOS BONAFIDE S.A., aumento su capital en MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA y reformo su Estatuto por escritura pública, otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Bucay, el 03 de enero del 2001; Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. 01-G-DIC-0004331 el 30 de abril del 2001.

El Capital suscrito actual es DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, está dividido en DOS MIL acciones de UN DÓLAR, cada una de ellas.

**Empresa en marcha.**- Al 31 de diciembre del 2017, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

Estados financieros comparativos.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con la Sección 3 de las NIIF PYMES, requiere que la administración de la compañía presente las cifras del año corriente de forma comparativas con la cifras del año inmediato anterior.

#### **Aprobación de los estados financieros**

## **PREDIOS BONAFIDE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

Los estados financieros fueron aprobados por los Accionistas de la compañía, mediante Junta General de Accionista celebrada el 31 de marzo del 2017 efectuada en las instalaciones de la compañía.

#### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

##### **2.1 Bases de preparación de estados financieros**

Los presentes estados financieros de Predios Bonafide S.A. se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

## PREDIOS BONAFIDE S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

| Norma     | Título  | Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|-----------|---|---|
| NIC 28    | Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.   | 01 de enero del 2018  |
| NIC 40    | Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo     | 01 de enero del 2018  |
| NIIF 1    | Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10. | 01 de enero del 2018  |
| NIIF 2    | Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basados en acciones   | 01 de enero del 2018  |
| NIIF 9    | Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.                             | 01 de enero del 2018  |
| NIIF 15   | Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedente de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.               | 01 de enero del 2018  |
| CINIIF 22 | Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda        | 01 de enero del 2018  |
| NIC 28    | Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional   | 01 de enero del 2019  |
| NIIF 16   | Publicación de la norma "Arrendamiento" esta norma reemplazará a la NIC 17.   | 01 de enero del 2019  |
| NIIF 9    | Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados   | 01 de enero del 2019  |
| CINIIF 22 | Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta                             | 01 de enero del 2019  |

La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y de las nuevas normas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

#### 2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

#### 2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

## **PREDIOS BONAFIDE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

#### **2.4 Activos y pasivos financieros**

##### **2.4.1. Clasificación:**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”, “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de “cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de “activos mantenidos hasta su vencimiento” y “préstamos con instituciones financieras” cuyas características se explican seguidamente:

**Cuentas por cobrar:** representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

**Activos mantenidos hasta su vencimiento:** representados en el estado de situación financiera por las inversiones mantenidas hasta su vencimiento y son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Se incluyen en el activo corriente excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

**Prestamos con instituciones financieras:** representados en el estado de situación financiera por las Obligaciones Financieras a Corto y Largo Plazo. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

##### **2.4.2. Reconocimiento y medición inicial y posterior:**

## **PREDIOS BONAFIDE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

#### **Reconocimiento**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

#### **Medición inicial**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo, siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

#### **Medición posterior**

- a) Cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- i) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Al 31 de diciembre del 2015, corresponden transacciones mantenidas por distintas circunstancias. Estas cuentas se registran a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su costo amortizado.
- b) Prestamos con instituciones financieras:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- i) Obligaciones Financieras por Pagar: Son obligaciones de pago por préstamos obtenidos para la construcción de los bienes inmuebles de su propiedad.

#### **2.4.3. Deterioro de Activos Financieros:**

La Compañía evalúa anualmente el establecer una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando exista la evidencia objetiva de que la compañía, no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

## **PREDIOS BONAFIDE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

#### **2.5 Propiedades y Equipos**

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la compañía, y los costos pueden ser medidos razonablemente. Otros Desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento de activos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes de las propiedades y equipos o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año a exploración y evaluación o gasto del periodo, según corresponda.

Las vidas útiles estimadas de las propiedades y equipos son las siguientes:

|                          | <u>Vida Util</u> |
|--------------------------|------------------|
| Edificio e instalaciones | 5-50 años        |
| Maquinaria y equipos     | 3-20 años        |
| Vehiculos                | 5-10 años        |
| Muebles y enseres        | 4-10 años        |
| Equipos de Computación   | 3-4 años         |

#### **2.6 Impuesto a la renta**

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

#### **Impuesto a la renta corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

## **PREDIOS BONAFIDE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante los años 2015 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

#### **2.7 Deterioros de activos no financieros (activos fijos)**

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor de uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivos identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En caso de que el monto del valor en libros del activo exceda a su monto recuperable, la compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2015, no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, debido a que las operaciones de la compañía aún no han iniciado y no hay indicios de deterioro.

#### **2.8 Provisiones**

##### **2.8.1 Generales**

La Compañía realiza anualmente el análisis para establecer una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando exista evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Se reconoce una provisión solo cuando la compañía tiene alguna obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un hecho pasado, es probable que se requerirá para su liquidación un flujo de salida de recursos y puede hacerse una estimación confiable del monto de la obligación. Las provisiones se

## **PREDIOS BONAFIDE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

revisan periódicamente y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del estado de situación financiera. El gasto relacionado con una provisión se muestra en el estado de resultados.

Cuando son significativas, las provisiones son descontadas a su valor presente usando una tasa que refleje los riesgos específicos relacionados con el pasivo. Cuando se efectúa el descuento, el aumento en la provisión por el paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

#### **2.8.2 Remediaciones medio ambientales**

La compañía registrara el valor presente de los costos estimados de las obligaciones legales y posibles obligaciones necesarias para restaurar los lugares de operación en el periodo en que se incurra en la obligación. La naturaleza de estas actividades de restauración incluye el desmantelamiento y la eliminación de estructuras, la rehabilitación de las minas y las represas de relaves, el desmantelamiento de las instalaciones de explotación el cierre de las instalaciones y sitios de desechos y la restauración, recuperación y revegetación de las zonas afectadas.

La obligación generalmente, surge cuando el activo está instalado en el suelo o el medio ambiente se altera en el lugar de producción. Cuando la responsabilidad es inicialmente reconocida, el valor presente del costo estimado es capitalizado incrementando el importe en libros de los activos relacionados con la minería en la medida que se hayan incurrido antes de la producción de minerales relacionados. Con el tiempo, el pasivo descontado incrementa por el cambio en el valor actual, basado en las tasas de descuento que reflejen las evaluaciones actuales de mercado y los riesgos específicos de la responsabilidad.

La reversión periódica del descuento se reconocerá en el estado de resultados como un costo financiero. Perturbaciones adicionales o cambios en los costos de rehabilitación serán reconocidos como adiciones o cargos a los activos correspondientes y rehabilitación del pasivo cuando se ocasionen.

Para los lugares cerrados, los cambios en los costos estimados se reconocerán inmediatamente en el estado de resultados.

#### **2.9 Provisión por Contingencias**

Por su naturaleza, las contingencias solo se resolverán cuando uno o más eventos futuros ocurran o no. La determinación de las contingencias involucra inherentemente el ejercicio del juicio y el cálculo de estimados de los resultados de eventos futuros.

Los pasivos contingentes son registrados en los estados financieros separados cuando se considera que es probable que se confirmen en el tiempo y puedan ser razonablemente cuantificados; en caso contrario, solo se revelan en notas a los estados financieros.

Los activos contingentes no se registran en los estados financieros, sin embargo se revelan en notas cuando su grado de contingencia es probable.

## **PREDIOS BONAFIDE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

#### **2.10 Beneficios a empleados**

La Compañía mantiene empleados bajo relación de dependencia; por lo que, de acuerdo al criterio de sus asesores legales, ha constituido pasivos y/o provisiones por beneficios a empleados de corto y largo plazo.

**Beneficios de corto plazo.**- Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera los detallados de la manera que sigue:

- a) Vacaciones.- Se registra el gasto correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- b) Décimo tercer y décimo cuarto sueldo.- Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

**Beneficios de largo plazo – Provisiones para jubilación patronal y desahucio.**- El código de trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía. Además dicho código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio. La compañía establece reservas para estos beneficios en base a estudios actuariales efectuados por empresas especializadas, cuya provisión es contabilizada en los resultados del año y los pagos son deducidos de la provisión.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento, variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros. Debido al largo plazo que caracteriza a la reserva para obligaciones por beneficios de retiro, la estimación está sujeta a variaciones que podrían ser importantes. El efecto, positivo o negativo sobre las reservas derivadas por cambios en las estimaciones se registran directamente en resultados.

#### **2.11 Reservas**

##### Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

##### Facultativa

## **PREDIOS BONAFIDE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

Esta reserva fue apropiada de las utilidades de años anteriores y es de libre disponibilidad, previo disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

#### **2.12 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden principalmente por la venta de alimentos de consumo. Se reconocen en el período contable en el que se prestan.

### **3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

### **4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

En el curso normal de las operaciones, la compañía siguiendo la directriz del manejo de los riesgos del negocio de sus accionistas considerandos que existen variedad de riesgos financieros.

#### **4.1 Factores de riesgos financieros**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

- a) Riesgo de mercado:
- b) Riesgo de crédito:
- c) Riesgo de liquidez:

#### **4.2 Administración del riesgo de capital**

**PREDIOS BONAFIDE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital. En la medida que empiece a generar los flujos por la maduración de sus operaciones se espera que esta dependencia de capital de terceros disminuya.

**5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Composición:

|                    | <u>2017</u>   | <u>2016</u>    |
|--------------------|---------------|----------------|
| Caja               | 12.272        | 8.281          |
| Bancos Locales (1) | 6.410         | 168.133        |
|                    | <u>18.682</u> | <u>176.414</u> |

(1) Corresponden a valores en cuentas corrientes de Banco del Pacifico y Banco del Pichincha.

**6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Composición:

|                          | <u>2017</u>    | <u>2016</u> |
|--------------------------|----------------|-------------|
| Clientes no Relacionados | 102.746        | -           |
|                          | <u>102.746</u> | <u>-</u>    |

**7. ACTIVOS FIJOS**

Composición:

|                            | <u>2017</u>    | <u>2016</u>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Activos depreciables       |                |                |
| Instalaciones              | 233.024        | 233.024        |
| Maquinarias y Equipos      | 48.807         | 48.807         |
| Equipos de Computo         | 1.425          | 1.425          |
| Vehiculos                  | 21.514         | 21.514         |
| (-) Depreciación acumulada | (81.017)       | (61.232)       |
|                            | <u>223.753</u> | <u>243.538</u> |

**PREDIOS BONAFIDE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**8. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

Composición:

|                               | <u>2017</u>    | <u>2016</u>    |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Cuentas por pagar proveedores | 155.601        | 113.371        |
|                               | <u>155.601</u> | <u>113.371</u> |

**9. PASIVOS ACUMULADOS**

Composición:

|                                   | <u>2017</u>   | <u>2016</u>   |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Aporte Individual 9,45%           | 802           | 663           |
| Aporte patronal 12,15%            | 1.032         | 852           |
| Fondo de Reserva                  | 123           | -             |
| Extensión de conyuge              | 13            | -             |
| Décimo tercer sueldo              | 637           | 585           |
| Décimo cuarto sueldo              | 4.212         | 4.270         |
| Vacaciones por pagar              | 2.834         | 1.597         |
| 15% Participación de trabajadores | 10.698        | 11.811        |
| Liquidación por pagar             | 538           | -             |
|                                   | <u>20.889</u> | <u>19.778</u> |

**10. IMPUESTOS POR PAGAR**

Composición:

**PREDIOS BONAFIDE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

|                                      | <u>2017</u>   | <u>2016</u>  |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Retención de IVA 100%                | 3.294         | 2.434        |
| Retención de IVA 70%                 | 270           | 205          |
| Retención de IVA 30%                 | 5             | 6            |
| Retención en la fuente 1%            | 3.300         | 1.312        |
| Retención en la fuente 2%            | 772           | 509          |
| Impuesto a la Renta                  | 4.923         | 394          |
| Retención de Relación de Dependencia |               |              |
|                                      | <u>12.564</u> | <u>4.860</u> |

**11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2017 y 2016 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

## **PREDIOS BONAFIDE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

|   |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Arguello Verduga Luis Walter  | 1.500                 | -                     |
| Norlavel  | 1.136                 | 1.136                 |
| Camaronera Manantial de Chanduy S.A. (Camachasa)  | 261.400               | 158.877               |
| Total cuentas por cobrar relacionados corto plazo   | <u>288.105</u>        | <u>160.013</u>        |
| Cuentas y documentos por cobrar a relacionadas a largo plazo<br>Cricavisa, Criaderos de Camarones Victoria S.A. | 371.296               | 358.452               |
| Total cuentas por cobrar relacionados largo plazo   | <u>371.296</u>        | <u>358.452</u>        |
| Total cuentas por cobrar relacionados   | <u><u>659.401</u></u> | <u><u>518.465</u></u> |
| <u>Pasivo</u>   |                       |                       |
| Cuentas y documentos por pagar a relacionadas a Corto plazo   |                       |                       |
| Arguello Verduga Pedro Steve  | 3.673                 | 4.172                 |
| Verduga Cevallos Augusta  | -                     | 1.140                 |
| Camaronera Lusalvi  | 17.702                | 5.198                 |
| Total cuentas por cobrar relacionados corto plazo   | <u>21.375</u>         | <u>10.510</u>         |
| Cuentas y documentos por pagar a accionistas a largo plazo  |                       |                       |
| Verduga Cevallos Augusta  | 668.029               | 644.309               |
| Total cuentas por pagar a accionistas a largo plazo   | <u>668.029</u>        | <u>644.309</u>        |
| Total cuentas por pagar a relacionadas a largo plazo  | <u><u>689.404</u></u> | <u><u>654.819</u></u> |

## **12. CAPITAL SOCIAL**

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 comprende 2,000 acciones ordinarias de valor nominal US\$1,00 cada una.

## **13. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (17/07/2019), no produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.