

INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS DE PREDIOS BONAFIDE S. A.

Señores miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Predios Bonafide S.A.

1.- He revisado el Balance General de **Predios Bonafide S. A.** al 31 de Diciembre del 2000, y el correspondiente Estado de Resultados por el período terminado a esa fecha. **Estos Estados Financieros** son responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre el cumplimiento por parte de Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.

2.- El examen se realizó en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados financieros, incluye también la revisión de la aplicación de los Principios Contables de General Aceptación, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros, considero que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

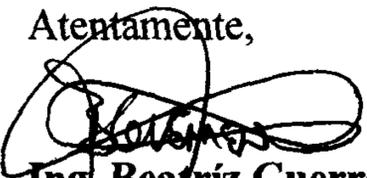
3.- En mi opinión, los Estados Financieros de Predios Boanfide S.A., revisados por quien suscribe, están acorde a los registros contables, de modo que revelan su confiabilidad y, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de Diciembre de 2000, de conformidad a los Principios Contables Generalmente Aceptados en el Ecuador. Igualmente, la Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

4.- Así mismo, informo que la conservación de los bienes y custodia, así como los procedimientos de Control Interno aplicados por Predios Bonafide S.A son los adecuados.

Finalmente, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías, vigente. y considero que el desenvolvimiento de la Adminsitración de la Compañía a ésta fecha está ajustado a los Principios de General Aceptación.

De requerir información adicional, estoy listo a proporcionarles.

Atentamente,


Ing. Beatriz Guerrero Y.
Reg.# 22671



27 FEB 2001