INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS DE PREDIOS BONAFIDE S. A.

Senores Miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas **Predios Bonafide S.A.:**

1.- He revisado el Balance General de PREDIOS BONAFIDE S. A. al 31 de Diciembre de 1999, y el correspondiente Estado de Resultado por el periodo terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre el cumplimiento por parte de Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.

2.- El examen se realizó en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la revisión de la aplicación de los principios contables de general aceptación, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que éste análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

3.- En mi opinión, los Estados Financieros de PREDIOS BONAFIDE S.A. revisados por quien suscribe, están acorde a los registros contables, de modo que revelan su confiabilidad y, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de Diciembre de 1999, de conformidad a los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador. Igualmente, la Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

4.- Así mismo, informo que la conservación de los bienes y custodia, así como los procedimientos de Control Interno aplicados por PREDIOS BONAFIDE S.A. son adecuados.

Finalmente, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Companías, vigente. Y considero que el desenvolvimiento de la Administración de la Compañía a ésta fecha está ajustado a los principios de general aceptación.

De requerir información adicional, estoy listo a proporcionarles.

Atentamente,

Ing. Beatríz Guerrero Y.
REG. # 22671

24 MAYO 2000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL